

# RAPORT DE MEDIU

pentru

**„Plan Urbanistic Zonal comuna Teslui  
pentru dezvoltarea turismului în comuna  
Teslui prin edificarea unui ansamblu de  
case de vacanță și agrement”**

»

**Titular  
COMUNA TESLUI**

**2026**

## Cuprins

<b>CAPITOLUL I. AMPLASAMENTUL, CONȚINUTUL, OBIECTIVELE PRINCIPALE ȘI RELAȚIA PUZ CU ALTE PLANURI SAU PROGRAME RELEVANTE .....</b>	<b>5</b>
I.1.1. Localizarea terenului care face obiectul PUZ.....	5
I.1.2. Regimul juridic și economic al terenului care face obiectul PUZ .....	1
I.1.3. Organizarea urbanistic-arhitecturală a terenului analizat în PUZ .....	10
I.2. Obiectivele principale ale PUZ.....	17
I.3. Propunerea de dezvoltare.....	25
I.3.2. Căi de acces .....	29
I.3.3. Dotări (utilaje, instalații și mijloace de transport), utilități (echipare tehnico-edilitară), materii prime, materiale, substanțe sau preparate chimice, energie electrică, combustibili .....	30
I.3.4. Gestionarea deșeurilor.....	34
I.3.4.1. Gestionarea deșeurilor generate .....	38
I.3.5. Gestionarea substanțelor și preparatelor chimice periculoase .....	39
I.4. Relația cu alte planuri și/sau programe relevante .....	40
<b>CAPITOLUL II ASPECTELE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI ȘI ALE EVOLUȚIEI SALE PROBABILE, ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PUZ .....</b>	<b>48</b>
II.1 Calitatea aerului .....	49
II.2. Calitatea apei .....	53
II.3. Zgomot și vibrații.....	58
II.4. Calitatea solului și a apei subterane .....	59
II.5. Schimbări climatice.....	60
II.6. Managementul deșeurilor .....	64
II.7. Eficiența energetică și a resurselor regenerabile naturale .....	66
II.8. Biodiversitatea .....	69
II.9 Populația.....	73
II.10 Patrimoniul cultural și istoric.....	74
II.11. Evoluția mediului în situația neimplementării PUZ în zona studiată (Alternativa „ zero“ ).....	75
<b>CAPITOLUL III. CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATĂ SEMNIFICATIV .....</b>	<b>84</b>
III.1. Calitatea aerului .....	86
III.2. Zgomotul .....	94
III.3. Schimbări climatice.....	100
III.4. Solul și apa subterană .....	106
III.5. Calitatea apei .....	109
III.7. Managementul deșeurilor și al substanțelor periculoase .....	111
III.8 Eficiența energetică și a resurselor regenerabile naturale .....	118
III.9. Biodiversitatea .....	119
III.9. Peisajul.....	129
III.10. Populația.....	130
III.11. Patrimoniul cultural.....	131
III.12. Bunuri materiale ( altele decât patrimoniul cultural).....	131
III.13. Riscuri naturale și antropice .....	132
<b>CAPITOLUL IV PROBLEME DE MEDIU EXISTENTE RELEVANTE PENTRU PUZ (inclusiv cele legate de arii de protecție specială avifaunistică sau arii speciale de conservare conform OUG nr. 57/2007) .....</b>	<b>138</b>
<b>CAPITOLUL V OBIECTIVE DE PROTECȚIE A MEDIULUI, STABILITE LA NIVEL NAȚIONAL, COMUNITAR SAU INTERNAȚIONAL, RELEVANTE PENTRU PUZ .....</b>	<b>143</b>
<b>CAPITOLUL VI POTENȚIALE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI .....</b>	<b>155</b>
VI.1 Evaluarea efectelor implementării obiectivelor PUZ asupra obiectivelor relevante privind protecția mediului .....	155
VI.2. Efectele potențiale asupra mediului asociate cu perioada de implementare și post- implementare a planului .....	171
VI.3. Efecte cumulative .....	177
<b>VII. EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI, INCLUSIV ASUPRA SĂNĂȚĂII ÎN CONTEXT TRANSFRONTIERĂ .....</b>	<b>183</b>
<b>VIII. MĂSURILE PROPUSE PENTRU PREVENIREA/ REDUCEREA EFECTELOR ADVERSE ASUPRA MEDIULUI</b>	

ALE IMPLEMENTĂRII PUZ ÎN ZONA STUDIATĂ .....	184
IX. EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTEI ALESE ȘI DESRIEREA MODULUI ÎN CARE S-A EFECTUAT EVALUAREA .....	189
X. Monitorizare.....	196
CAPITOLUL XI REZUMAT FĂRĂ CARACTER TEHNIC.....	203
Descrierea pe scurt a componentelor PP- ului cu impact semnificativ asupra obiectivelor de conservare ale ANPIC, pentru fiecare soluție alternativă, dacă au fost solicitate prin procedură; .....	203
ANPIC afectate de implementarea PP- ului; .....	206
Enumerarea speciilor și habitatelor/obiectivelor de conservare/ parametrilor afectate; .....	208
Descrierea pe scurt a tipurilor de impact, inclusiv impactul cumulativ;.....	209
Prezentarea măsurilor pentru prevenirea/evitarea/reducerea impactului pentru fiecare obiectiv de conservare afectat (parametru și țintă), din fiecare ANPIC afectată;.....	214
Descrierea pe scurt a impactului rezidual; .....	215
Descrierea soluției alternative alese cu impactul cel mai redus asupra ANPIC, dacă este cazul;.....	216
Descrierea motivelor imperative de interes public major pentru alternativa aleasă cu impactul cel mai redus, dacă este cazul;.....	216
Descrierea măsurilor compensatorii, dacă au fost solicitate în procedură;.....	217
Alte aspecte.....	217
Bibliografie selectivă .....	217
Tabel 1 Inventarul de coordonate Stereo 70 .....	6
Tabel 2 Bilanș teritorial pe funcțiuni, existent și propus, aferent PUZ.....	1
Tabel 3 Sinteza indicatorilor urbanistici .....	2
Tabel 4 Descrierea PP Bilanș teritorial pe funcțiuni, existent și propus, aferent PUZ și distanța față de ANPIC.....	8
Tabel 5 Sinteza indicatorilor urbanistici .....	9
Tabel 6 Suprafețe propuse maxim construibile .....	9
Tabel 7 Descrierea PP Bilanș teritorial pe funcțiuni, existent și propus, aferent PUZ și distanța față de ANPIC.....	22
Tabel 8 Sinteza indicatorilor urbanistici .....	22
Tabel 9 Suprafețe propuse maxim construibile .....	23
Tabel 10 Descrierea PP Bilanș teritorial pe funcțiuni, existent și propus, aferent PUZ și distanța față de ANPIC.....	28
Tabel 11 Sinteza indicatorilor urbanistici .....	28
Tabel 12 Suprafețe propuse maxim construibile .....	29
Tabel 13 Deseuri generate în perioada de construcție.....	35
Tabel 14 Bilanș teritorial pe funcțiuni, existent și propus, aferent PUZ.....	45
Tabel 15 Sinteza indicatorilor urbanistici .....	45
Tabel 16 Obiectivele UE 2030 și obiectivele acceptate de România pentru anul 2030 .....	66
Tabel 17 speciile de interes conservativ pentru care a fost desemnată aria de protecție specială avifaunistică.....	69
Tabel 18 Evaluarea riscului la care sunt supuși factorii de mediu și principalele domenii de interes în cazul neimplementării PUZ.....	83
Tabel 19 Matricea de impact - perturbarea vecinătăților în perioada de implementare a planului .....	85
Tabel 20 Matricea de impact - perturbarea vecinătăților în timpul funcționării.....	86
Tabel 21 Emisii nedirijate ( imisii) de pulberi rezultate din realizarea lucrărilor de construcții .....	88
Tabel 22 Estimarea emisiilor rezultate din sursele mobile.....	90
Tabel 23 Identificarea măsurilor de adaptare pentru sistemul de alimentare cu apă .....	104
Tabel 24 Identificarea măsurilor de adaptare pentru sistemul de canalizare.....	105
Tabel 25 Identificarea măsurilor de adaptare pentru sistemul de alimentare cu energie electrică și de producere a energiei termice.....	106
Tabel 26 Deseuri rezultate în perioada de implementare a planului (perioada executării lucrărilor de construcție) .....	113
Tabel 27 Selecția amplasamentului zonei de stocare, utilități necesare .....	115
Tabel 28 Deseuri rezultate în perioada de post-implementare a planului (perioada de operare a .....	116
Tabel 8 Bilanș teritorial pe funcțiuni, existent și propus, aferent PUZ.....	177
Tabel 9 Sinteza indicatorilor urbanistici .....	178

RAPORT DE MEDIU pentru planul «Plan Urbanistic Zonal comuna Teslui pentru dezvoltarea turismului în comuna Teslui prin edificarea unui ansamblu de case de vacanță și agrement»

Beneficiar COMUNA TESLUI

Proiectant: S.C GEODATA SERVICES S.R.L.,

Elaborator: IZABELA MARIANA STEFANESCU

---

<i>Tabel 8 Bilanț teritorial pe funcțiuni, existent și propus, aferent PUIZ.....</i>	189
<i>Tabel 9 Sinteza indicatorilor urbanistici .....</i>	189
<i>Tabel 30 prezenta speciilor de pasari in zona amplasamentului .....</i>	208
<i>Tabel 31 Identificarea si cuantificarea impacturilor .....</i>	210
<i>Tabel 31 Masurile de reducere a impactului .....</i>	214

## CAPITOLUL I. AMPLASAMENTUL, CONȚINUTUL, OBIECTIVELE PRINCIPALE ȘI RELAȚIA PUZ CU ALTE PLANURI SAU PROGRAME RELEVANTE

### *denumire plan*

„Plan Urbanistic Zonal comuna Teslui pentru dezvoltarea turismului în comuna Teslui prin edificarea unui ansamblu de case de vacanță și agrement”

### *denumire titular:*

COMUNA TESLUI.

### *adresa titular:*

Comuna Teslui, sat Cherleștii din Deal, strada Principală, nr. 28, județul Olt  
Telefon: 0249 467 701  
Fax: 0249 467 788  
Email primateslui@yahoo.com

### I.1.1. Localizarea terenului care face obiectul PUZ

Zona în care se află parcelele ce face obiectul studiului de față este amplasată în com. Teslui, sat Schitu Deleni și Comănița, evoluția ei fiind astfel parte a evoluției comunei.

Comuna Teslui este situată la doar 15 km nord de municipiul Slatina, reședința județului, localitatea ce este bine conectată la fluxurile de circulație din județ. Slatina, fiind un important nod rutier la nivel național, fiind străbătut de Drumul Național 65 ( E 574 ), ce asigură legătura cu Piteștiul. În paralel cu acest drum, este Drumul Expres DX 12, ce are 4 benzi cu profil de autostradă, ce facilitează conexiunea cu Autostrada A1 și, implicit, către București.

Comuna este traversată de Drumul Județean 545, care trece la est de teritoriului analizat în PUZ. Acest drum joacă un rol important în conectarea localității, asigurând legătura dintre DN 65, și DN 67B, ruta ce unește Piteștiul de Târgu Jiu, facilitând astfel mobilitatea regională și accesul către alte centre urbane importante.

Județul Olt este situat în sudul României, între Dunăre și Podișul Getic, și se întinde pe o suprafață de 5.507 km<sup>2</sup>, măsurând 138 km de la nord la sud și 78 km pe direcția est-vest.

Județul Olt are ca vecinătăți:

- La nord-vest județul Vâlcea;
- La est județele Argeș și Teleorman;

- La vest și sud-vest județul Dolj;
- La sud-fluviul Dunărea reprezentând atât limita județului, cât și o porțiune din granița țării cu Bulgaria-pe o lungime de 47 km.

Punctele care delimitează limita de proprietate, în coordonate STEREO 1970, sunt prezentate în tabelul următor:

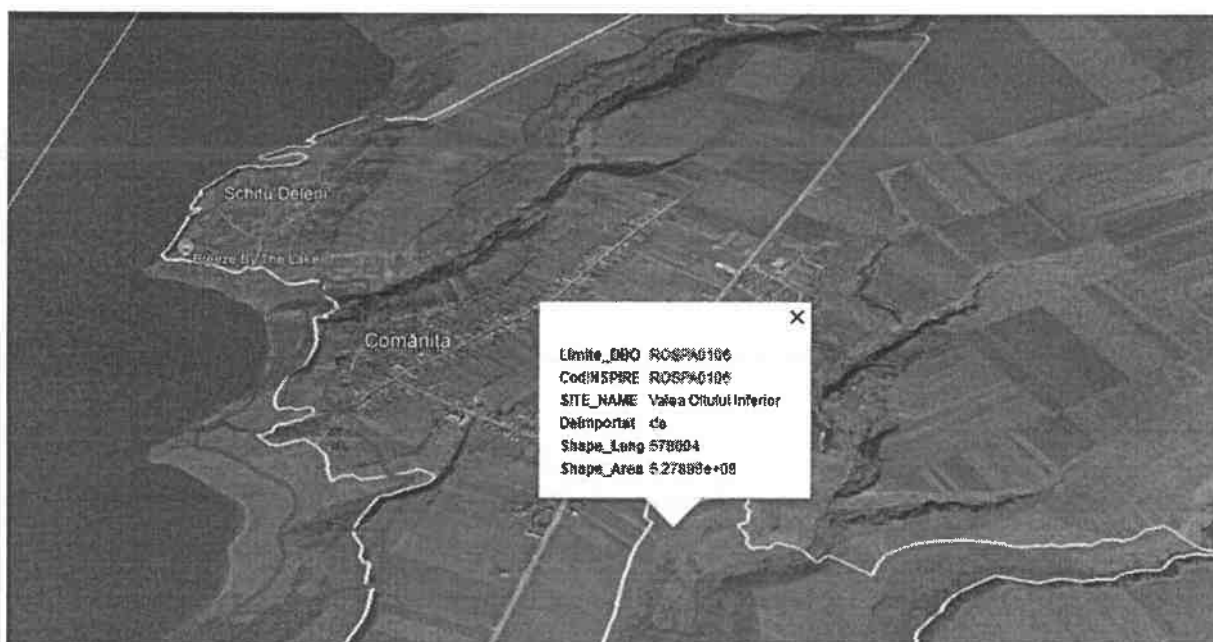
Tabel 1 Inventarul de coordonate

Stereo 70

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]						
2092	340616.1	447722	2127	341069.2	447672.8	2163	340618.2	447575.4
2093	340621.4	447724.3	2128	341064.6	447653.5	2164	340573.7	447521.7
2094	340644.1	447741.2	2129	341060.6	447627.1	2165	340553	447500.3
2095	340732.5	447760.3	2130	341060.8	447608.9	2166	340535.2	447489.1
2096	340834.1	447753.4	2131	341064.3	447597.4	2167	340501.4	447477.2
2097	340847.9	447745.5	2132	341069.7	447590.6	2168	340471	447456
2098	340870.3	447731.2	2133	341082.5	447576.2	2169	340451.2	447413.7
2099	340880.1	447740.8	2134	341088	447568.5	2170	340429.7	447393.1
2100	340879.1	447771.9	2135	341026	447569.1	2171	340393.6	447355.1
2101	340889.3	447766.8	2136	341027.3	447587.6	2172	340382.2	447350.1
2102	340893.7	447764.7	2137	341032.3	447604.5	2173	340363.4	447348.8
2103	340898.4	447764.6	2138	341034.9	447616.4	2174	340341.6	447350.2
2104	340901.1	447766.7	2139	341033.9	447641.5	2175	340337.5	447355.4
2105	340903	447772.3	2140	341028.9	447642.3	2176	340333.5	447359.6
2106	340905.6	447780.1	2141	341022	447640.5	2177	340332.4	447369.3
2107	340915.4	447780.7	2142	341017.4	447633.3	2178	340332.3	447383.1
2108	340921	447782.5	2143	341017.4	447625.3	2179	340327.9	447403.2
2109	340925.9	447787.4	2144	341011.4	447614.1	2180	340316.2	447430.3
2110	340932.4	447797.9	2145	341010.1	447588.9	2181	340286.8	447483.8
2111	340936.2	447799.8	2146	341004.8	447580.7	2182	340264.9	447519.9
2112	340948.9	447791	2147	340994.6	447579.7	2183	340228	447567.9
2113	340964.7	447783.3	2148	340984.6	447576.4	2184	340208.4	447608.5
2114	340973.5	447776.8	2149	340978.4	447562.5	2185	340177.5	447657
2115	340977.6	447771.4	2150	340971.4	447543.3	2186	340156.5	447677.5
2116	340983.1	447764.3	2151	340956.5	447534.4	2187	340129.5	447691.2
2117	340990.4	447756.1	2152	340942	447535.7	2188	340095.2	447694.7
2118	340998.6	447750.8	2153	340924.5	447544.3	2189	340073.6	447686.9
2119	341002.9	447746.8	2154	340899	447555.9	2190	340055	447673.1
2120	341005.9	447739.7	2155	340853.3	447571.7	2191	340033.5	447666.3
2121	341011.9	447731.4	2156	340783.6	447594.9	2192	340012	447668.5
2122	341022.4	447728	2157	340751.1	447597.2	2193	339991.4	447680.6
2123	341059.2	447720.9	2158	340731	447594.2	2194	339959	447693.9
2124	341067.5	447717.3	2159	340722.7	447595.9	2195	339918.4	447698.8
2125	341070.2	447711.9	2160	340702.2	447606.5	2196	339876.9	447684.9
2126	341072.2	447689.9	2161	340670.8	447603.5	2197	339843.7	447664
			2162	340649.6	447595.9	2198	339777.5	447603.8

2199	339772.4	447755.8
2200	339816.9	447861.1
2201	339830	447976.2
2202	340002	447956.7
2203	340013.2	447865.1
2204	340044.8	447837.5
2205	340049.6	447801
2206	340085.6	447811.7
2207	340106.7	447856.5
2208	340143.7	447953.5
2209	340173.3	448008.7
2210	340184.3	447987
2211	340185.9	447937
2212	340231.1	447915.6
2213	340238.3	447910.2
2214	340246.8	447907
2215	340263.3	447901.7
2216	340268.8	447898.5
2217	340289.9	447882.9
2218	340297.8	447874.4
2219	340311	447858.6
2220	340323.5	447842
2221	340331.9	447835.4
2222	340333.3	447808.5
2223	340334.8	447791.9
2224	340359	447749.7
2225	340375.3	447716.4
2226	340366.9	447701
2227	340371.2	447657.3
2228	340380.3	447640.8
2229	340436.6	447772.2
2230	340437.5	447781.2
2231	340452.5	447785
2232	340452.1	447780.9
2233	340456.6	447773.7
2234	340452.9	447735.2
2235	340456.4	447722.3
2236	340476.9	447708.9
2237	340515.6	447699.4
2238	340551	447701
2239	340595.5	447713.2
594	341959.1	447513.1
595	341986.6	447481.8

596	341994.8	447491
597	342012.9	447516.3
598	342018.7	447524.5
599	342042.8	447556.9
600	342061.5	447579.2
601	342158.1	447645
602	342204.1	447676.4
603	342267.3	447703.5
604	342340.9	447720.2
605	342368.8	447722.2
606	342371.1	447730.8
607	342370.6	447763.1
608	342350.6	447766.3
609	342320.5	447781.4
610	342281.6	447781
611	342196.4	447781.9
612	342147	447766
613	342117.2	447753.1
614	342096.9	447746.2
615	342072	447729
616	342056.5	447699.9
617	342048.5	447673.1
618	342044.3	447659.2
619	342013.6	447589.8
620	341973.9	447541.7



Imagine 1 Planul de incadrare in zona

### 1.1.2. Regimul juridic și economic al terenului care face obiectul PUZ

Pentru faza de proiect se va obtine un Certificat de Urbanism in care va fi specificata suprafata de teren care va fi ocupata de proiect (permanenta si/sau temporara), regimul tehnic, economic si juridic al terenului. De asemenea aceste informatii se vor regasi si in planurile si documentatiile tehnice care vor sta la baza fiecarui proiect si vor fi detaliate in documentatiile care se vor depune la autoritatile de mediu in vederea obtinerii deciziilor ale etapei de incadrare/acordurilor de mediu, necesare pentru proiectele respective.

La momentul realizarii prezentului studiu, bilantul utilizarii teritoriului, pe categorii de folosințe, este prezentat in tabelul următor:

Tabel 2 Bilanț teritorial pe funcțiuni, existent și propus, aferent PUZ

Tip de intervenție în perioada de construcție/ operare/ dezafectare proiect	BILANȚ TERITORIAL EXISTENT		BILANȚ TERITORIAL PROPUS	
	HA	%	HA	%
<b>Obiectivele PPS</b>				
LCI : Subzona locuințelor individuale	-	-	32566	9,37
LCM : Subzona locuințelor cu permisivități pentru funcțiuni complementare	-	-	36200	10,42
ZCS : Zona comerț și servicii	-	-	5344	1,54
SVA : Subzona spații verzi de folosință publică	-	-	219368	63,13
ZCC : ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE	-	-	54034	15,55
<b>TERENURI NEPRODUCTIV</b>	<b>347512</b>	<b>100</b>	-	-

Tip de intervenție în perioada de construcție/ operare/ dezafectare proiect	BILANȚ TERITORIAL EXISTENT		BILANȚ TERITORIAL PROPUS	
<b>TOTAL</b>	<b>347512</b>	<b>100</b>	<b>347512</b>	<b>100</b>

Tabel 3 Sinteza indicatorilor urbanistici

SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ	R.H. max	H. max. cornișă sau atic / H. max. cuama sau atic etaj retas	Procent min. S.V.	P.O.T.	C.U.T.
LCI : Subzonă locuințe individuale	D+P+1E+M	10m / 15m	30 %	35 %	1,26
LCM : Subzona locuințe individuale cu permisivități pentru funcțiuni complementare	D+P+1E+M	10m / 15m	30 %	35 %	1,26
ZCS : Zona comerț și servicii	D+P+1E+M	10m / 15m	30 %	45 %	1,62
SVA : Subzonă spații verzi de folosință publică	P	5 m	85 %	5%	0,05

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea Certificatului de urbanism nr. 12/01.04.2025

de la data de 31.03.2026 până la data de 30.03.2027

#### Regimul juridic:

Terenul în suprafața totală de 347 512 mp, ce face parte din domeniul privat al comunei Teslui este situat în extravilan, iar zona reglementată prin prezentul Plan Urbanistic Zonal este determinată de cele trei terenuri care fac obiectul documentației de urbanism, identificate prin numerele cadastrale 57953, 57960 și 57962., în vederea «Plan Urbanistic Zonal comuna Teslui pentru dezvoltarea turismului în comuna Teslui prin edificarea unui ansamblu de case de vacanță și agrement»;

Servituțiile de utilitate publică: nu

Imobilul nu este inclus în Lista monumentelor istorice sau ale naturii, ori în zona de protecție a acestora.

#### Regimul economic:

Folosința actuală: teren extravilan

Terenul are categoria de folosință neproductiv.

#### Regimul tehnic:

## Comuna Teslui - malul estic al Oltului

Terenurile identificate cu nr. cadastrale 57953, 57960 și 57962;

Prezenta documentație este elaborată în vederea obținerii Certificatului de Urbanism necesar pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ), având ca obiect o zonă formată din trei terenuri situate în comuna Teslui, județul Olt. Suprafața totală studiată este de aproximativ 347.512 mp, iar amplasamentul se află pe malul estic al râului Olt, într-o zonă cu potențial de dezvoltare pentru funcțiuni rezidențiale și de agrement.

Conform solicitărilor din tema-program furnizată de beneficiar, scopul principal al prezentei documentații este de a stabili reglementările urbanistice necesare pentru parcelarea terenului și dezvoltarea unui ansamblu de locuințe individuale de tip case de vacanță. Proiectul prevede organizarea spațiilor construite într-un mod coerent, astfel încât să răspundă cerințelor de funcționalitate, estetica arhitecturală și integrare.

În peisajul natural. Zona propusă pentru dezvoltare va fi completată cu spații de agrement, menite să asigure activități recreative pentru locuitori, și cu spații verzi, ce vor contribui la îmbunătățirea calității mediului construit. De asemenea, se vor include zone destinate serviciilor publice compatibile cu locuirea, care să sprijine viața comunității și să creeze un cadru de viață modern și eficient.

În cadrul acestui PUZ, propunerea de dezvoltare urbanistică urmărește organizarea coerentă a parcelelor, astfel încât să permită o distribuție echilibrată a funcțiilor și o utilizare optimă a terenului. Se vor stabili reglementări clare privind regimul de construire, coeficienții urbanistici (POT, CUT), înălțimile maxime admise și distanțele dintre construcții, pentru a asigura o dezvoltare sustenabilă a zonei. De asemenea, integrarea armonioasă a noilor construcții în peisaj va fi realizată prin menținerea unor zone verzi generoase și utilizarea unor soluții arhitecturale adecvate contextului local.

Pentru funcționarea normală a viitorului ansamblu rezidențial, documentația propune soluții pentru asigurarea infrastructurii necesare, incluzând rețele edilitare pentru alimentare cu apă, energie electrică și canalizare, dimensionate corespunzător nevoilor viitorilor locuitori. Sistemul de circulație auto și pietonală va fi organizat astfel încât să asigure accesibilitate optimă, cu alei bine dimensionate și interconectate eficient cu rețeaua de drumuri existente. În plus, vor fi implementate măsuri pentru siguranța circulației și protecția mediului, prin respectarea normelor P.S.I., gestionarea, apelor pluviale și integrarea unor soluții Zona în care

se propune elaborarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) se află pe malul estic al râului Olt, într-un teritoriu cu un peisaj variat, caracterizat de alteranța dintre terenuri plane și suprafețe ușor accidentate. Această diversitate geomorfologică oferă un potențial semnificativ pentru dezvoltarea unui ansamblu rezidențial integrat în peisajul natural, beneficiind de priveliști deosebite.

În prezent, terenul este neconstruit și prezintă o morfologie neregulată, cu diferențe semnificative de nivel, ceea ce permite configurarea unor zone distincte pentru locuire, agrement și spații verzi. Vegetația existentă este predominant spontană, formată din pâlcuri de arbori și arbuști, alături de suprafețe cu iarbă asupra râului și împrejurimilor.

### Situația existentă

Zona în care sunt amplasate terenurile este caracterizată printr-un relief variabil între plat, ușor accidentat și accidentat care a influențat semnificativ evoluția sa urbanistică și utilizarea terenului de-a lungul timpului, rezultând ca zona să fie neconstruită. Activitățile umane s-au rezumat la utilizarea terenurilor sporadic pentru pășunat, însă terenurilor nu au fost utilizate în mod activ sau întreținute corespunzător, acestea având categoria de folosință teren neproductiv. Acest fapt a permis dezvoltarea spontană a vegetației, în special a arborilor și arbuștilor, care au crescut necontrolat pe aceste suprafețe lăsate neîngrijite. În unele zone, acest proces de îndesire naturală a vegetației a dus la formarea tufărișuri dense.

Zona reglementată prin prezentul Plan Urbanistic Zonal este determinată de cele trei terenuri care fac obiectul documentației de urbanism, identificate prin numerele cadastrale 57953, 57960 și 57962.

Suprafața totală ale acestor terenuri este de 347 512 mp. Sunt analizate din punct de vedere al caracteristicilor topografice, accesibilității, conexiunilor cu rețelele edilitare existente și compatibilității cu funcțiunile din vecinătate.

Prin acest PUZ, se urmărește stabilirea unor reglementări clare privind utilizarea terenurilor, coeficienții urbanistici, organizarea spațiilor construite și neconstruite, precum și integrarea armonioasă a viitoarei dezvoltări în contextul existent. Totodată, se vor stabili măsuri pentru protecția mediului, prevenirea riscurilor naturale și optimizarea infrastructurii necesare, astfel încât dezvoltarea propusă să fie sustenabilă și benefică atât pentru viitorii utilizatori, cât și pentru comunitatea locală.

### Situația propusă

Zona studiată este delimitată, având la est limita intravilanului existent al comunei Teslui, iar la vest râul Olt, care reprezintă un element natural definitoriu al peisajului local. Această amplasare oferă oportunități semnificative pentru dezvoltarea unui ansamblu rezidențial și de agrement, beneficiind de un cadru peisagistic deosebit.

Zona reglementată prin prezentul Plan Urbanistic Zonal este determinată de cele trei terenuri care fac obiectul documentației de urbanism, identificate prin numerele cadastrale 57953, 57960 și 57962.

Suprafața totală ale acestor terenuri este de 347 512 mp. Sunt analizate din punct de vedere al caracteristicilor topografice, accesibilității, conexiunilor cu rețelele edilitare existente și compatibilității cu funcțiunile din vecinătate.

Prin acest PUZ, se urmărește stabilirea unor reglementări clare privind utilizarea terenurilor, coeficienții urbanistici, organizarea spațiilor construite și neconstruite, precum și integrarea armonioasă a viitoarei dezvoltări în contextul existent. Totodată, se vor stabili măsuri pentru protecția mediului, prevenirea riscurilor naturale și optimizarea infrastructurii necesare, astfel încât dezvoltarea propusă să fie sustenabilă și benefică atât pentru viitorii utilizatori, cât și pentru comunitatea locală.

Terenurile care au stat la baza elaborării Planului Urbanistic Zonal sunt situate în partea de vest a comunei Teslui, pe malul stâng al râului Olt, într-o zonă cu potențial de dezvoltare pentru locuințe de vacanță și activități recreative. Terenurile sunt în proprietate primăriei comunei Teslui.

Cele trei terenuri sunt localizate după cum urmează:

Lot 1 – Terenul identificat cu numărul cadastral 57960

Acest teren este situat în nordul satului Schitu Deleni. La sud, se învecinează cu intravilanul existent, format din parcele cu funcțiune de locuire. La vest, este delimitat de un drum de exploatare, iar la est și nord se învecinează cu râul Olt.

Lot 2 – Terenul identificat cu numărul cadastral 57962

Terenul este amplasat la est de satul Comăniței și se extinde spre nord, în direcția satului Schitu Deleni. Are următoarele vecinătăți: la nord, intravilanul de sud al satului Schitu Deleni; la vest, râul Olt; la sud, Lotul 3; iar la est, intravilanul satului Comăniței.

Lot 3 – Terenul identificat cu numărul cadastral 57953

Acest teren este situat în sud-estul satului Comăniței și are următorii vecini: la nord, Lotul 2; la vest, râul Olt; la nord-est, intravilanul satului Comăniței; iar la est, terenuri libere din zona cunoscută sub denumirea de „Dealul Viitor”.

Suprafața totală ale celor 3 terenului este de 347 512 mp și conform extraselor de carte funciară CF parte din extravilanul localității.

Ansamblul propus va respecta obligatoriu un concept arhitectural unitar, bazat pe o estetică modernă cu elemente din arhitectura tradițională oltenească.

Se propune realizarea unui ansamblu rezidențial de tip locuințe de vacanță, structurat pe 240 de loturi, dintre care 119 loturi sunt destinate exclusiv locuințelor de vacanță, iar 121 de loturi sunt destinate locuințelor care pot integra și funcțiuni complementare din domeniul serviciilor sau comerțului, necesare pentru buna funcționare a ansamblului și pentru deservirea populației rezidente și temporare.

Pentru completarea funcțională a zonei, se propun 7 loturi cu funcțiuni complementare locuirii, încadrate în gama comerțului și alimentației publice, menite să susțină activitățile zilnice și să contribuie la vitalitatea zonei.

Totodată, se propun 6 pacări publice, amplasate strategic în interiorul ansamblului, în scopul asigurării accesului publicului și distribuite uniform pentru a deservi atât locuințele de vacanță, cât și funcțiunile complementare care au parcări pe parcele.

Locuințele vor fi gândite astfel încât să creeze o imagine coerentă, armonioasă, în care elementele vernaculare sunt reinterpretate într-o manieră contemporană. Se va pune accent pe utilizarea unor materiale de calitate superioară, care să asigure durabilitate și integrare firească în peisajul natural. Volumetria locuințelor va fi aceeași pentru toate locuințele, simplă și echilibrată, cu acoperișuri în două ape și streșini generoase, preluând caracteristicile caselor oltenești tradiționale. Fațadele vor fi predominant albe, dar vor include accente de culoare și texturi naturale, utilizând materiale precum lemnul, cărămida aparentă și piatra locală. Lemnul va fi folosit pentru elemente decorative precum prispe, balustrade, foișoare și obloane, aducând un plus de căldură și autenticitate ansamblului.

Proporția dintre spațiul construit și spațiile verzi va fi puternic în favoarea spațiilor verzi, astfel încât ansamblul să păstreze o imagine aerisită, specifică satului românesc.

Materialele utilizate vor fi alese atât din considerente estetice, cât și funcționale, având un caracter sustenabil. Pereții vor fi construiți din materiale eficiente energetic.

Restul terenului va funcționa ca un sistem de spații verzi, alei de promenadă, zone pentru petrecerea timpului liber și activități sportive. Aceste spații verzi vor fi amenajate mai intens sau păstrate mai naturale funcție de utilizarea propusă și de relieful existent.

Această organizare urmărește optimizarea utilizării terenului, crearea unui mediu plăcut și funcțional și integrarea armonioasă a ansamblului rezidențial în contextul natural existent.

În ansamblu, imaginea generală a complexului va fi una echilibrată, organică, apropiată de spiritul satului românesc, dar cu un confort contemporan. Străzi sinuoase, vegetația abundentă și integrarea naturală a locuințelor vor contribui la crearea unei atmosfere autentice, liniștite, în care locuirea și natura coexistă în mod armonios.

#### Rețele spații verzi și spații mineralizate;

Se dorește crearea unui ansamblu „aerisit”, unde spațiile verzi vor ocupa un procent semnificativ mai mare decât suprafața construită, astfel încât percepția generală să fie ” de a vedea locuințele printre copacii și nu copaci printre locuințe ”.

Pentru a susține această viziune, parcelele de locuințe vor include un procent minim de 30% spațiu verde. În plus, vor fi prevăzute inserții de spații verzi între loturile, conectate printr-o rețea de alei pietonale, care vor facilita accesul și vor încuraja plimbările prin ansamblu

Malul râului Olt va beneficia de o zonă de protecție de 30 de metri, unde nu vor fi permise construcții, ci doar amenajări ușoare, destinate agrementului. Această zonă va fi transformată într-o promenadă verde, dotată cu pontoane pentru acces la apă și locuri de relaxare, oferind rezidenților un cadru natural deosebit.

În zonele cu relief accidentat, terenurile vor fi reîmpădurite cu specii locale de arbori și arbuști, contribuind la consolidarea solului și la menținerea biodiversității. Punctele cele mai înalte vor fi amenajate ca zone de belvedere, oferind perspective panoramice asupra râului și a peisajului înconjurător.

Lista speciilor pentru plantare include arbori locali de exemplu: Carpen, Fag, Tei Pădureț, Paltin, Arțar, Mesteacăn, Salcie, Salcie Căprească, Cireș, Prun, Brad Argintiu, Zada, Molid. Pentru arbuști, se propun specii adaptate climatului local și favorabile faunei antropofile, precum: Călin, Alun, Afin, Merișor, Caprifoi, Sânger, Păducel, Lemn Câinesc, Soc, Zălog, Jneapăn, Ienupăr.

Plantarea spațiilor verzi se va realiza cu aceste specii autohtone, bine adaptate condițiilor climatice și solului din zonă. Această abordare va asigura atât sustenabilitatea proiectului, cât și menținerea echilibrului ecologic, contribuind la crearea unui mediu plăcut și sănătos pentru viitorii rezidenți.

#### Măsuri de creștere a eficienței energetice a fondului construit;

Integrarea principiilor de proiectare pasivă în arhitectura clădirilor, cum ar fi orientarea optimă a clădirilor, utilizarea materialelor de construcție cu eficiență energetică și maximizarea iluminării naturale, poate reduce semnificativ consumul de energie pentru încălzire, răcire și

iluminat.

Promovarea tehnologiilor inovatoare și a soluțiilor inteligente: Implementarea tehnologiilor avansate, cum ar fi sistemele de control al clădirilor și utilizarea materialelor inovatoare, poate îmbunătăți eficiența energetică a clădirilor și poate reduce impactul asupra mediului

**Dezvoltarea infrastructurii de servicii (dotări) publice (sănătate, educație, asistență socială, cultură, sport)**

Ansamblul propus nu se limitează doar la dezvoltarea unui cartier de case de vacanță, ci urmărește crearea unui spațiu urbanistic echilibrat, care să îmbine funcțiunile rezidențiale cu cele de agrement, comerț și spații verzi. Pentru a asigura un grad confort rezidenților, ansamblul va include și spații dedicate serviciilor de interes public. Se vor amenaja zone comerciale cu magazine de proximitate, unități de alimentație publică (cafenele, restaurante cu terase panoramice) și servicii conexe, astfel încât locuitorii să aibă acces facil la necesitățile zilnice și spații de relaxare. Aceste funcțiuni vor fi concentrate în zone strategice, accesibile și pietonal, creând astfel un centru de interes al comunității.

Malul Oltului va fi utilizat și pentru activități recreative, prin amenajarea unor pontoane pentru navigația de agrement, permițând accesul la activități precum plimbările cu bărci, caiace și hidrobiciclete. Zona de promenadă va include și spații de relaxare cu mobilier urban de calitate, puncte de belvedere situate strategic în locurile cu cea mai bună perspectivă asupra râului și a peisajului înconjurător.

Tabel 4 Descrierea PP Bilanț teritorial pe funcțiuni, existent și propus, aferent PUZ și distanța față de ANPIC

Tip de intervenție în perioada de construcție/ operare/ dezafectare proiect Obiectivele PPS	BILANȚ TERITORIAL EXISTENT		BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ		Localizarea față de ANPIC (distanța)
	HA	%	HA	%	
LCI : Subzona locuințelor individuale	-	-	32566	9,37	Se realizează în cadrul ANPIC
LCM : Subzona locuințelor cu permisivități pentru funcțiuni complementare	-	-	36200	10,42	ROSPA0106
ZCS : Zona comerț și servicii	-	-	5344	1,54	Se realizează în cadrul ANPIC
SVA : Subzona spații verzi de folosință publică	-	-	219368	63,13	ROSPA0106

RAPORTUL DE MEDIU pentru planul «Plan Urbanistic Zonal comuna Teslui pentru dezvoltarea turismului în comuna Teslui prin edificarea unui ansamblu de case de vacanță și agrement»  
 Beneficiar: COMUNA TESLUI  
 Proiectant: S.C. GEODATA SERVICES S.R.L.,  
 Elaborator: IZABELA MARIANA STEFANESCU

Tip de intervenție în perioada de construcție/ operare/ dezafectare proiect	BILANȚ TERITORIAL EXISTENT		BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ		Localizarea față de ANPIC (distanța)
ZCC : ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE	-	-	54034	15,55	Se realizează în cadrul ANPIC
TERENURI NEPRODUCTIV	347512	100	-	-	Se realizează în cadrul ANPIC ROSPA0106
<b>TOTAL</b>	<b>347512</b>	<b>100</b>	<b>347512</b>	<b>100</b>	Se realizează în cadrul ANPIC ROSPA0106

Tabel 5 Sinteza indicatorilor urbanistici

SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ	R.H. max	H. max. cornișă sau stic / H. max. coama sau atic etaj retras	Procent min. S.V.	P.O.T.	C.U.T.	Localizarea față de ANPIC (distanța)
LCI : Subzonă locuințe individuale	D+P+1E+M	10m / 15m	30 %	35 %	1,26	Se realizează în cadrul ANPIC
LCM : Subzona locuințe individuale cu permisivități pentru funcțiuni complementare	D+P+1E+M	10m / 15m	30 %	35 %	1,26	ROSPA0106
ZCS : Zona comerț și servicii	D+P+1E+M	10m / 15m	30 %	45 %	1,62	Se realizează în cadrul ANPIC
SVA : Subzonă spații verzi de folosință publică	P	5 m	85 %	5%	0,05	ROSPA0106

Tabel 6 Suprafețe propuse maxim construibile

CONSTRUCȚIE	Suprafață parcele	Suprafață construită maximă	Suprafață desfășurată maximă	Localizarea față de ANPIC (distanța)
Locuințe individuale	32566	11398,1	41033,16	Se realizează în cadrul ANPIC ROSPA0106
Locuințe individuale cu	36200	12670	45612	Se realizează în

CONSTRUCȚIE	Suprafață parcele	Suprafață construită maximă	Suprafață desfășurată maximă	Localizarea față de ANPIC (distanța)
permisivități pentru funcțiuni complementare				cadrul ANPIC
Comerț și servicii	5344	2404,8	8657,28	ROSPA0106
Spații verzi de folosință publică (parcuri)	219368	10968,4	10968,4	Se realizează în cadrul ANPIC
Drumuri	54034	0	0	ROSPA0106

### 1.1.3. Organizarea urbanistic-arhitecturală a terenului analizat în PUZ

#### Accese:

Accesul carosabil către complex se realizează prin mai multe puncte de intrare, structurate în funcție de rețeaua de drumuri existente. Pe lotul 3 în partea cea mai de sud, accesul se face utilizând drumul de exploatare care este perpendicular pe DJ 546 dinspre Dealul Viilor. Din satul Comanița, se continuă strada Oltului, care se bifurcă în două direcții: una spre sud, urmând traseul drumului de pământ ce trece pe lângă școala din sat, și alta spre nord, asigurând accesul către lotul 2.

Un alt punct de acces pe lotul 2 se propune în est, din drumul care trece pe lângă Biserica Sfântul Nicolae și cimitir. Pentru a facilita circulația, se propune lărgirea profilului drumului existent prin utilizarea terenului din nord, identificat cu numărul cadastral 50117. În partea de nord a lotului 2, se propune un acces suplimentar pe un drum de pământ perpendicular pe Strada Schitului. Pe limita nord-estică a lotului 2 trece drumul comunal DC 24, pentru care este prevăzută construcția unui pod peste pârâul Teslui, consolidând astfel legătura cu zonele adiacente.

Accesul pentru lotul 1 se va face prin prelungirea străzii Poenii până la locuința existentă situată pe malul Oltului. De asemenea, este prevăzut un al doilea acces spre est, prin prelungirea aceleiași străzi, care se intersectează perpendicular cu DC 24, în satul Schitul Deleni.

#### Organizarea circulației rutiere:

Rețeaua rutieră internă a complexului este propusă a fi publică pentru a se integra armonios în peisajul natural. Panta minimă a drumurilor a fost calculată la 10%, iar traseul acestora a fost conceput într-o manieră sinuoasă și organică, urmărind relieful natural și

conceptul general al ansamblului cu caracter tradițional și natural. Străzile din interiorul ansamblului vor avea o lățime totală de 9 metri, incluzând un carosabil de 7 metri, și trotuare de 1 metru pe ambele laturi. În interiorul complexului, sunt prevăzute două fundături cap de întoarcere, precum și două sensuri giratorii pentru o circulație mai fluidă. În plus, datorită reliefului, sunt necesare două poduri pentru a asigura continuitatea traseelor de circulație.

Raza proiectată pentru sensurile giratorii și a străzilor este de 6,00 m. Însă configurația și lățimea carosabilului **permit accesul autospecialelor de intervenție ale serviciilor de pompieri, fiind asigurată o rază de viraj de minimum 11,00 m, cu o lățimi minimă a benzii de 2,55 m.**

#### Parcarea

Fiecare lot rezidențial va include spații de parcare proprii, situate în interiorul parcelei, pentru a evita ocuparea drumurilor publice cu autoturisme. Pe lângă acestea, ansamblul va beneficia de șapte parcări publice, destinate vizitatorilor în zonelor de interes comun.

#### Organizarea circulației pietonale;

Circulațiile pietonale din cadrul complexului vor fi asigurate pe toate străzile prin trotuarele de 1 metru lățime, amenajate pe ambele părți ale carosabilului. Acestea vor facilita accesul sigur și confortabil al pietonilor în întreaga zonă rezidențială.

Pe lângă trotuare, în spațiile verzi vor fi amenajate multiple alei pietonale cu lățime de 3-5 m, care vor crea o rețea de trasee de promenadă și de legătură între diferitele zone ale complexului. Ocazional, aceste alei vor avea și caracter ocazional carosabil, permițând accesul vehiculelor pentru întreținerea și îngrijirea spațiilor verzi.

În zonele unde relieful este accidentat, se vor amenaja terase și scări pietonale, integrate armonios în peisaj. Aceste elemente vor fi înconjurată de spații verzi, jardiniere și mici zone de relaxare, contribuind astfel la un ambient plăcut și natural.

Pe malul râului Olt se propune amenajarea unui drum de halaj, destinat inițial întreținerii și accesului tehnic, dar care va fi integrat în ansamblu ca o alee de promenadă. Aceasta va oferi un traseu scenic de-a lungul râului, creând oportunități pentru plimbări relaxante și activități recreative în aer liber. Aleea va fi amenajată cu un finisaj adecvat pentru utilizarea pietonală și va fi completată cu mobilier urban, precum bănci, iluminat ambiental și puncte de belvedere, de unde se va putea admira peisajul natural al râului. În plus, vor fi prevăzute pontoane și accesibilitate pentru activități nautice ușoare, valorificând astfel potențialul malului Oltului ca zonă de agrement.

Pentru protecția apelor de suprafață este necesar ca la proiectarea sistemelor de preluare a apelor pluviale care se deversează în emisar (raul Olt, lacul de acumulare Strejesti) acestea să fie trecute prin separatoare de grăsimi în funcție de configurația și panta terenului.

### Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici și indicatori urbanistici:

#### Bilanț teritorial existent și propus, aferent PUZ

##### **Bilanț teritorial existent :**

Suprafața totală a terenului este de 347 512 mp.

Suprafața teren extravilan existent = 347 512 mp

##### **Bilanț teritorial propus :**

Suprafața totală a terenului este de 347 512 mp

**Suprafața teren propusă a fi introdusă în intravilan = 347 512 mp**

Suprafața teren intravilan după introducerea în intravilan a suprafeței de propuse = 347 512 mp

Suprafața teren extravilan propus = 0 mp

#### Configurare arhitectural urbanistică;

Ansamblul propus va respecta obligatoriu un concept arhitectural unitar, bazat pe o estetică modernă cu elemente din arhitectura tradițională oltenească.

Se propune realizarea unui ansamblu rezidențial de tip locuințe de vacanță, structurat pe **240 de loturi**, dintre care 119 loturi sunt destinate exclusiv locuințelor de vacanță, iar 121 de loturi sunt destinate locuințelor care pot integra și funcțiuni complementare din domeniul serviciilor sau comerțului, necesare pentru buna funcționare a ansamblului și pentru deservirea populației rezidente și temporare.

Pentru completarea funcțională a zonei, se propun **7 loturi** cu funcțiuni complementare locuirii, încadrate în gama **comerțului și alimentației publice**, menite să susțină activitățile zilnice și să contribuie la vitalitatea zonei.

Totodată, se propun **6 parcări publice**, amplasate strategic în interiorul ansamblului, în scopul asigurării accesului publicului și distribuite uniform pentru a deservi atât locuințele de vacanță, cât și funcțiunile complementare care au parcări pe parcele.

Locuințele vor fi gândite astfel încât să creeze o imagine coerentă, armonioasă, în care elementele vernaculare sunt reinterpretate într-o manieră contemporană. Se va pune accent pe

utilizarea unor materiale de calitate superioară, care să asigure durabilitate și integrare firească în peisajul natural. Volumetria locuințelor va fi aceeași pentru toate locuințele, simplă și echilibrată, cu acoperișuri în două ape și streșini generoase, preluând caracteristicile caselor oltenesti tradiționale. Fațadele vor fi predominant albe, dar vor include accente de culoare și texturi naturale, utilizând materiale precum lemnul, cărămida aparentă și piatra locală. Lemnul va fi folosit pentru elemente decorative precum prisme, balustrade, foișoare și obloane, aducând un plus de căldură și autenticitate ansamblului.

Proporția dintre spațiul construit și spațiile verzi va fi puternic în favoarea spațiilor verzi, astfel încât ansamblul să păstreze o imagine aerisită, specifică satului românesc. Materialele utilizate vor fi alese atât din considerente estetice, cât și funcționale, având un caracter sustenabil. Pereții vor fi construiți din materiale eficiente energetic.

Restul terenului va funcționa ca un sistem de spații verzi, alei de promenadă, zone pentru petrecerea timpului liber și activități sportive. Aceste spații verzi vor fi amenajate mai intens sau păstrate mai naturale funcție de utilizarea propusă și de relieful existent. Această organizare urmărește optimizarea utilizării terenului, crearea unui mediu plăcut și funcțional și integrarea armonioasă a ansamblului rezidențial în contextul natural existent.

În ansamblu, imaginea generală a complexului va fi una echilibrată, organică, apropiată de spiritul satului românesc, dar cu un confort contemporan. Străzi sinuoase, vegetația abundentă și integrarea naturală a locuințelor vor contribui la crearea unei atmosfere autentice, liniștite, în care locuirea și natura coexistă în mod armonios.

#### **Rețele spații verzi și spații mineralizate:**

Se dorește crearea unui ansamblu „aerisit”, unde spațiile verzi vor ocupa un procent semnificativ mai mare decât suprafața construită, astfel încât percepția generală să fie ” de a vedea locuințele printre copacii și nu copaci printre locuințe ”.

Pentru a susține această viziune, parcelele de locuințe vor include un procent minim de 30% spațiu verde. În plus, vor fi prevăzute inserții de spații verzi între loturile, conectate printr-o rețea de alei pietonale, care vor facilita accesul și vor încuraja plimbările prin ansamblu. Malul râului Olt va beneficia de o zonă de protecție de 30 de metri, unde nu vor fi permise construcții, ci doar amenajări ușoare, destinate agrementului. Această zonă va fi transformată într-o promenadă verde, dotată cu pontoane pentru acces la apă și locuri de relaxare, oferind rezidenților un cadru natural deosebit.

În zonele cu relief accidentat, terenurile vor fi reîmpădurite cu specii locale de arbori și arbuști, contribuind la consolidarea solului și la menținerea biodiversității. Punctele cele mai

înalte vor fi amenajate ca zone de belvedere, oferind perspective panoramice asupra râului și a peisajului înconjurător.

Lista speciilor pentru plantare include arbori locali de exemplu: Carpen, Fag, Tei Pădureț, Paltin, Arțar, Mesteacăn, Salcie, Salcie Căprească, Cireș, Prun, Brad Argintiu, Zada, Molid. Pentru arbuști, se propun specii adaptate climatului local și favorabile faunei antropofile, precum: Călin, Alun, Afin, Merișor, Caprifoi, Sânger, Păducel, Lemn Câinesc, Soc, Zălog, Jneapăn, Ienupăr.

Plantarea spațiilor verzi se va realiza cu aceste specii autohtone, bine adaptate condițiilor climatice și solului din zonă. Această abordare va asigura atât sustenabilitatea proiectului, cât și menținerea echilibrului ecologic, contribuind la crearea unui mediu plăcut și sănătos pentru viitorii rezidenți.

#### **Măsuri de creștere a eficienței energetice a fondului construit;**

Integrarea principiilor de proiectare pasivă în arhitectura clădirilor, cum ar fi orientarea optimă a clădirilor, utilizarea materialelor de construcție cu eficiență energetică și maximizarea iluminării naturale, poate reduce semnificativ consumul de energie pentru încălzire, răcire și iluminat.

Promovarea tehnologiilor inovatoare și a soluțiilor inteligente: Implementarea tehnologiilor avansate, cum ar fi sistemele de control al clădirilor și utilizarea materialelor inovatoare, poate îmbunătăți eficiența energetică a clădirilor și poate reduce impactul asupra mediului

#### **Dezvoltarea infrastructurii de servicii (dotări) publice (sănătate, educație, asistență socială, cultură, sport)**

Ansamblul propus nu se limitează doar la dezvoltarea unui cartier de case de vacanță, ci urmărește crearea unui spațiu urbanistic echilibrat, care să îmbine funcțiunile rezidențiale cu cele de agrement, comerț și spații verzi. Pentru a asigura un grad confort rezidenților, ansamblul va include și spații dedicate serviciilor de interes public. Se vor amenaja zone comerciale cu magazine de proximitate, unități de alimentație publică (*cafenele, restaurante cu terase panoramice*) și servicii conexe, astfel încât locuitorii să aibă acces facil la necesitățile zilnice și spații de relaxare. Aceste funcțiuni vor fi concentrate în zone strategice, accesibile și pietonal, creând astfel un centru de interes al comunității.

Malul Oltului va fi utilizat și pentru activități recreative, prin amenajarea unor pontoane pentru navigația de agrement, permițând accesul la activități precum plimbările cu bărci, caiace și hidrobiciclete. Zona de promenadă va include și spații de relaxare cu mobilier urban de calitate, puncte de belvedere situate strategic în locurile cu cea mai bună perspectivă asupra râului și a peisajului înconjurător.

Pentru protecția apelor de suprafață este necesar ca la proiectarea sistemelor de preluare a apelor pluviale care se deversează în emisar (raul Olt, lacul de acumulare Strejesti) acestea să fie trecute prin separatoare de grăsimi în funcție de configurația și panta terenului.

### Dezvoltarea echipării edilitare

#### Alimentarea cu apă

Pentru asigurarea alimentării cu apă potabilă, se propune prelungirea rețelei existente, care în prezent se oprește la limita intravilanului. Conducta de distribuție va fi extinsă până în interiorul zonei de dezvoltare, asigurând astfel accesul locuințelor și spațiilor publice la o sursă sigură și constantă de apă. Se vor proiecta stații de pompare, dacă este necesar, pentru menținerea presiunii optime în rețea.

Apa va fi folosită în scop potabil și igienico-sanitar.

Realizarea lucrărilor necesare pentru asigurarea alimentării cu apă se va face pe baza unui proiect de execuție întocmit de o firmă de specialitate cu respectarea legislației și a normativelor în vigoare, precum și a avizelor necesare.

#### Canalizare menajeră

Datorită poziționării terenului, rețeaua de canalizare existentă nu poate fi utilizată, deoarece este amplasată la un nivel inferior, ceea ce împiedică realizarea unei conexiuni prin gravitație. Astfel, se propune realizarea unei rețele de canalizare separate, adaptată reliefului, care să deservească ansamblul rezidențial.

Apele uzate vor fi colectate și transportate către o stație sau mai multe de epurare modulară, care vor fi amplasate într-o zonă adecvată și dimensionate corespunzător pentru necesitățile ansamblului. Acestea vor funcționa conform normelor de mediu și va fi agreată de Agenția pentru Protecția Mediului, asigurând conformitatea cu reglementările în vigoare privind gestionarea apelor uzate.

Apele de ploaie de pe zona de locuințe individuale și de servicii comerciale vor fi preluate de pe suprafața acoperișurilor prin burlane de unde se scurg liber la suprafața terenului neconstruit. Apele de ploaie vor fi dirijate prin sistematizare verticală către spațiile verzi din zona PUZ-ului

Pentru protecția apelor de suprafață este necesar ca la proiectarea sistemelor de preluare a apelor pluviale care se deversează în emisar (raul Olt, lacul de acumulare

**Strejesti) acestea sa fie trecute prin separatoare de grasimi in functie de configuratia si panta terenului.**

### Alimentare cu energie electrică

Extinderea rețelei de energie electrică se va face prin racordarea la rețeaua existentă din apropiere, prin amplasarea de noi posturi de transformare și infrastructură electrică subterană, pentru a reduce impactul vizual asupra peisajului. Se va asigura o capacitate adecvată pentru consumul locuințelor, al iluminatului public și al serviciilor conexe.

### Telecomunicații

De asemenea, infrastructura de telecomunicații va fi extinsă prin conectarea la rețeaua existentă, asigurând acces la internet de mare viteză, telefonie fixă și televiziune digitală pentru viitorii rezidenți

Se interzice montarea aeriană a rețelelor noi sau care fac obiectul extinderii, reparațiilor, înlocuirilor..

### Circulația

Accesul carosabil către complex se realizează prin mai multe puncte de intrare, structurate în funcție de de rețeaua de drumuri existente. Pe lotul 3 în partea cea mai de sud, accesul se face utilizând drumul de exploatare care este perpendicular pe DJ 546 dinspre Dealul Viilor. Din satul Comanița, se continuă strada Oltului, care se bifurcă în două direcții: una spre sud, urmând traseul drumului de pământ ce trece pe lângă școala din sat, și alta spre nord, asigurând accesul către lotul2.

Un alt punct de acces pe lotul 2 se propune în est, din drumul care trece pe lângă Biserica Sfântul Nicolae și cimitir. Pentru a facilita circulația, se propune lărgirea profilului drumului existent prin utilizarea terenului din nord, identificat cu numărul cadastral 50117. În partea de nord a lotului 2, se propune un acces suplimentar pe un drum de pământ perpendicular pe Strada Schitului. Pe limita nord-estică a lotului 2 trece drumul comunal DC 24, pentru care este prevăzută construcția unui pod peste pârâul Teslui, consolidând astfel legătura cu zonele adiacente.

Accesul pentru lotul 1 se va face prin prelungirea străzii Poenii până la locuința existentă situată pe malul Oltului. De asemenea, este prevăzut un al doilea acces spre est, prin prelungirea aceleiași străzi, care se intersectează perpendicular cu DC 24, în satul Schitul Deleni.

**Pentru protectia apelor de suprafata este necesar ca la proiectarea sistemelor de preluare a apelor pluviale care se deverseaza in emisar (raul Olt, lacul de acumulare**

Strejesti) acestea sa fie trecute prin separatoare de grasimi in functie de configuratia si panta terenului.

## I.2. Obiectivele principale ale PUZ

Folosința actuala a terenului este teren neproductiv extravilan în suprafața de 347 512 mp. Pe parcela studiata nu exista construcții. Se dorește introducerea în intravilan a terenului pentru «*Plan Urbanistic Zonal comuna Teslui pentru dezvoltarea turismului în comuna Teslui prin edificarea unui ansamblu de case de vacanță și agrement*».

În interiorul parcelei se vor amenaja locurile de parcare.

Tema-program a documentației este de a schimba regimul economic al terenului studiat, din TEREN EXTRAVILAN în regimul economic propus intravilan pentru edificarea unui ansamblu de case de vacanță și agrement.

Investiția este oportuna prin completarea necesarului de funcțiuni de acest fel din zona.

Documentația este finanțată de beneficiar, documentație realizată în baza unui Aviz prealabil de Oportunitate.

a. Ca urmare a temei de proiectare, în conformitate cu prevederile legale și a solicitărilor autorităților locale, în vederea îndeplinirii condițiilor de avizare și aprobare a planurilor urbanistice zonal, s-au avut în vedere următoarele

- respectarea prevederilor legale în vigoare atât a actelor normative specifice cât și a celor complementare;
- zona din extravilan care se propune să fie introduse în intravilan vor fi temeinic justificate, extinderea intravilanului urmând să se facă etapizat în funcție de posibilitățile financiare de realizare a rețelelor tehnico-edilitare și a dotărilor social-culturale. În același timp, se va avea în vedere că pentru extinderea intravilanului este necesară aprobarea organismelor județene - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară pentru suprafețe (însumate pe întreaga comună) până la 1 ha, de Ministerul Agriculturii și Alimentației pentru suprafețe de 1 + 100 ha;
- instituirea de zone protejate și completarea cu prescripții privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică;
- instituirea de zone protejate și completarea cu prescripții privind protejarea

Zona reglementată prin prezentul Plan Urbanistic Zonal este determinată de cele trei terenuri care fac obiectul documentației de urbanism, identificate prin numerele cadastrale 57953, 57960 și 57962.

Suprafața totală ale acestor terenuri este de 347 512 mp. Sunt analizate din punct de vedere al caracteristicilor topografice, accesibilității, conexiunilor cu rețelele edilitare existente și compatibilității cu funcțiunile din vecinătate.

Prin acest PUZ, se urmărește stabilirea unor reglementări clare privind utilizarea terenurilor, coeficienții urbanistici, organizarea spațiilor construite și neconstruite, precum și integrarea armonioasă a viitoarei dezvoltări în contextul existent. Totodată, se vor stabili măsuri pentru protecția mediului, prevenirea riscurilor naturale și optimizarea infrastructurii necesare, astfel încât dezvoltarea propusă să fie sustenabilă și benefică atât pentru viitorii utilizatori, cât și pentru comunitatea locală.

### Situația propusă

Zona studiată este delimitată, având la est limita intravilanului existent al comunei Teslui, iar la vest râul Olt, care reprezintă un element natural definitoriu al peisajului local. Această amplasare oferă oportunități semnificative pentru dezvoltarea unui ansamblu rezidențial și de agrement, beneficiind de un cadru peisagistic deosebit.

Zona reglementată prin prezentul Plan Urbanistic Zonal este determinată de cele trei terenuri care fac obiectul documentației de urbanism, identificate prin numerele cadastrale 57953, 57960 și 57962.

Suprafața totală ale acestor terenuri este de 347 512 mp. Sunt analizate din punct de vedere al caracteristicilor topografice, accesibilității, conexiunilor cu rețelele edilitare existente și compatibilității cu funcțiunile din vecinătate.

Prin acest PUZ, se urmărește stabilirea unor reglementări clare privind utilizarea terenurilor, coeficienții urbanistici, organizarea spațiilor construite și neconstruite, precum și integrarea armonioasă a viitoarei dezvoltări în contextul existent. Totodată, se vor stabili măsuri pentru protecția mediului, prevenirea riscurilor naturale și optimizarea infrastructurii necesare, astfel încât dezvoltarea propusă să fie sustenabilă și benefică atât pentru viitorii utilizatori, cât și pentru comunitatea locală.

Terenurile care au stat la baza elaborării Planului Urbanistic Zonal sunt situate în partea de vest a comunei Teslui, pe malul stâng al râului Olt, într-o zonă cu potențial de dezvoltare pentru locuințe de vacanță și activități recreative. Terenurile sunt în proprietate primăriei comunei Teslui.

Cele trei terenuri sunt localizate după cum urmează:

Lot 1 – Terenul identificat cu numărul cadastral 57960

Acest teren este situat în nordul satului Schitu Deleni. La sud, se învecinează cu intravilanul existent, format din parcele cu funcțiune de locuire. La vest, este delimitat de un drum de exploatare, iar la est și nord se învecinează cu râul Olt.

Lot 2 – Terenul identificat cu numărul cadastral 57962

Terenul este amplasat la est de satul Comăniței și se extinde spre nord, în direcția satului Schitu Deleni. Are următoarele vecinătăți: la nord, intravilanul de sud al satului Schitu Deleni; la vest, râul Olt; la sud, Lotul 3; iar la est, intravilanul satului Comăniței.

Lot 3 – Terenul identificat cu numărul cadastral 57953

Acest teren este situat în sud-estul satului Comăniței și are următorii vecini: la nord, Lotul 2; la vest, râul Olt; la nord-est, intravilanul satului Comăniței; iar la est, terenuri libere din zona cunoscută sub denumirea de „Dealul Viitor”.

Suprafața totală ale celor 3 terenului este de 347 512 mp și conform extraselor de carte funciară CF parte din extravilanul localității.

Ansamblul propus va respecta obligatoriu un concept arhitectural unitar, bazat pe o estetică modernă cu elemente din arhitectura tradițională oltenească.

Se propune realizarea unui ansamblu rezidențial de tip locuințe de vacanță, structurat pe 240 de loturi, dintre care 119 loturi sunt destinate exclusiv locuințelor de vacanță, iar 121 de loturi sunt destinate locuințelor care pot integra și funcțiuni complementare din domeniul serviciilor sau comerțului, necesare pentru buna funcționare a ansamblului și pentru deservirea populației rezidente și temporare.

Pentru completarea funcțională a zonei, se propun 7 loturi cu funcțiuni complementare locuirii, încadrate în gama comerțului și alimentației publice, menite să susțină activitățile zilnice și să contribuie la vitalitatea zonei.

Totodată, se propun 6 pacări publice, amplasate strategic în interiorul ansamblului, în scopul asigurării accesului publicului și distribuite uniform pentru a deservi atât locuințele de vacanță, cât și funcțiunile complementare care au parcări pe parcele.

Locuințele vor fi gândite astfel încât să creeze o imagine coerentă, armonioasă, în care elementele vernaculare sunt reinterpretate într-o manieră contemporană. Se va pune accent pe utilizarea unor materiale de calitate superioară, care să asigure durabilitate și integrare firească în peisajul natural. Volumetria locuințelor va fi aceeași pentru toate locuințele, simplă și echilibrată, cu acoperișuri în două ape și streșini generoase, preluând caracteristicile caselor oltenești tradiționale. Fațadele vor fi predominant albe, dar vor include accente de culoare și texturi naturale, utilizând materiale precum lemnul, cărămida aparentă și piatra locală. Lemnul

va fi folosit pentru elemente decorative precum prispe, balustrade, foișoare și obloane, aducând un plus de căldură și autenticitate ansamblului.

Proporția dintre spațiul construit și spațiile verzi va fi puternic în favoarea spațiilor verzi, astfel încât ansamblul să păstreze o imagine aerisită, specifică satului românesc.

Materialele utilizate vor fi alese atât din considerente estetice, cât și funcționale, având un caracter sustenabil. Pereții vor fi construiți din materiale eficiente energetic.

Restul terenului va funcționa ca un sistem de spații verzi, alei de promenadă, zone pentru petrecerea timpului liber și activități sportive. Aceste spații verzi vor fi amenajate mai intens sau păstrate mai naturale funcție de utilizarea propusă și de relieful existent.

Această organizare urmărește optimizarea utilizării terenului, crearea unui mediu plăcut și funcțional și integrarea armonioasă a ansamblului rezidențial în contextul natural existent.

În ansamblu, imaginea generală a complexului va fi una echilibrată, organică, apropiată de spiritul satului românesc, dar cu un confort contemporan. Străzi sinuoase, vegetația abundentă și integrarea naturală a locuințelor vor contribui la crearea unei atmosfere autentice, liniștite, în care locuirea și natura coexistă în mod armonios.

#### *Retele spații verzi și spații mineralizate;*

Se dorește crearea unui ansamblu „aerisit”, unde spațiile verzi vor ocupa un procent semnificativ mai mare decât suprafața construită, astfel încât percepția generală să fie ” de a vedea locuințele printre copacii și nu copaci printre locuințe ”.

Pentru a susține această viziune, parcelele de locuințe vor include un procent minim de 30% spațiu verde. În plus, vor fi prevăzute inserții de spații verzi între loturile, conectate printr-o rețea de alei pietonale, care vor facilita accesul și vor încuraja plimbările prin ansamblu

Malul râului Olt va beneficia de o zonă de protecție de 30 de metri, unde nu vor fi permise construcții, ci doar amenajări ușoare, destinate agrementului. Această zonă va fi transformată într-o promenadă verde, dotată cu pontoane pentru acces la apă și locuri de relaxare, oferind rezidenților un cadru natural deosebit.

În zonele cu relief accidentat, terenurile vor fi reîmpădurite cu specii locale de arbori și arbuști, contribuind la consolidarea solului și la menținerea biodiversității. Punctele cele mai înalte vor fi amenajate ca zone de belvedere, oferind perspective panoramice asupra râului și a peisajului înconjurător.

Lista speciilor pentru plantare include arbori locali de exemplu: Carpen, Fag, Tei Pădureț, Paltin, Arțar, Mesteacăn, Salcie, Salcie Căprească, Cireș, Prun, Brad Argintiu, Zada,

Molid. Pentru arbuști, se propun specii adaptate climatului local și favorabile faunei antropofile, precum: Călin, Alun, Afin, Merișor, Caprifoii, Sânger, Păducel, Lemn Căinesc, Soc, Zălog, Jneapăn, Ienupăr.

Plantarea spațiilor verzi se va realiza cu aceste specii autohtone, bine adaptate condițiilor climatice și solului din zonă. Această abordare va asigura atât sustenabilitatea proiectului, cât și menținerea echilibrului ecologic, contribuind la crearea unui mediu plăcut și sănătos pentru viitorii rezidenți.

#### *Măsuri de creștere a eficienței energetice a fondului construit;*

Integrarea principiilor de proiectare pasivă în arhitectura clădirilor, cum ar fi orientarea optimă a clădirilor, utilizarea materialelor de construcție cu eficiență energetică și maximizarea iluminării naturale, poate reduce semnificativ consumul de energie pentru încălzire, răcire și iluminat.

Promovarea tehnologiilor inovatoare și a soluțiilor inteligente: Implementarea tehnologiilor avansate, cum ar fi sistemele de control al clădirilor și utilizarea materialelor inovatoare, poate îmbunătăți eficiența energetică a clădirilor și poate reduce impactul asupra mediului

#### *Dezvoltarea infrastructurii de servicii (dotări) publice (sănătate, educație, asistență socială, cultură, sport)*

Ansamblul propus nu se limitează doar la dezvoltarea unui cartier de case de vacanță, ci urmărește crearea unui spațiu urbanistic echilibrat, care să îmbine funcțiunile rezidențiale cu cele de agrement, comerț și spații verzi. Pentru a asigura un grad confort rezidenților, ansamblul va include și spații dedicate serviciilor de interes public. Se vor amenaja zone comerciale cu magazine de proximitate, unități de alimentație publică (cafenele, restaurante cu terase panoramice) și servicii conexe, astfel încât locuitorii să aibă acces facil la necesitățile zilnice și spații de relaxare. Aceste funcțiuni vor fi concentrate în zone strategice, accesibile și pietonal, creând astfel un centru de interes al comunității.

Malul Oltului va fi utilizat și pentru activități recreative, prin amenajarea unor pontoane pentru navigația de agrement, permițând accesul la activități precum plimbările cu bărci, caiace și hidrobiciclete. Zona de promenadă va include și spații de relaxare cu mobilier urban de calitate, puncte de belvedere situate strategic în locurile cu cea mai bună perspectivă asupra râului și a peisajului înconjurător.

Tabel 7 Descrierea PP Bilanț teritorial pe funcțiuni, existent și propus, aferent PUZ și distanța față de ANPIC

Tip de intervenție în perioada de construcție/ operare/ dezafectare proiect Obiectivele PPS	BILANȚ TERITORIAL EXISTENT		BILANȚ TERITORIAL PROPUS		Localizarea față de ANPIC (distanța)
	HA	%	HA	%	
LCI : Subzona locuințelor individuale	-	-	32566	9,37	Se realizează în cadrul ANPIC
LCM : Subzona locuințelor cu permisivități pentru funcțiuni complementare	-	-	36200	10,42	ROSPA0106
ZCS : Zona comerț și servicii	-	-	5344	1,54	Se realizează în cadrul ANPIC
SVA : Subzona spații verzi de folosință publică	-	-	219368	63,13	ROSPA0106
ZCC : ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE	-	-	54034	15,55	Se realizează în cadrul ANPIC
TERENURI NEPRODUCTIV	347512	100	-	-	Se realizează în cadrul ANPIC ROSPA0106
<b>TOTAL</b>	<b>347512</b>	<b>100</b>	<b>347512</b>	<b>100</b>	Se realizează în cadrul ANPIC ROSPA0106

Tabel 8 Sinteza indicatorilor urbanistici

SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ	R.H. max	H. max.	Procent min. S.V.	P.O.T.	C.U.T.	Localizarea față de ANPIC (distanța)
		cornișă sau atic / H. max. coama sau atic etaj retras				
LCI : Subzonă locuințe individuale	D+P+1E+M	10m / 15m	30 %	35 %	1,26	Se realizează în cadrul ANPIC
LCM : Subzona locuințe individuale cu permisivități pentru funcțiuni complementare	D+P+1E+M	10m / 15m	30 %	35 %	1,26	ROSPA0106
ZCS : Zona comerț și servicii	D+P+1E+M	10m / 15m	30 %	45 %	1,62	Se realizează în cadrul ANPIC
SVA : Subzonă spații verzi de folosință publică	P	5 m	85 %	5%	0,05	ROSPA0106

Tabel 9 Suprafețe propuse maxim construibile

CONSTRUCȚIE	Suprafață parcele	Suprafață consturită maximă	Suprafață desfășurată maximă	Localizarea față de ANPIC (distanța)
Locuințe individuale	32566	11398,1	41033,16	Se realizează în cadrul ANPIC ROSPA0106
Locuințe individuale cu permisivități pentru funcțiuni complementare	36200	12670	45612	Se realizează în cadrul ANPIC
Comerț și servicii	5344	2404,8	8657,28	ROSPA0106
Spații verzi de folosință publică (parcuri)	219368	10968,4	10968,4	Se realizează în cadrul ANPIC
Drumuri	54034	0	0	ROSPA0106

Lucrarea își propune de asemenea impunerea unor măsuri imediate în determinarea categoriilor de intervenții (permisiuni și restricții) în Regulamentul Local de Urbanism, în așa fel încât acestea să devină instrument al Administrației Publice care să le aplice în mod expres și eficient.

P.U.Z. trebuie să acționeze, nu în ultimul rând, în eliberarea facilă și eficientă a certificatului de urbanism:

- > elaborarea documentațiilor de urbanism care să reglementeze în mod categoric toate problemele acute legate de regimurile juridice și tehnice ale terenurilor, de categoriile de construcții și amplasarea lor, de vecinătăți și relația dintre spațiul privat și cel public, etc.
- > promovarea unor investiții din fonduri private și atragerea de fonduri comunitare, regimul de construire (amplasamente, volume, retrageri, aliniamente, altimetrie, relații între obiecte) să fie în concordanță cu prevederile PUG-ului și Regulamentul Local de Urbanism aferent.

Rezolvarea - amiabilă dacă este posibil - a unor litigii existente sau care apar pe parcursul fenomenului urbanistic între Consiliul Local și persoane fizice sau juridice.

Planul Urbanistic Zonal abordează toate aspectele legate de gestionarea factorilor de mediu la nivel local și al localității și va servi ca *bază pentru politica în acest domeniu* pentru stabilirea necesarului de investiții și pentru elaborarea planurilor/proiectelor în vederea obținerii finanțărilor necesare.

Implementarea Planului Urbanistic Zonal va genera schimbări semnificative ale

practicilor curente de gestionare a factorilor de mediu. De asemenea PUZ ia în considerare proiectele existente și pe cele în curs de pregătire și face propuneri pentru noi măsuri necesare atingerii obiectivelor și tintelor formulate.

Documentația de urbanism s-a întocmit în conformitate cu următoarele prevederi legislative în vigoare :

- Legea urbanismului nr. 350 / 2001 - Republicata 2006
- Legea urbanismului nr. 350 / 2001 - Republicata 2006
- H.G. 525 / 1996 - Regulament general de urbanism - republicat în 2002
- Ordinul MLPAT nr. 21/N/10.04.2000-Ghid privind elaborarea si aprobarea Regulamentelor Locale de Urbanism - Indicativ GM - 007 – 2000
- Ordinul MLPAT nr. 13 / N / 10. 03. 1999 - Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al P.U.G. - Indicativ GP - 038 / 99
- Legea 5 / 2000 - pentru aprobarea P.A.T. National - Sectiunea
- Legea 71 / 1996 - pentru aprobarea P.A.T. National - Sectiunea
- Legea 171 / 1997 - pentru aprobarea P.A.T. National - Sectiunea
- Legea 351 / 2001 - pentru aprobarea P.A.T. National - Sectiunea
- Legea 575 / 2001 - pentru aprobarea P.A.T. National – Sectiunea
- Legea 50 / 1991 - republicată
- Legea locuinței nr. 114 / 1996 - cu modificări ulterioare
- Ordinul 3422 / 1995 - avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului
- Ordinul 1430 / 2005 - pentru aplicarea Legii 50.

În timpul elaborării documentației s-au purtat discuții și s-au stabilit puncte de vedere între beneficiar al lucrării și proiectantul general, în cadrul consultărilor ce s-au ținut pe parcursul elaborării P.U.Z..

Acestea au fost necesare pentru ca procesele de avizare și aprobare ulterioare să se desfășoare fără divergențe de opinii și fara interpretari.

Astfel, Planul fost depus la DJM Olt” în scopul derularii etapei de încadrare.

Elaborarea Raportului de Mediu în conformitate cu cerintele HG nr. 1076/2004 va contribui la îmbunătățirea obiectivelor și măsurilor planului ce au legatură directă cu protecția mediului prin luarea în considerare a principiilor dezvoltării durabile în fiecare etapă de planificare.

### **I.3. Propunerea de dezvoltare**

**Planul Urbanistic Zonal** va fi elaborat în conformitate cu metodologia de elaborare și conținutul-cadru aferent. Prin documentația P.U.Z. se vor stabili obiectivele, prioritățile și reglementările de urbanism, cu precizarea următoarelor elemente:

- stabilirea unor funcțiuni compatibile și necesare zonei;
- **din TEREN EXTRAVILAN în regimul economic intravilan.** stabilirea condițiilor tehnice și urbanistice de ocupare a terenului (regim de aliniere, regim de înălțime, procentul de ocupare al terenului – POT, coeficientul de utilizare a terenului – CUT, retrageri minime obligatorii), permisiuni, restricții;
- realizarea infrastructurii edilitare, organizarea rețelei de drumuri, statutul juridic și circulația terenurilor, măsuri de delimitare până la eliminare a efectelor unor riscuri naturale și antropice.

#### **Zonificare funcțională – reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici**

##### **Se propune următoarea zona funcțională:**

Suprafața totală ale celor 3 terenului este de 347 512 mp și conform extraselor de carte funciară CF parte din extravilanul localității.

Ansamblul propus va respecta obligatoriu un concept arhitectural unitar, bazat pe o estetică modernă cu elemente din arhitectura tradițională oltenească.

Se propune realizarea unui ansamblu rezidențial de tip locuințe de vacanță, structurat pe 240 de loturi, dintre care 119 loturi sunt destinate exclusiv locuințelor de vacanță, iar 121 de loturi sunt destinate locuințelor care pot integra și funcțiuni complementare din domeniul serviciilor sau comerțului, necesare pentru buna funcționare a ansamblului și pentru deservirea populației rezidente și temporare.

Pentru completarea funcțională a zonei, se propun 7 loturi cu funcțiuni complementare locuirii, încadrate în gama comerțului și alimentației publice, menite să susțină activitățile zilnice și să contribuie la vitalitatea zonei.

Totodată, se propun 6 pacări publice, amplasate strategic în interiorul ansamblului, în scopul asigurării accesului publicului și distribuite uniform pentru a deservi atât locuințele de vacanță, cât și funcțiunile complementare care au parcări pe parcele.

Locuințele vor fi gândite astfel încât să creeze o imagine coerentă, armonioasă, în care elementele vernaculare sunt reinterpretate într-o manieră contemporană. Se va pune accent pe

utilizarea unor materiale de calitate superioară, care să asigure durabilitate și integrare firească în peisajul natural. Volumetria locuințelor va fi aceeași pentru toate locuințele, simplă și echilibrată, cu acoperișuri în două ape și streșini generoase, preluând caracteristicile caselor oltenesti tradiționale. Fațadele vor fi predominant albe, dar vor include accente de culoare și texturi naturale, utilizând materiale precum lemnul, cărămida aparentă și piatra locală. Lemnul va fi folosit pentru elemente decorative precum prispe, balustrade, foișoare și obloane, aducând un plus de căldură și autenticitate ansamblului.

Proporția dintre spațiul construit și spațiile verzi va fi puternic în favoarea spațiilor verzi, astfel încât ansamblul să păstreze o imagine aerisită, specifică satului românesc.

Materialele utilizate vor fi alese atât din considerente estetice, cât și funcționale, având un caracter sustenabil. Pereții vor fi construiți din materiale eficiente energetic.

Restul terenului va funcționa ca un sistem de spații verzi, alei de promenadă, zone pentru petrecerea timpului liber și activități sportive. Aceste spații verzi vor fi amenajate mai intens sau păstrate mai naturale funcție de utilizarea propusă și de relieful existent.

Această organizare urmărește optimizarea utilizării terenului, crearea unui mediu plăcut și funcțional și integrarea armonioasă a ansamblului rezidențial în contextul natural existent.

În ansamblu, imaginea generală a complexului va fi una echilibrată, organică, apropiată de spiritul satului românesc, dar cu un confort contemporan. Străzi sinuoase, vegetația abundentă și integrarea naturală a locuințelor vor contribui la crearea unei atmosfere autentice, liniștite, în care locuirea și natura coexistă în mod armonios.

### Dezvoltarea echipării edilitare

#### Alimentarea cu apă

Pentru asigurarea alimentării cu apă potabilă, se propune prelungirea rețelei existente, care în prezent se oprește la limita intravilanului. Conducta de distribuție va fi extinsă până în interiorul zonei de dezvoltare, asigurând astfel accesul locuințelor și spațiilor publice la o sursă sigură și constantă de apă. Se vor proiecta stații de pompare, dacă este necesar, pentru menținerea presiunii optime în rețea.

Apa va fi folosită în scop potabil și igienico-sanitar.

Realizarea lucrărilor necesare pentru asigurarea alimentării cu apă se va face pe baza unui proiect de execuție întocmit de o firmă de specialitate cu respectarea legislației și a normativelor în vigoare, precum și a avizelor necesare.

#### Canalizare menajeră

Datorită poziționării terenului, rețeaua de canalizare existentă nu poate fi utilizată, deoarece este amplasată la un nivel inferior, ceea ce împiedică realizarea unei conexiuni prin

gravitație. Astfel, se propune realizarea unei rețele de canalizare separate, adaptată reliefului, care să deservească ansamblul rezidențial.

Apele uzate vor fi colectate și transportate către o stație sau mai multe de epurare modulară, care vor fi amplasate într-o zonă adecvată și dimensionate corespunzător pentru necesitățile ansamblului. Acestea vor funcționa conform normelor de mediu și va fi agreată de Agenția pentru Protecția Mediului, asigurând conformitatea cu reglementările în vigoare privind gestionarea apelor uzate.

Apele de ploaie de pe zona de locuințe individuale și de servicii comerciale vor fi preluate de pe suprafața acoperișurilor prin burlane de unde se scurg liber la suprafața terenului neconstruit. Apele de ploaie vor fi dirijate prin sistematizare verticală către spațiile verzi din zona PUZ-ului

#### Alimentare cu energie electrică

Extinderea rețelei de energie electrică se va face prin racordarea la rețeaua existentă din apropiere, prin amplasarea de noi posturi de transformare și infrastructură electrică subterană, pentru a reduce impactul vizual asupra peisajului. Se va asigura o capacitate adecvată pentru consumul locuințelor, al iluminatului public și al serviciilor conexe.

#### Telecomunicații

De asemenea, infrastructura de telecomunicații va fi extinsă prin conectarea la rețeaua existentă, asigurând acces la internet de mare viteză, telefonie fixă și televiziune digitală pentru viitorii rezidenți

Se interzice montarea aeriană a rețelelor noi sau care fac obiectul extinderii, reparațiilor, înlocuirilor..

Malul Oltului va fi utilizat și pentru activități recreative, prin amenajarea unor pontoane pentru navigația de agrement, permițând accesul la activități precum plimbările cu bărci, caiace și hidrobiciclete. *Detalii măsură restrictivă MR-1.3.2.1 din Planul de management la sitului Natura 2000 ROSPA0106 Valea Oltului Inferior aprobat prin Ordinul Ministrului Mediului și Pădurilor nr. 1093/2016 privind aprobarea Planului de management al sitului Natura 2000 ROSPA0106 Valea Oltului Inferior « Reglementarea accesului bărcilor motorizate pe lacuri*  
*Descriere: Pe corpul principal al lacurilor nu va fi permis accesul bărcilor motorizate. Ca o derogare va fi permis accesul cu motoare electrice, nepoluante. Această activitate este de tip măsură restrictivă.*

Rezultate așteptate: diminuarea deranjului păsărilor

Indicatori de succes: sistemul de restricționare a bărcilor restricționat»

Zona de promenadă va include și spații de relaxare cu mobilier urban de calitate, puncte de belvedere situate strategic în locurile cu cea mai bună perspectivă asupra râului și a peisajului înconjurător.

Pentru protecția apelor de suprafață este necesar ca la proiectarea sistemelor de preluare a apelor pluviale care se deversează în emisar (raul Olt, lacul de acumulare Strejestești) acestea să fie trecute prin separatoare de grăsimi în funcție de configurația și panta terenului.

Tabel 10 Descrierea PP Bilanț teritorial pe funcțiuni, existent și propus, aferent PUZ și distanța față de ANPIC

Tip de intervenție în perioada de construcție/ operare/ dezafectare proiect Obiectivele PPS	BILANȚ TERITORIAL EXISTENT		BILANȚ TERITORIAL PROPUS		Localizarea față de ANPIC (distanța)
	HA	%	HA	%	
LCI : Subzona locuințelor individuale	-	-	32566	9,37	Se realizează în cadrul ANPIC
LCM : Subzona locuințelor cu permisivități pentru funcțiuni complementare	-	-	36200	10,42	ROSPA0106
ZCS : Zona comerț și servicii	-	-	5344	1,54	Se realizează în cadrul ANPIC
SVA : Subzona spații verzi de folosință publică	-	-	219368	63,13	ROSPA0106
ZCC : ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE	-	-	54034	15,55	Se realizează în cadrul ANPIC
TERENURI NEPRODUCTIV	347512	100	-	-	Se realizează în cadrul ANPIC ROSPA0106
<b>TOTAL</b>	<b>347512</b>	<b>100</b>	<b>347512</b>	<b>100</b>	Se realizează în cadrul ANPIC ROSPA0106

Tabel 11 Sinteza indicatorilor urbanistici

SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ	R.H. max	H. max.	Procent min. S.V.	P.O.T.	C.U.T.	Localizarea față de ANPIC (distanța)
		cornișă sau etic / coama sau etic etaj retras				
LCI : Subzonă locuințe individuale	D+P+1E+M	10m / 15m	30 %	35 %	1,26	Se realizează în cadrul ANPIC
LCM : Subzona locuințe	D+P+1E+M	10m / 15m	30 %	35 %	1,26	ROSPA0106

SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ	R.H. max	H. max.	Procent min. S.V.	P.O.T.	C.U.T.	Localizarea față de ANPIC (distanța etaj retras
		curățată sau atic / H. max. coanta sau atic etaj retras				
individuale cu permisivități pentru funcțiuni complementare						
ZCS : Zona comerț și servicii	D+P+1E+M	10m / 15m	30 %	45 %	1,62	Se realizează în cadrul ANPIC
SVA : Subzonă spații verzi de folosință publică	P	5 m	85 %	5%	0,05	ROSPA0106

Tabel 12 Suprafețe propuse maxim construibile

CONSTRUCȚIE	Suprafață parcele	Suprafață consturită maximă	Suprafață desfășurată maximă	Localizarea față de ANPIC (distanța
Locuințe individuale	32566	11398,1	41033,16	Se realizează în cadrul ANPIC ROSPA0106
Locuințe individuale cu permisivități pentru funcțiuni complementare	36200	12670	45612	Se realizează în cadrul ANPIC
Comerț și servicii	5344	2404,8	8657,28	ROSPA0106
Spații verzi de folosință publică (parcuri)	219368	10968,4	10968,4	Se realizează în cadrul ANPIC
Drumuri	54034	0	0	ROSPA0106

### 1.3.2. Căi de acces

#### Circulația

Accesul carosabil către complex se realizează prin mai multe puncte de intrare, structurate în funcție de de rețeaua de drumuri existente. Pe lotul 3 în partea cea mai de sud, accesul se face utilizând drumul de exploatare care este perpendicular pe DJ 546 dinspre Dealul Viilor. Din satul Comanița, se continuă strada Oltului, care se bifurcă în două direcții: una spre sud, urmând traseul drumului de pământ ce trece pe lângă școala din sat, și alta spre nord, asigurând accesul către lotul2.

Un alt punct de acces pe lotul 2 se propune în est, din drumul care trece pe lângă

Biserica Sfântul Nicolae și cimitir. Pentru a facilita circulația, se propune lărgirea profilului drumului existent prin utilizarea terenului din nord, identificat cu numărul cadastral 50117. În partea de nord a lotului 2, se propune un acces suplimentar pe un drum de pământ perpendicular pe Strada Schitului. Pe limita nord-estică a lotului 2 trece drumul comunal DC 24, pentru care este prevăzută construcția unui pod peste pârâul Teslui, consolidând astfel legătura cu zonele adiacente.

Accesul pentru lotul 1 se va face prin prelungirea străzii Poenii până la locuința existentă situată pe malul Oltului. De asemenea, este prevăzut un al doilea acces spre est, prin prelungirea aceleiași străzi, care se intersectează perpendicular cu DC 24, în satul Schitul Deleni.

### **I.3.3. Dotări (utilaje, instalații și mijloace de transport), utilități (echipare tehnico-edilitară), materii prime, materiale, substanțe sau preparate chimice, energie electrică, combustibili**

#### Etapa de construire și reconstrucție ecologică

##### Asigurarea utilităților

Terenul nu este dotat cu utilități. Ele se vor asigura prin extindere și racordare, pe cheltuiala beneficiarului. Acestea vor fi amplasate conform normelor în vigoare.

##### Alimentarea cu apa

Pentru asigurarea alimentării cu apă potabilă, se propune prelungirea rețelei existente, care în prezent se oprește la limita intravilanului. Conducta de distribuție va fi extinsă până în interiorul zonei de dezvoltare, asigurând astfel accesul locuințelor și spațiilor publice la o sursă sigură și constantă de apă. Se vor proiecta stații de pompare, dacă este necesar, pentru menținerea presiunii optime în rețea.

Apa va fi folosită în scop potabil și igienico-sanitar.

Realizarea lucrărilor necesare pentru asigurarea alimentării cu apă se va face pe baza unui proiect de execuție întocmit de o firmă de specialitate cu respectarea legislației și a normativelor în vigoare, precum și a avizelor necesare..

- **Apele uzate menajere:**

Pe perioada de execuție a lucrărilor de investiție, se va amplasa un grup sanitar ecologic

și se va încheia un contract de vidanjarie, la cerere cu o firma autorizata.

Datorită poziționării terenului, rețeaua de canalizare existentă nu poate fi utilizată, deoarece este amplasată la un nivel inferior, ceea ce împiedică realizarea unei conexiuni prin gravitație. Astfel, se propune realizarea unei rețele de canalizare separate, adaptată reliefului, care să deservească ansamblul rezidențial.

Apele uzate vor fi colectate și transportate către o stație sau mai multe de epurare modulară, care vor fi amplasate într-o zonă adecvată și dimensionate corespunzător pentru necesitățile ansamblului. Acestea vor funcționa conform normelor de mediu și va fi agreată de Direcția Județeană pentru Protecția Mediului, asigurând conformitatea cu reglementările în vigoare privind gestionarea apelor uzate.

- Apele de ploaie de pe zona de locuințe individuale și de servicii comerciale vor fi preluate de pe suprafața acoperișurilor prin burlane de unde se scurg liber la suprafața terenului neconstruit. Apele de ploaie vor fi dirijate prin sistematizare verticală către spațiile verzi din zona PUZ-ului. Apele pluviale se evacuează conform configurației terenului.

**Depozitarea deșeurilor** Un tip de deșeu este cel menajer, în legătură cu acestea făcându-se următoarele precizări:

- se produc reziduuri menajere ca : deșeuri de natură organică, ambalaje hârtic, carton, folii metalice sau mase plastice.
- acestea sunt colectate și depozitate temporar într-un tomberon special – metalic – ce este periodic golit de firmă și transportat la rampa de deșeuri menajere. Bidoanele din plastic și ambalajele de alimente sunt colectate selectiv.

*Conform Art. nr. 37. alin. 1, lit.b) din Codul silvic (Legea nr. 46/2008) cu modificările și completările ulterioare, este permisă reducerea suprafeței fondului forestier național prin scoatere definitivă doar cu condiția compensării ca suprafață și bonitate și cu plata anticipată a obligațiilor bănești pentru realizarea obiectivului „construire pensiune turistică”.*

*Conform alin. (3) din Art. nr. 37, compensarea se realizează cu un teren din afara fondului forestier național, dar învecinat acestuia, a cărui valoare este de cinci ori mai mare decât valoarea terenului care se scoate definitiv din fondul forestier, iar suprafața terenului dat în compensare nu poate fi mai mică decât de trei ori suprafața terenului care face obiectul scoaterii definitive.*

Corespunzător pretențiilor actuale în domeniul habitatului, investiția propusă realizează o configurare modernă a partiului arhitectural cu fluxuri judicioase și funcționalitate maximă,

(cu respectarea legii locuinței nr. 114/1996).

Construcțiile propuse păstrează o distanță de ~15,00 m față de limita proprietate stradă de acces.

### **Lucrari de haldare a materialului steril**

Solul vegetal se va depozita într-o halda temporară amenajată în partea de sud-vest a perimetrului planului, acesta fiind utilizat în cadrul planului pentru refacerea mediului, pentru spații verzi, cât și la lucrările de finalizarea investiției.

### **Alimentarea cu apă potabilă**

■ Pentru asigurarea alimentării cu apă potabilă, se propune prelungirea rețelei existente, care în prezent se oprește la limita intravilanului. Conducta de distribuție va fi extinsă până în interiorul zonei de dezvoltare, asigurând astfel accesul locuințelor și spațiilor publice la o sursă sigură și constantă de apă. Se vor proiecta stații de pompare, dacă este necesar, pentru menținerea presiunii optime în rețea.

### **Apele pluviale**

■ Se scurg și se absorb liber pe terenul din zona amplasamentului PUZ, infiltrându-se în sol datorită permeabilității mari a substratului, fără a produce modificări privind calitatea apelor de suprafață și freactice.

### **Energie electrică**

■ Alimentarea cu energie electrică se va realiza printr-un bransament trifazat la rețeaua de 0,4 kV, existentă în zonă, soluția tehnică de racordare fiind stabilită de către DISTRIBUTIE OLTENIA S.A, prin avizul de racordare.

### **Agent termic, telefonie fixă**

Pentru încălzirea pensiunii se va adopta mai multe metode în funcție de studiile de oportunitate

- > Incalzire electrica
- > Incalzire cu combustibili solizi
- > Pompa de caldura si incalzire din panouri solare pentru prepararea apei calde.

### *Gestionare deșeuri*

Deseurile vor fi depozitate în eurocontainer (menajere) și europubele selectionate (hartie și carton, plastic, sticla, metal) amplasate pe o platformă betonată îngrădită special amenajată în incintă și evacuate periodic prin intermediul unei firme specializate de salubritate agreate de către primăria localității.

### *PSI*

La elaborarea prezentei documentații s-au luat în considerare prevederile specifice prevăzute în: o H.G.nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu;

- o Ordinul M.A.I. nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendii și protecția civilă;
- o Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- o Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții;
- o Normele generale de prevenire și stingere a incendiilor aprobate prin Ordinul M.A.I. nr. 163/29.03.2007;
- o Normativ de siguranță la foc a construcțiilor - P118/1999;
- o Normativ pentru proiectarea, executarea și exploatarea instalațiilor electrice din clădiri - I 7/2011;
- o Normativ P118/2-2013;
- o Normativ P118/3-2015.

Măsurile suplimentare necesare a fi luate, potrivit reglementărilor tehnice:

- pentru asigurarea evacuării rapide în caz de incendiu sunt interzise modificarea gabaritelor căilor de evacuare sub limitele stabilite în proiect, modificarea sistemelor de acționare a ușilor destinate evacuării și amenajarea locurilor de lucru sau depozitarea de materiale pe căile de evacuare;
- căile de acces și evacuare vor fi menținute în permanență în orice anotimp libere, practicabile și curate;
- lângă tablourile electrice se va prevedea și montarea câte un stingător cu praf și CO<sub>2</sub> (tip P6); Tablourile electrice vor sta închise, având pe ușă marcajul de securitate "SUB TENSIUNE" sau "400 V" și "NU SE STINGE CU APA";
- se vor emite actele de autoritate pentru organizarea activității de apărare împotriva

incendiilor și se va instrui personalul pentru situațiile de urgență;

- se vor utiliza corespunzător instalațiile utilitare (electrice, termice, sanitare și de ventilare sau climatizare), și se vor asigura pe baza de program verificările de către persoane autorizate a instalațiilor în special a celor care pot contribui la inițierea incendiilor în anumite împrejurări (electrice, termice, etc), respectându-se cu strictețe instrucțiunile;
- se vor menține în stare de funcționare instalațiile și mijloacele de apărare împotriva incendiilor și se vor asigura pe baza de program verificările și mentenanța periodică de către persoane autorizate a acestora;
- se vor respecta regulile și măsurile de prevenire și stingere a incendiilor specifice locurilor de muncă și activității din clădire.

#### Etapa de dezafectare și reconstrucție ecologică

Responsabilitatea titularului PUZ, este aceea de a menține în bună stare terenul și funcțiunile acestuia, cu scopul păstrării echilibrului cu respectarea măsurilor impuse prin actele de reglementare emise de autoritățile cu competențe în domeniul protecției componentelor de mediu.

Dezafectarea complexului de agrement), a celorlalte construcții de pe amplasamentul planului și reconstrucția ecologică se vor face în baza unui proiect supus procedurii de reglementare d.p.d.v. al protecției mediului, conform prevederilor legale din acel moment.

Pentru dezafectare și reconstrucție ecologică vor fi folosite utilaje, mijloace de transport, combustibili și lubrifianti, funcție de soluția tehnică aleasă.

#### **I.3.4. Gestionarea deșeurilor**

*Tipurile și cantitățile de deșeuri generate, pe etape de implementare ale PUZ Etapa de construire și reconstrucție ecologică*

##### **a) Managementul deșeurilor rezultate în faza de execuție a planului**

Deșeurile generate în perioada de construcție sunt dependente de sistemele constructive utilizate și de modul de gestionare a lucrărilor. Pentru toate deșeurile generate se va realiza sortarea la locul de producere și depozitarea temporară în incinta organizării de șantier, nu vor

fi stocate anvelope uzate, acumulatori uzati reziduuri de uleiuri minerale sau combustibili necesari alimentarii utilajelor.

Pentru perioada de dezafectare a planului, deseurile generate vor fi similare cu cele din perioada de constructie.

Cantitatile de deseuri generate depind si de disciplina tehnologica (construirea cu generarea unor cantitati reduse de deseuri).

Deseurile rezultate in urma desfasurarii activitatilor de constructie-montaj, (codificate conform HG nr.856/2002 privind evidenta gestiunii deseurilor si pentru aprobarea listei cuprinzand deseurile, inclusiv deseurile periculoase, anexa 2) sunt urmatoarele (prezentate si sub forma tabelara mai jos):

- *deseuri municipale amestecate* (20 03 01), generate din activitatea personalului angajat; se vor depozita in container si si vor fi predate pe baza de contract catre serviciul de salubritate al localitatii; volumul va varia zilnic, functie de numarul echipelor implicate in lucrari, dar se apreciaza ca nu va depasi 0,5-1mc/zi de lucru; deseuri de hartie, carton (20 01 01);
- *deseuri reciclabile*: deseuri de hartie si carton (15 01 01), deseuri de ambalaje de plastic (15 01 02), deseuri de lemn (20 01 38), pentru care se recomanda colectarea si depozitarea separata, in recipienti adecvati si predate firmelor specializate;
- *deseuri de constructii*: pamant si piatra rezultate din excavatii (17 05 04), cabluri (17 04 11), de la realizarea racordului electric, deseuri metalice (17 04), deseuri de beton si elemente de zidarie, amestecuri de deseuri cu beton si materiale ceramice ( 17 01 01, 17 01 02, 17 01 07); deseurile inerte pot fidepozitate intr-un depozit de deseuri inerte si predate firmelor specializate in baza unor contracte sau a unor comenzi.

Din punct de vedere statistic, cca. 3% din materialele utilizate devin moloz in faza de constructie.

Tabel 13 Deseuri generate in perioada de constructie

Denunirea desului	Starea fizica (Solid- S, Lichid - L, Semisolid-SS)	Codul desului	Sursa	Cantitati	Management
Pamant si pietre, altele decat cele specificate la 17 05 03	S	17 05 04	Lucrari excavare	de Cantitatile vor depinde de tipul si adancimea de fundare	Valorificare prin unitati specializate
Deseuri metalice	S	17 04 05	Lucrari	de Nu pot fi estimate	Valorificare

Denumirea deseului	Starea fizica (Solid- S, Lichid - L, Semisolid-SS)	Codul deseului	Sursa	Cantitati	Management
(fier si otel)			construire		prin unitati specializate
Deseuri de beton	S	17 01 01	Lucrari de construire (fundatii, structura rezistenta, etc)	Nu pot fi estimate	Eliminare in depozit deseuri inerte
Deseuri lemnoase	S	17 02 01	Lucrari de construire (cofrare)	Nu pot fi estimate	Valorificare prin unitati specializate
Amestecuri de beton, materiale ceramice, etc., altele decat cele specificate la 17 01 06		17 01 07	Lucrari de construire, amenajari interioare	Nu pot fi estimate	Eliminare in depozit deseuri inerte
Deseuri de cabluri de la realizarea bransamentului la retea electrica	S	17 04 11	Lucrari de racordare la retea electrica	Nu pot fi estimate	Valorificare prin unitati specializate
Ambalaje de hartie si carton	S	15 01 01	Ambalaje de la produsele utilizate	Nu pot fi estimate	Valorificare prin unitati specializate
Ambalaje de plastic	S	15 01 02	Ambalaje de la produsele utilizate	Nu pot fi estimate	Valorificare prin unitati specializate
Deseuri municipale amestecate	S	20 03 01	Activitatii personalului angajat in perioada de executie a investitiei	cca. 0,5 mc/zi	Eliminare prin depozitare la un depozit de deseuri

La inceputul construirii imobilului, in faza de decopertare, pamantul vegetal va fi separat si depozitat intr-o zona special amenajata, pentru ca in finalul constructiei sa fie folosit pentru refacerea spatiilor verzi din perimetrul construit.

Deșeurile menajere vor fi colectate în recipiente igienici și estetici, amplasați în spațiile funcționale ale complexului de agrement. Depozitarea se va face în pubele menajere sau în containere amplasate pe terenul obiectivului. Acestea vor fi preluate de o societate autorizată, în baza unui contract și transportate la depozitul ecologic de deșeuri de la depozit Balteni.

Deșeurile recuperabile (hârtie, carton, sticlă) vor fi valorificate prin vânzare la societăți de profil.

#### **b) Managementul deșeurilor rezultate în faza de funcționare a obiectivului**

În perioada de funcționare a obiectivului ce are destinația de locuințe colective de vacanță și alimentație publică, deșeurile generate sunt:

- deșeuri menajere (cod 20 03 01);
- deșeuri de ambalaje: hârtie-carton (cod 15 01 01), plastice (cod 15 01 02), sticlă (cod 15 01 07), metal (cod 15 01 04);
- deșeuri biodegradabile de la întreținerea spațiilor verzi (cod 20 02 01).

Cantitățile de deșeuri produse în perioada de funcționare a obiectivului vor fi în raport direct cu numărul de persoane (20 persoane cazate și 30 persoane în zona de alimentație publică).

Deșeurile se vor depozita în spații special amenajate în incinta obiectivului pe categorii, urmând să fie valorificate sau eliminate, după caz, prin firme autorizate.

#### **c) Modul de depozitare a solului rezultat din excavatii.**

La începutul construirii imobilului, în faza de decopertare, pământul vegetal va fi separat și depozitat într-o zonă special amenajată, pentru că în finalul construcției să fie folosit pentru refacerea spațiilor verzi din perimetrul construit.

Materialul excedentar inert rezultat din săpăturile pentru fundații urmează să fie utilizat pentru nivelări în incinta amenajată, sau va fi transportat, în zone de depozitare indicate de Primăria Teslui.

Deșeurile din construcții și demolări reprezintă deșeurile rezultate în urma activităților de construire a noi structuri sau de renovare sau desființare a unor structuri existente, putând include:

- materiale rezultate din construcții și demolări clădiri – beton, ciment, BCA, țigle,
- ceramica, roci, ipsos, plastic, metal, fontă, lemn, sticlă, resturi de tâmplărie, alte materiale de construcții;

- materiale rezultate din constructia si intretinerea cailor de acces si a structurilor
- aferente - nisip, pietris, piatra constructii, substante cu lianti bituminoși sau hidraulici (dupa caz);
- materiale excavate in timpul activitatilor de construire, dezafectare, resturi vegetale.

Perioada de stocare temporara a deseurilor nepericuloase din constructii si demolari poate varia in functie de marimea facilitatii de stocare si distanta fata de facilitatile de tratare, valorificare si eliminare. De exemplu, in cazul amplasamentelor pe care se realizeaza activitati de constructii si demolari situate in mari aglomerari urbane ar putea fi necesara colectarea si transportul zilnic al deseurilor generate. In timp ce in cazul amplasamentelor mai mari, izolate, deseurile ar putea fi stocate pentru o perioada mai indelungata.

Generarea deseurilor din constructii si demolari este un proces delimitat in timp.

Beneficiarul are obligatia respectarii legislatiei specifice in domeniul transportului si gestionarii deseurilor.

#### Etapa de dezafectare și reconstrucție ecologică

Nu rezultă nici un fel de deșeuri deoarece nu se produc nici un fel de modificări.

#### **1.3.4.1. Gestionarea deșeurilor generate**

*Gestionarea deșeurilor se va face cu respectarea prevederilor ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 92 din 19 august 2021 privind regimul deșeurilor, în condiții de siguranță pentru componentele de mediu, titularul planului având următoarele obligații:*

- ☞ Să respecte prevederile legale privind colectarea selectivă a deșeurilor generate, valorificarea/eliminarea acestora, cu scopul evitării daunelor aduse mediului, biodiversității și oamenilor;
- ☞ Să instruiască personalul implicat în lucrările de implementare ale planului, precum și, proprii angajați, cu scopul gestionării în mod corespunzător a tuturor categoriilor de deșeuri generate.

#### Etapa de construire și reconstrucție ecologică

##### **Deșeuri de tip menajer și PET-uri**

- > Vor fi colectate în saci de polietilenă și vor fi transportate la sfârșitul fiecărei zile la punctele de colectare ale localității Teslui. Este interzis ca aceste deșeuri să rămână de pe o zi pe alta pe teritoriul siturilor Natura 2000 ROSPA0106 Valea Oltului Inferior

#### Etapa de funcționare

### *Deșeuri tehnologice*

- > Deșeurile de țesuturi animale, rezultate ca urmare a mortalității piscicole vor fi preluate pentru eliminare, pe bază de contract, de un operator economic autorizat d.p.d.v. al protecției mediului să preia acest tip de deșeu.

### *Deșeuri de tip menajer și PET-uri*

- > Vor fi colectate în saci de polietilenă și vor fi transportate la sfârșitul fiecărei zile la punctele de colectare ale localității Curtișoara. Este interzis ca aceste deșeuri să rămână de pe o zi pe alta pe teritoriul siturilor Natura 2000 ROSPA0106 Valea Oltului Inferior.
- >

### *Etapa de dezafectare și reconstrucție ecologică*

Nu rezultă nici un fel de deșeuri deoarece nu se produc nici un fel de modificări.

## **I.3.5. Gestionarea substanțelor și preparatelor chimice periculoase**

### *Substanțe și/sau preparate chimice utilizate/generate, în toate etapele de implementare ale PUZ*

#### *Substanțe și/sau preparate chimice utilizate*

- *Motorina* - Conform Fișei Tehnice de Securitate, motorină prezintă risc de inflamare, se aprinde ușor în contact cu suprafețele încălzite, cu scântei sau flăcări deschise și formează amestecuri explozibile cu aerul, limitele de explozie fiind:

Inferioară - % vol. 6,0;

Superioară - % vol. 13,5.

- Aprovizionarea mijloacelor de transport cu combustibili se va face la stațiile PECO;
- Alimentarea utilajelor cu combustibili la unitățile de distribuție autorizate.

*Nu se depozitează combustibili și/sau lubrifianți pe amplasamentul PUZ.*

#### *Substanțe și/sau preparate chimice generate*

Schimburile de ulei, baterii auto și cauciucuri la mijloacele de transport se vor face la unități specializate, autorizate d.p.d.v. al protecției mediului și care preiau componentele înlocuite, uzate.

#### **I.4. Relația cu alte planuri și/sau programe relevante**

##### *Relația PUZ cu planuri și programe la nivel internațional*

Strategia Națională și Planul Național de Acțiune pentru Conservarea Biodiversității pentru perioada 2010 - 2020, obiectivele Convenției privind Diversitatea Biologică fiind:

- Conservarea diversității biologice;
- Utilizarea durabilă a componentelor diversității biologice;
- Împărțirea corectă și echitabilă a beneficiilor rezultate din utilizarea resurselor genetice.

##### *Relația PUZ cu planuri și programe la nivel național*

##### **Planul National de Dezvoltare Rurala pentru perioada 2021 - 2027**

Programul National de Dezvoltare Rurala (PNDR) 2021-2025 este o oportunitate pentru abordarea punctelor slabe, pe baza consolidarii punctelor tari si utilizarea oportunitatilor, dar si pe baza lectiilor invatate si progreselor realizate prin PNDR 2021-2025. Au fost inregistrate progrese importante in perioada 2021-2025, in special cu privire la modernizarea exploatatii agricole si a unitatilor procesatoare din sectorul agro-alimentar, intinerirea generatiilor de fermieri, implementarea de practici si realizarea de investitii prietenoase cu mediul, economii locale diversificate si infrastructura locala dar insuficiente in raport cu nevoile. PNDR 2021-2025 va putea mentine continuarea eforturilor necesare dezvoltarii spatiului rural, prin abordarea strategica a obiectivelor, dintre care sunt de interes:

- restructurarea si cresterea viabilitatii exploatatii agricole
- gestionarea durabila a resurselor naturale si combaterea schimbarilor climatice
- diversificarea activitatilor economice, crearea de locuri de munca, imbunatatirea infrastructurii si serviciilor pentru imbunatatirea calitatii vietii in zonele rurale, conform prevederilor Acordului de Parteneriat. Aceste obiective sunt in acord cu cele definite in strategiile nationale, in special cu Strategia de dezvoltare a sectorului agroalimentar pe

termen mediu și lung 2020-2030, cu Politica Agricolă Comună și cu Strategia Europa 2020.

Măsurile adresate atingerii acestor obiective se subordonează principiilor și obiectivelor stabilite prin convențiile internaționale și directivele europene adresate conservării biodiversității, habitatelor naturale și a speciilor de faună și floră sălbatică și managementului durabil al resurselor naturale.

Îndeplinirea acestor obiective se va realiza în perioada de programare 2021-2027 prin intermediul celor șase priorități ale Uniunii Europene stabilite în cadrul Regulamentului de dezvoltare rurală (1305/2013):

- Încurajarea transferului de cunoștințe și a inovării în agricultură, în silvicultură și în zonele rurale
- Creșterea viabilității exploatațiilor și a competitivității tuturor tipurilor de agricultură în toate regiunile și promovarea tehnologiilor agricole inovative și a gestionării durabile a pădurilor
- Promovarea organizării lanțului alimentar, inclusiv procesarea și comercializarea produselor agricole, a bunăstării animalelor și a gestionării riscurilor în agricultură
- Refacerea, conservarea și consolidarea ecosistemelor care sunt legate de agricultură și silvicultură
- Promovarea utilizării eficiente a resurselor și sprijinirea tranziției către o economie cu emisii reduse de carbon și reziliența la schimbările climatice în sectoarele agricol, alimentar și silvic
- Promovarea incluziunii sociale, reducerea sărăciei și dezvoltare economică în zonele rurale.

### **Nivel regional**

#### **Planul de Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia 2021-2027**

Viziunea regiunii Sud-Vest Oltenia pentru perioada de programare 2021-2027 este aceea de a deveni un promotor al competitivității atât în domeniul industrial, cât și în agricultură, dar și al economiei digitale prin dezvoltarea unui mediu de afaceri performant bazat pe resurse umane

competente, integrarea tehnologiilor inovative și promovarea dezvoltării durabile. Obiectivul strategic global pentru perioada 2021-2027 este dezvoltarea durabilă și echilibrată a Regiunii Sud-Vest Oltenia în vederea reducerii disparităților existente între regiunea SV Oltenia și celelalte regiuni ale țării în scopul creșterii nivelului de trai al cetățenilor.

Pentru atingerea obiectivului general al PDR 2021-2027, au fost stabilite următoarele obiective specifice, corelate cu prioritățile de finanțare:

- Creșterea atractivității regionale și dezvoltarea durabilă a regiunii prin îmbunătățirea infrastructurii, valorificarea potențialului agricol, a zonelor urbane și a potențialului turistic
- Creșterea competitivității regionale prin sprijinirea întreprinderilor, dezvoltarea infrastructurii specifice cercetării/inovării și calificarea resurselor umane
- Protecția și îmbunătățirea mediului prin creșterea calității infrastructurii de mediu și creșterea eficienței energetice.

Documentul strategic la nivel regional stabilește șase domenii prioritare pentru dezvoltare economico-socială a regiunii în perioada de programare 2021-2027. Aceste sunt:

1. Creșterea competitivității economice a regiunii
2. Modernizarea și dezvoltarea infrastructurii regionale
3. Dezvoltarea turismului, valorificarea patrimoniului natural și a moștenirii culturalistorice
4. Dezvoltare rurală durabilă și modernizarea agriculturii și a pescuitului
5. Dezvoltarea resurselor umane în sprijinul unei ocupări durabile și a incluziunii sociale
6. Protecția mediului și creșterea eficienței energetice.

Planul de Management al sitului Natura 2000 ROSPA0106 Valea Oltului Inferior, pe teritoriul căreia este amplasamentul PUZ;

Planul de Management al bazinului hidrografic Olt reprezintă instrumentul pentru implementarea Directivei Cadru Apă 2000/60/EC și are drept scop gospodărirea echilibrată a resurselor de apă precum și protecția ecosistemelor acvatice, având ca obiectiv principal atingerea unei „stări bune” a apelor de suprafață și subterane.

### Nivel judetean

#### *Strategia de dezvoltare economic-sociala a Judetului Olt in perioada 2023 – 2030*

Cele doua componente importante ale dezvoltarii (economia si populatia) evidentiaza traiectorii de dezvoltare ce pot fi influentate prin formularea unor politici teritoriale care sa raspunda nevoilor actuale de dezvoltare. Fie ca este vorba despre politicile sectoriale de mediu, transport, agricultura, educatie, sanatate sau alte domenii, deciziile de politica publica produc efecte la nivelul teritoriului si implicit a oamenilor. Teritoriul genereaza imaginea globala care poate contribui semnificativ la fundamentarea deciziilor de politica publica.

Plecand de la realitatile teritoriale, Strategia de Dezvoltare Economico-Sociala a Judetului Olt reprezinta exercitiul de planificare a dezvoltarii teritoriului pentru orizontul de timp 2030 si furnizeaza:

- masuri si proiecte care sa contribuie la cresterea capacitatii teritoriului de a genera crestere economica si implicit de a mentine si atrage forta de munca inovativa
- zonele ce necesita interventii specifice pentru valorificarea sau protectia capitalului natural si construit
- echilibrul intre politicile economice, de mediu si culturale in vederea planificarii coerente a procesului de dezvoltare, precum si de a conserva identitatea teritoriului

In urma analizei diagnostic a Judetului Olt au fost elaborate directiile strategice de dezvoltare aferente celor 5 domenii strategice de dezvoltare, dintre care amintim:

➤ Domeniul strategic de dezvoltare 5:

*Agricultura si dezvoltarea rurala*

- Directii strategice de actiune (prioritati)
  - ❖ Cresterea competitivitatii sectorului agricol din judet prin modernizarea si integrarea pietei
  - ❖ Asigurarea gestionarii durabile a resurselor naturale
  - ❖ Imbunatatirea nivelului de trai in mediul rural.

### Nivel Local

Documentația PUZ analizează și propune rezolvarea relațiilor în teritoriu între elementele situației existente și cele propuse, rezolvarea problemelor funcționale, tehnice și estetice care vor permite edificarea construcțiilor necesare construirii unității de acvacultura si

activității complementare (unități de cazare), pe baza concluziilor privind disfuncționalitățile și stabilirea priorităților necesare.

Prin Planul Urbanistic Zonal propus se asigură cadrul de reglementare din punct de vedere al planificării urbanistice, în vederea realizării dezideratelor propuse prin elaborarea propunerilor de organizare urbanistică a arealului de implementare, în corelație cu specificul și restricțiile zonei, cu încadrarea în Strategia de Dezvoltare Durabilă a zonei, județului și regiunii. *Planuri locale care au fost avute în vedere:*

■ Planul Urbanistic General al comunei Teslui;

Terenurile care au stat la baza elaborării Planului Urbanistic Zonal sunt situate în partea de vest a comunei Teslui, pe malul stâng al râului Olt, într-o zonă cu potențial de dezvoltare pentru locuințe de vacanță și activități recreative. Terenurile sunt în proprietate primăriei comunei Teslui.

Cele trei terenuri sunt localizate după cum urmează:

Lot 1 – Terenul identificat cu numărul cadastral 57960

Acest teren este situat în nordul satului Schitu Deleni. La sud, se învecinează cu intravilanul existent, format din parcele cu funcțiune de locuire. La vest, este delimitat de un drum de exploatare, iar la est și nord se învecinează cu râul Olt.

Lot 2 – Terenul identificat cu numărul cadastral 57962

Terenul este amplasat la est de satul Comăniței și se extinde spre nord, în direcția satului Schitu Deleni. Are următoarele vecinătăți: la nord, intravilanul de sud al satului Schitu Deleni; la vest, râul Olt; la sud, Lotul 3; iar la est, intravilanul satului Comăniței.

Lot 3 – Terenul identificat cu numărul cadastral 57953

Acest teren este situat în sud-estul satului Comăniței și are următorii vecini: la nord, Lotul 2; la vest, râul Olt; la nord-est, intravilanul satului Comăniței; iar la est, terenuri libere din zona cunoscută sub denumirea de „Dealul Viitor”.

Suprafața totală ale celor 3 terenului este de 347 512 mp și conform extraselor de crte funcră fc parte dn extravilanul localității.Prin propunerea de dezvoltare se va realiza:

Crearea unor oportunitati de dezvoltare in zona;

cresterea standardului de viata a locuitorilor comunei

crearea unei dezvoltării diferitelor activitati economice.

Pentru faza de proiect se va obtine un Certificat de Urbanism in care va fi specificata suprafata de teren care va fi ocupata de proiect (permanenta si/sau temporara), regimul tehnic, economic si juridic al terenului. De asemenea aceste informatii se vor regasi si in planurile si

documentatiile tehnice care vor sta la baza fiecarui proiect si vor fi detaliate in documentatiile care se vor depune la autoritatile de mediu in vederea obtinerii deciziilor ale etapei de incadrare/acordurilor de mediu, necesare pentru proiectele respective.

La momentul realizarii prezentului studiu, bilantul utilizarii teritoriului, pe categorii de folosințe, este prezentat in tabelul următor

Tabel 14 Bilanț teritorial pe funcțiuni, existent și propus, aferent PUZ

Tip de intervenție în perioada de construcție/ operare/ dezafectare proiect	BILANȚ TERITORIAL EXISTENT		BILANȚ TERITORIAL PROPUS	
	HA	%	HA	%
Obiectivele PPS				
LCI : Subzona locuințelor individuale	-	-	32566	9,37
LCM : Subzona locuințelor cu permisivități pentru funcțiuni complementare	-	-	36200	10,42
ZCS : Zona comerț și servicii	-	-	5344	1,54
SVA : Subzona spații verzi de folosință publică	-	-	219368	63,13
ZCC : ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE	-	-	54034	15,55
TERENURI NEPRODUCTIV	347512	100	-	-
TOTAL	347512	100	347512	100

Tabel 15 Sinteza indicatorilor urbanistici

SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ	R.H. max	H. max. cornișă sau altă / H. max. coama sau altă etaj retros	Procent min. S.V.	P.O.T.	C.U.T.
LCI : Subzonă locuințe individuale	D+P+1E+M	10m / 15m	30 %	35 %	1,26
LCM : Subzona locuințe individuale cu permisivități pentru funcțiuni complementare	D+P+1E+M	10m / 15m	30 %	35 %	1,26
ZCS : Zona comerț și servicii	D+P+1E+M	10m / 15m	30 %	45 %	1,62
SVA : Subzonă spații verzi de folosință publică	P	5 m	85 %	5%	0,05

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea Certificatului de urbanism nr. 12/01.04.2025

de la data de 31.03.2026 până la data de 30.03.2027

### Regimul juridic:

Terenul in suprafața totala de 347 512 mp, ce face parte din domeniul privat al comunei Teslui este situat în extravilan, iar zona reglementată prin prezentul Plan Urbanistic Zonal este

determinată de cele trei terenuri care fac obiectul documentației de urbanism, identificate prin numerele cadastrale 57953, 57960 și 57962., în vederea «*Plan Urbanistic Zonal comuna Teslui pentru dezvoltarea turismului în comuna Teslui prin edificarea unui ansamblu de case de vacanță și agrement*»;

Servituțiile de utilitate publică: nu

Imobilul nu este inclus în Lista monumentelor istorice sau ale naturii, ori în zona de protecție a acestora.

### Regimul economic:

Folosința actuală: teren extravilan

Terenul are categoria de folosință neproductiv.

### Regimul tehnic:

Comuna Teslui - malul estic al Oltului

Terenurile identificate cu nr. cadastrale 57953, 57960 și 57962;

Prezenta documentație este elaborată în vederea obținerii Certificatului de Urbanism necesar pentru elaborarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ), având ca obiect o zonă formată din trei terenuri situate în comuna Teslui, județul Olt. Suprafața totală studiată este de aproximativ 347.512 mp, iar amplasamentul se află pe malul estic al râului Olt, într-o zonă cu potențial de dezvoltare pentru funcțiuni rezidențiale și de agrement.

Conform solicitărilor din tema-program furnizată de beneficiar, scopul principal al prezentei documentații este de a stabili reglementările urbanistice necesare pentru parcelarea terenului și dezvoltarea unui ansamblu de locuințe individuale de tip case de vacanță. Proiectul prevede organizarea spațiilor construite într-un mod coerent, astfel încât să răspundă cerințelor de funcționalitate, estetica arhitecturală și integrare.

În peisajul natural. Zona propusă pentru dezvoltare va fi completată cu spații de agrement, menite să asigure activități recreative pentru locuitori, și cu spații verzi, ce vor contribui la îmbunătățirea calității mediului construit. De asemenea, se vor include zone destinate serviciilor publice compatibile cu locuirea, care să sprijine viața comunității și să creeze un cadru de viață modern și eficient.

În cadrul acestui PUZ, propunerea de dezvoltare urbanistică urmărește organizarea coerentă a parcelelor, astfel încât să permită o distribuție echilibrată a funcțiilor și o utilizare

optimă a terenului. Se vor stabili reglementări clare privind regimul de construire, coeficienții urbanistici (POT, CUT), înălțimile maxime admise și distanțele dintre construcții, pentru a asigura o dezvoltare sustenabilă a zonei. De asemenea, integrarea armonioasă a noilor construcții în peisaj va fi realizată prin menținerea unor zone verzi generoase și utilizarea unor soluții arhitecturale adecvate contextului local.

Pentru funcționarea normală a viitorului ansamblu rezidențial, documentația propune soluții pentru asigurarea infrastructurii necesare, incluzând rețele edilitare pentru alimentare cu apă, energie electrică și canalizare, dimensionate corespunzător nevoilor viitorilor locuitori. Sistemul de circulație auto și pietonală va fi organizat astfel încât să asigure accesibilitate optimă, cu alei bine dimensionate și interconectate eficient cu rețeaua de drumuri existente. În plus, vor fi implementate măsuri pentru siguranța circulației și protecția mediului, prin respectarea normelor P.S.I., gestionarea, apelor pluviale și integrarea unor soluții. Zona în care se propune elaborarea Planului Urbanistic Zonal (PUZ) se află pe malul estic al râului Olt, într-un teritoriu cu un peisaj variat, caracterizat de alternanța dintre terenuri plane și suprafețe ușor accidentate. Această diversitate geomorfologică oferă un potențial semnificativ pentru dezvoltarea unui ansamblu rezidențial integrat în peisajul natural, beneficiind de priveliști deosebite.

În prezent, terenul este neconstruit și prezintă o morfologie neregulată, cu diferențe semnificative de nivel, ceea ce permite configurarea unor zone distincte pentru locuire, agrement și spații verzi. Vegetația existentă este predominant spontană, formată din pâlcuri de arbori și arbuști, alături de suprafețe cu iarbă asupra râului și împrejurimilor.

*Pe terenul de amplasament al PUZ nu sunt rețele subterane de alimentare cu apă, de canalizare, Nu existe rețele de gaze în zona..*

### **Strategia de dezvoltare a Comunei Teslui**

Obiectivele de dezvoltare se pot realiza numai în condițiile unei strategii care să stabilească cu claritate alternativele de dezvoltare ale comunei.

Strategiile pe termen lung trebuie evaluate cu atenție mai ales cu privire la viitoarele rezultate. Trebuie avut în vedere și faptul că rezultatul real nu poate fi prevăzut deoarece situațiile neprevăzute pot să exercite o influență importantă asupra lor.

Principiile strategiei de dezvoltare durabilă:

- o durabilitate - conditii mai bune de trai pentru populatia defavorizata precum si un minim de conditii necesare pentru un trai decent, sanatatea si bunastarea tuturor
- o competitivitate - dezvoltarea economiei proprii in context regional, national si chiar international, promovarea unui sector privat productiv si competitiv
- o sprijin financiar - facilitarea accesului la o varietate de surse financiare pentru a satisface nevoile de investitii si dezvoltare
- o buna administrare - reactia eficienta si efectiva la problemele comunitatii prin responsabilizarea autoritatilor locale si parteneriatul cu societatea civila.

Obiectivele strategiei de dezvoltare durabila:

- o sa directioneze comuna spre dezvoltare economica cu scopul de a crea mai multe locuri de munca
- o sa dezvolte un proces comun de organizare pentru a stabili prioritatile comunitatii, strategia si actiunile sale
- o sa sprijine autoritatile publice locale in prezentarea strategiilor financiare si de investitii
- o sa determine eficientizarea managementului.

Strategia de dezvoltare durabila este caracterizata de cel putin sapte trasaturi care se recomanda managerilor de la nivel local responsabili cu acest domeniu. Cele sapte caracteristici ale strategiei sunt: *imagine asupra viitorului, creativitate, flexibilitate, activitate, create pentru actiune, orientate spre schimbare, orientate spre castig viabil.*

Investitia propusa nu influenteaza reglementarile Planului Urbanistic General al comunei Teslui, județul Olt, dat fiind faptul ca ea este realizata in extravilanul localitatii, conform delimitarii intravilan/extravilan, vizibila in planul de incadrare in zona.

## CAPITOLUL II ASPECTELE RELEVANTE ALE STĂRII ACTUALE A MEDIULUI ȘI ALE EVOLUȚIEI SALE PROBABILE, ÎN SITUAȚIA NEIMPLEMENTĂRII PUZ

Conform prevederilor HG nr. 1076/2004 si ale Anexei I la Directiva 2001/42/CE, factorii/aspectele de mediu ce trebuie avute în vedere în cadrul evaluarii de mediu pentru planuri si programe, sunt:

- > apa
- > aer;

- > sol;
- > sanatatea umana;
- > patrimoniul cultural arheologic si arhitectonic;
- > peisaj;
- > echipare tehnico-edilitara;
- > bilant teritorial;
- > riscuri naturale;
- > biodiversitate.

Problemele de mediu actuale relevante pentru **Plan Urbanistic Zonal comuna Teslui pentru dezvoltarea turismului în comuna Teslui prin edificarea unui ansamblu de case de vacanță și agrement** au fost identificate pentru fiecare dintre factorii/aspectele de mediu care s-au prezentat mai sus.

A fost adoptat acest mod de abordare pentru a se asigura tratarea unitară a tuturor elementelor pe care le presupune evaluarea de mediu

## **II.1 Calitatea aerului**

Conform prevederilor Ord. MM nr. 598/2018 privind aprobarea listelor cu unitățile administrativ teritoriale întocmite în urma încadrării în regimuri de gestionare a ariilor din zonele și aglomerările prevăzute în anexa nr. 2 la Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător *Zona Județului Olt se încadrează în regimul de gestionare II a ariilor din zonele și aglomerările privind calitatea aerului pentru poluanții: dioxid de sulf (SO<sub>2</sub>), oxizi de azot (NO, NO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>), monoxid de carbon (CO), ozon (O<sub>3</sub>).*

Consiliul Județean Olt a elaborat *Planul de Menținere a Calității Aerului în județul Olt conform prevederilor :*

- Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător, art. 21 și art. 56;
- HG nr. 257/2015 privind aprobarea Metodologiei de elaborare a planurilor de calitate a aerului, a planurilor de acțiune pe termen scurt și a planurilor de menținere a calității aerului, art. 32.

Rețeaua Locală de Monitorizare a Calității Aerului din Aglomerarea Saltina este formată din *o stație automată de monitorizarea calității aerului (RNMCA)-Stație automată de tip industrial- OT-1-* echipată cu analizoare performante care aplică metodele de referință prevăzute în Legea 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

*Amplasarea stației de monitorizare a calității aerului în județul Olt: OT-1 - Stație de fond industrial:*

municipiul Slatina, Aleea Grădiște

Stația evaluează influența activității industriale asupra calității aerului.

*Poluanții monitorizați:* dioxid de sulf (SO<sub>2</sub>), oxizi de azot (NO<sub>x</sub>), monoxid de carbon (CO), ozon (O<sub>3</sub>), pulberi în suspensie (PM<sub>10</sub>) - gravimetric și automat și parametrii meteo (direcția și viteza vântului, presiune, temperatura, radiația solară, umiditate relativă, precipitații).

*Raza ariei de reprezentativitate a stației automate:* 100 m -1km.

Conform prevederilor *Raportului privind calitatea aerului înconjurător în județul Olt -luna mai 2024- întocmit de APM Olt* ca urmare analizei evoluției concentrațiilor poluanților monitorizați în stația automată de monitorizare a calității aerului în stația automată OT-1, s-au constatat următoarele:

♦ *Pentru poluantul dioxid de azot (NO<sub>2</sub>)- în luna mai 2022:*

✓ nu s-au înregistrat depășiri ale valorii limite orare pentru protecția sănătății umane (VLM= 200  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ );

✓ nu s-au înregistrat depășiri ale valorii pragului de alertă (VLM= 400  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ );

Concentrațiile medii anuale de dioxid de azot nu au depășit în anul 2020 valoarea limită anuală pentru protecția sănătății umane (VLM= 40  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ ).

♦ *Pentru poluantul dioxid de sulf (SO<sub>2</sub>)- în luna mai 2022:*

✓ nu s-au înregistrat depășiri ale valorii limite orare pentru protecția sănătății umane (VLM= 350  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ );

✓ nu s-au înregistrat depășiri ale valorii limite zilnice pentru protecția sănătății umane (VLM= 125  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ );

Se precizează că principalele surse de emisie pentru SO<sub>2</sub> și NO<sub>x</sub> sunt instalațiile de ardere a combustibililor (lichizi, solizi și gazoși) în industrie și în instalații de ardere rezidențiale și traficul rutier.

♦ *Pentru poluantul monoxid de carbon (CO)*

Valorile maxime ale mediilor glisante pe 8 ore nu au înregistrat în luna mai 2021 nicio depășire a valorii limită pentru protecția sănătății umane (VLM= 10  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ )

Concentrațiile poluantului monoxid de carbon (CO) măsurate în stația OT-1 s-au menținut aproximativ la aceleași valori, sursa principală de emisie a poluantului fiind reprezentată de traficul rutier.

♦ *Pentru poluantul ozon (O<sub>3</sub>)*

Valorile orare nu au înregistrat nicio depășire a pragului de informare de 180  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  O<sub>3</sub>

conform prevederilor Legii 104/2011.

Valorile maxime ale mediilor glisante pe 8 ore ale ozonului determinate în anul 2020 nu au înregistrat depășiri ale valorii țintă pentru sănătatea umană de  $120 \text{ Lig/m}^3$ .

♦ *Pentru poluantul pulberi în suspensie  $PM_{10}$*

Concentrațiile poluantului pulberi în suspensie - cantitatea fracțiunii  $PM_{10}$  - au fost determinate continuu prin analize automate în stația de monitorizare a calității aerului. În stația de monitorizare s-au efectuat în paralel determinări ale cantităților de pulberi în suspensie - fracțiunea  $PM_{10}$  prin metoda gravimetrică (metodă de referință conform prevederilor Directivelor Europene).

Concentrațiile zilnice de pulberi în suspensie fracțiunea  $PM_{10}$  determinate nefelometric în stația de monitorizare nu a înregistrat în luna mai 2021 depășiri ale valorii medii zilnice pentru protecția sănătății umane ( $VLM=50 \text{ lig/m}^3$ ).

*Se consideră relevantă pentru zona studiată prin PUZ calitatea aerului monitorizată în Stația de fond industrial OT-1.*

În conformitate cu prevederile *Planului de Menținere a Calității Aerului în județul Olt* depășirile concentrațiilor particulelor în suspensie, se datorează:

- *Fondului natural, respectiv:*

- o prezenței la suprafață a unui substrat friabil, foarte vulnerabil la eroziunea eoliană;
- o umidității foarte reduse în sezonul cald, fapt ce contribuie la uscarea excesivă a solului și implicit la accentuarea riscului de eroziune eoliană;
- o intensității ridicate a vântului (implicit frecvența redusă a calmului atmosferic), care se constituie în principalul agent ce contribuie la antrenarea particulelor în suspensie în zona joasă.

- *Activităților antropice care contribuie la reantrenarea sau aducerea unor cantități suplimentare de particule în suspensie în atmosferă:*

- o transportul rutier;
- o șantierele din construcții;
- o arderea combustibililor pentru încălzirea locuințelor

*Planul de Menținere a Calității Aerului în județul Olt propune adoptarea de măsuri preventive, generale pentru protecția populației, respectiv:*

*Măsuri urbanistice :*

- Zonarea funcțională urbanistică în funcție de incompatibilitățile funcționale dintre zona de locuit și cea de servicii, de direcția dominantă a vânturilor și de condițiile locale; se propune

ca amplasarea activităților cu impact potențial asupra mediului să se realizeze în zonele delimitate în acest sens prin Planul Urbanistic General.

- Delimitarea zonelor de protecție sanitară între obiectivele poluatoare și perimetrele sensibile (spații de locuit, spitale, unități de învățământ etc.), conform prevederilor Ord. MS nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației. Dimensiunea acestor zone trebuie să fie proporțională cu dimensiunea impactului estimat aferent activităților cu impact.

- Creșterea gradului de întreținere al spațiilor verzi pentru amplificarea beneficiilor aferente acestora.
- Dezvoltarea de plantații la limita dintre obiectivele poluatoare și perimetrele protejate, potențial a fi afectate.

#### Măsuri operaționale:

- Monitorizarea poluanților atmosferici.
- Supravegherea stării de sănătate publică în corelație cu indicatorii de calitate a aerului ambiental.
- Monitorizarea calității aerului în mediile de lucru și evitarea expunerii angajaților la concentrații ridicate ale unor noxe ce pot afecta starea de sănătate a acestora.
- Stabilirea de planuri de măsuri în caz de poluări accidentale.
- Amplasarea și întreținerea conformă a instalațiilor de ardere destinate utilizării casnice. Ventilarea corespunzătoare a mediilor interioare, rezidențiale, comerciale, industriale etc.
- Promovarea de măsuri de educație sanitară .

#### **Sursele de poluare a aerului în zona studiată prin PUZ**

##### *Surse liniare ( mobile) \*

✓ Surse de emisie specifice traficului rutier din zonă-. *Poluanți specifici:* monoxid de carbon (CO); dioxid de carbon (CO<sub>2</sub>); oxizi de azot ( NO<sub>x</sub>); dioxid de sulf (SO<sub>2</sub>); particule în suspensie; hidrocarburi nearse.

##### *Surse nederijate- difuze*

✓ Instalațiile de ventilație/ exhaustare aparținând operatorilor din vecinătatea zonei studiate. *Poluanți specifici:* monoxid de carbon (CO); dioxid de carbon (CO<sub>2</sub>); oxizi de azot (NO<sub>x</sub>); dioxid de sulf (SO<sub>2</sub>); particule în suspensie.

##### *Surse fixe*

Poluanți rezultati din arderea combustibililor fosili in cadrul gospodariilor prsonale a

locuitorilor din Teslui Poluanți specifici monoxid de carbon (CO); dioxid de carbon (CO<sub>2</sub>); oxizi de azot (NO<sub>x</sub>); dioxid de sulf (SO<sub>2</sub>);

## II.2. Calitatea apei

### *Caracterizarea apelor în zona PUZ*

Amplasamentul aferent proiectului de plan este situat în :

- *Bazinul hidrografic:* B.H. OLT

*Codul și denumirea corpurilor de apă subterană*

- ROOT 08-Lunca și terasele Oltului Inferior,
- ROOT13-Vestul Depresiunii Valahe

Obiectivele de mediu prevăzute în Directiva Cadru Apă au fost stabilite la nivelul BH OLT în scopul protecției calității apelor de suprafață și subterane pe termen lung și al utilizării și gospodăririi durabile a acestora.

Obiectivele de mediu stabilite în Planul de Management al BH Olt includ în esență următoarele elemente:

- *pentru corpurile de apă de suprafață:* atingerea stării ecologice și a stării chimice bune;
- *pentru corpurile de apă subterane:* atingerea stării chimice și a stării cantitative bune;
- reducerea progresivă a poluării cu substanțe prioritare și încetarea sau eliminarea treptată a emisiilor, evacuărilor și pierderilor de substanțe prioritar periculoase în apele de suprafață, prin implementarea măsurilor stabilite;
- *prevenirea sau limitarea* evacuării de poluanți în apele subterane prin implementarea de măsuri adecvate;
- inversarea tendințelor de creștere semnificativă și durabilă a concentrațiilor de poluanți în apele subterane;
- nedeteriorarea stării apelor de suprafață și subterane [art. 4.1(a)(i), art.4.1(b)(i) ale Directivei Cadru Apă (DCA)].
- pentru zonele protejate: atingerea obiectivelor prevăzute de legislația specifică.

În cazul în care unui corp de apă i se aplică unul sau mai multe obiective se va selecta cel mai sever obiectiv pentru corpul respectiv (art. 4.2. al Directivei Cadru Apă).

*Obiectivele de mediu pentru starea corpurilor de apă subterană presupun:*

- atingerea stării bune cantitative;
- starea bună din punct de vedere calitativ (chimic) și garantarea nedeteriorării acesteia.

Obiectivele de mediu reprezentate de „starea bună” din punct de vedere calitativ sunt definite

prin valorile de prag stabilite la nivelul corpurilor de apă subterană din România și care au fost aprobate prin *Ordinul Ministrului nr. 621/07.07 2014 privind aprobarea valorilor de prag pentru apele subterane din România.*

În cazul apelor subterane, starea bună implică o serie de "condiții" definite în Anexa V din Directiva Cadru a Apelor. Condițiile suplimentare pentru starea chimică și procedurile de evaluare sunt dezvoltate în Directiva privind Apele Subterane (Directiva 2006/118/EC), precum și în ghidurile dezvoltate la nivelul Strategiei Comune de Implementare a DCA.

Obiectivul "*nedeteriorării stării*" corpurilor de apă este unul dintre elementele cheie privind protecția corpurilor de apă. Acest obiectiv se analizează prin utilizarea instrumentelor de modelare, a datelor de monitoring/datelor obținute prin grupare, a criteriilor care nu se încadrează în categoria „clear-cut”/criterii ce nu indică presiuni severe (în relație cu presiunile hidromorfologice), a opiniei expertului (expert judgement), etc. De asemenea, în vederea verificării respectării principiului nedeteriorării, se analizează dacă substanțele prioritare care au tendința de a se acumula în cantități semnificative în sedimente și/sau biotă, nu conduc, eventual, în timp, la deteriorarea stării chimice bune. În acest sens se urmărește ca valorile concentrațiilor acestor substanțe prioritare din sedimente și/sau biotă să prezinte valori descrescătoare, respectiv constante în timp. Trebuie avut în vedere că dinamica apelor subterane este mult mai lentă decât cea a apelor de suprafață, motiv pentru care măsurile implementate își fac simțite efectele după o mai lungă perioadă de timp.

Directiva Cadru Apă prevede în cazul apelor subterane „*prevenirea sau limitarea*” evacuării de poluanți, precum și luarea unor măsuri de inversare a oricăror tendințe semnificative și durabile de creștere a concentrațiilor de poluanți.

Măsurile de bază și suplimentare realizate conform prevederilor Planului de Management al BH Olt pentru reducerea efectelor alterărilor hidromorfologice:

- îmbunătățirea continuității longitudinale a corpurilor de apă: îndepărtarea barării transversale și refacerea conectivității longitudinale, realizarea studiilor de cercetare necesare și a studiilor de pre-fezabilitate tehnică în scopul amenajării facilităților pentru migrația ihtiofaunei;
- îmbunătățirea conectivității laterale a corpurilor de apă prin: reconstrucția ecologică a unor amenajări agricole și a unor amenajări piscicole și îmbunătățirea condițiilor în zonele de reproducere a peștilor, renaturarea zonelor din luncile inundabile, refacerea habitatelor riverane în extravilanul localităților cu renaturarea malurilor (refacerea peisagistică a malului) și executarea de lucrări de decolmatare pentru igienizarea lacurilor;

- îmbunătățirea regimului hidrologic a corpurilor de apă prin: stabilirea regimului hidrologic pentru lacurile de acumulare și modificarea regimului de exploatare cu introducerea măsurilor de conservare a zonelor protejate, adoptarea de măsuri de creștere a curgerii pentru micșorarea timpului de rezidență a apei, asigurarea debitului ecologic aval de construcțiile hidrotehnice, etc.

Deși în perioada 2010-2015 s-au implementat măsurile menționate, efectele acestora sunt dificil de cuantificat având în vedere faptul că au fost realizate modificări în sistemul de evaluare, iar aplicarea principiului "on out all out" maschează progresele realizate în corelare cu fiecare element de calitate.

Pentru perioada 2016-2021 *Planul de Management Actualizat al BH Olt* prevede continuarea implementării măsurilor de bază și suplimentare pentru aglomerările umane, activitățile industriale și agricole, precum și pentru alterările hidromorfologice.

Tipul de măsuri prevăzute sunt similare cu cele implementate pe parcursul primului ciclu de planificare la care sunt adăugate și noi tipuri de măsuri recomandate de Comisia Europeană în ghidurile CIS WFD: măsuri de stocare naturală a apelor (NWRM), de reducere a pierderilor de apă, de reutilizare a apelor, măsuri specific în contextul schimbărilor climatice, etc.

Administrația Națională „Apele Române”, autoritatea competentă în domeniul gospodăririi apelor, prin intermediul Administrației Bazinale de Apă Olt, monitorizează permanent stadiul implementării programului de măsuri conform cerințelor Directivei Cadru Apă și intervine, în măsura competențelor sale, pentru conștientizarea/impulsionarea utilizatorilor de apă în vederea realizării măsurilor planificate prin Planul de Management al BH Olt.

*Nivelul hidrostatic pe amplasamentul studiat prin PUZ nu a fost interceptat până la adâncimea de - 6,00. Nivelul hidrostatic al lentilelor acvifere de la suprafața terenului are oscilații sezoniere mari în funcție de perioadele ploioase și secetoase, dar poate fi influențat și de o alimentare antropica generată de pierderi din rețelele hidroedilitare.*

Amplasamentul studiat prin PUZ nu interceptează apele de suprafață.

Conform prevederilor *Planului de Management Actualizat al Bazinului Hidrografic Olt - 20162021*:

*Calitatea apelor de suprafață:* corpurile de apă de suprafață pârâul Milcov ( Valea Urlătoarea) și pârâul Cinculeasa se află în stare chimică bună.

*Calitatea apelor subterane:*

■ *Corpul de apă subterană ROOT08- Lunca și terasele Oltului inferior a fost monitorizat prin foraje care aparțin Rețelei Hidrogeologice Naționale. S-au constatat depășiri la standardul de calitate pentru azotați, față de valorile de prag la amoniu, la cloruri, la sulfați și la fosfați.*

■ *Corpul de apă subterană ROOT13 Vestul Depresiunii Valahe* a fost monitorizat prin foraje și izvoare. S-au constatat depășiri la standardul de calitate pentru azotați și față de valorile prag la amoniu și la fosfați.

*Corpurile de apă subterană ROOT08 și ROOT13* sunt în stare *chimică bună* datorită faptului ca la niciun parametru nu se constată depășiri ale suprafețelor afectate mai mari de 20% din suprafața întregului corp de apă subterană.

În conformitate cu Directiva Cadru Apă 2000/60/CE în cadrul planurilor de management al bazinelor/spațiilor hidrografice sunt considerate presiuni semnificative acelea care au ca rezultat neatingerea obiectivelor de mediu pentru corpul de apă respectiv.

După modul în care funcționează sistemul de recepție al corpului de apă se cunoaște dacă o presiune poate/nu poate cauza un impact.

În cadrul Planului de Management al Spațiului Hidrografic Olt s-au identificat presiunile semnificative punctiforme, având în vedere evacuările de ape epurate sau neepurate în resursele de apă de suprafață:

■ *aglomerările umane* (identificate în conformitate cu cerințele Directivei privind epurarea apelor uzate urbane - Directiva 91/271/EEC) care au peste 2000 locuitori echivalenți (l.e.) care au sisteme de colectare a apelor uzate cu sau fără stații de epurare și care evacuează în resursele de apă; de asemenea, aglomerările;

■ *industria:*

- instalațiile care intră sub incidența Directivei 2010/75/CEE privind emisiile industriale (Directiva IED) - inclusiv unitățile care sunt inventariate în Registrul Poluațiilor Emiși și Transferați (E-PRTR), care sunt relevante pentru factorul de mediu apă;
- obiectivele care evacuează substanțe periculoase (lista I și II) și/sau substanțe prioritare peste limitele legislației în vigoare (în conformitate cu cerințele Directivei 2006/11/EC care înlocuiește Directiva 76/464/EEC privind poluarea cauzată de substanțele periculoase evacuate în mediul acvatic al Comunității);
- alte unități care evacuează în resursele de apă și care nu se conformează legislației în vigoare privind factorul de mediu apă;

■ *agricultura:*

- fermele zootehnice care intră sub incidența Directivei 2010/75/CEE privind emisiile industriale (Directiva IED) - inclusiv unitățile care sunt inventariate în Registrul Poluațiilor Emiși și Transferați (E-PRTR), care sunt relevante pentru factorul de mediu

apă;

- o fermele care evacuează substanțe periculoase (lista I și II) și/sau substanțe prioritare peste limitele legislației în vigoare (în conformitate cu cerințele Directivei 2006/11/EC care înlocuiește Directiva 76/464/EEC privind poluarea cauzată de substanțele periculoase evacuate în mediul acvatic al Comunității);
- o alte unități agricole cu evacuare punctiform

*Modul de rezolvare a presiunilor identificate asupra apelor din județul Olt\*)*

- Execuția la termen a măsurilor și lucrărilor prevăzute în Programele de etapizare;
- Îmbunătățirea randamentelor de funcționare a stațiilor de epurare printr-o exploatare corespunzătoare conform prevederilor regulamentelor de funcționare, întreținere și exploatare.
- Îmbunătățirea prin investiții de reabilitare și modernizare a randamentelor de funcționare, a stațiilor de preepurare a folosințelor de apă din arealul BH OLT.
- Înlocuirea tehnologiilor de evacuare hidraulică a dejecțiilor din zootehnie cu sisteme tip uscat;
- Dotarea laboratoarelor utilizatorilor la nivelul necesar pentru controlul și supravegherea calității apelor, în conformitate cu prevederile legale și ale directivelor europene;
- Conformarea folosințelor de apă prevederilor *Planurilor Locale de Acțiune pentru Mediu (PLAM)*;
- Implicarea autorităților locale pentru îndepărtarea surselor de poluare punctiforme și difuze.

*Notă\*)-Sursa ABA OLT*

În vederea atingerii obiectivelor de mediu și menținerii stării bune a corpurilor de apă de suprafață și subterane, în perioada 2016-2021 se continuă implementarea măsurilor propuse pentru aglomerările umane, activitățile industriale și agricole precum și pentru alterările hidromorfologice, al căror termen de realizare este perioada 2019- 2020.

Măsurile prevăzute sunt în principal măsuri pentru implementarea cerințelor directivelor europene la care sunt adăugate noi tipuri de măsuri recomandate de Comisia Europeană în ghidurile Strategiei comune pentru implementarea Directivei cadru Apă (CIS WFD); măsuri de stocare naturală a apelor (NWRM), măsuri de reducere a pierderilor de apă, măsuri de reutilizare a apelor, măsuri în contextul schimbărilor climatice, etc.

Efortul comun al utilizatorilor de apă, al factorilor interesați și al publicului larg, al autorităților de gospodărire a apelor, prin aplicarea măsurilor prevăzute în strategiile și planurile pentru

gospodărirea integrată a resurselor de apă, va conduce la atingerea obiectivelor de mediu ale corpurilor de apă, fiind în același timp o oportunitate de îmbunătățire a mediului acvatic în toate aspectele lui.

### II.3. Zgomot și vibrații

Având în vedere ritmul și tendințele actuale de dezvoltare se apreciază că în zona studiată prin PUZ se înregistrează medii zgomotoase reprezentate în principal de:

- traficul rutier din zonă-trama stradală- care în prezent nu beneficiază de măsuri de limitare a expunerii la zgomot;
- activitățile de producție desfășurate de operatorii economici din zonele învecinate.

Nu se preconizează în zonă mărirea semnificativă a numărului și a puterii altor surse de zgomot, respectiv intensificarea utilizării acestora.

În ceea ce privește traficul rutier, cel mai eficace instrument de prevenire a problemelor de legate de zgomot este buna planificare.

Planificarea reprezintă un instrument pe termen lung care nu va soluționa problemele imediate, dar acestea pot fi ajustate astfel încât să se asigure că:

- Nu se construiesc noi clădiri în zonele cu un impact ridicat al zgomotului fără ca proiectele de investiție să prevadă măsuri și dotări tehnice speciale pentru atenuarea nivelului de zgomot produs de traficul rutier.
- Nu se amplasează noi obiective generatoare de zgomot lângă zonele rezidențiale sau liniștite.

Procesul de planificare poate fi de asemenea folosit pentru îmbunătățirea calității mediului în zonă, asigurându-se faptul că, pe termen lung, folosința terenului poate fi modificată.

Arterele de circulație din nr. Cad. 57439 nu sunt nominalizate în studiile preliminare efectuate ca având un impact semnificativ al zgomotului asupra populației rezidente în zonă.

În general depășirea nivelului de zgomot se datorează în principal valorilor mari ale fluxului de trafic, prezenței traficului greu dar și îmbrăcăminților rutiere necorespunzătoare.

Zona aferentă PUZ se regăsește în zonele delimitate de Primăria Teslui ca fiind o „zonă liniștită” motivat de faptul că aceasta se învecinează direct cu zona rezidențială.

*Sursele de zgomot și vibrații existente în prezent în zona aferentă PUZ:*

- Circulația autovehiculelor - traficul rutier- în zonă.
- Activitățile agricole desfășurate în zonă.

Proiectul de plan prevede adoptarea de măsuri de prevenire/ reducere a nivelului de zgomot în perioada de implementare și post-implementare în zona studiată.

#### **II.4. Calitatea solului și a apei subterane**

##### *Caracterizarea solurilor din zona PUZ*

Solul este o resursă naturală vitală care reglează mediul înconjurător și răspunde unei game largi de presiuni exercitate asupra sa. Solul reprezintă o componentă vitală pentru o serie de procese ecologice; managementul apei, fluxul terestru al carbonului, producția naturală de gaze cu efect de seră, ciclul nutrienților.

Gestionarea învelișului de sol reprezintă o problemă la fel de importantă ca și gestionarea biodiversității sau problema schimbărilor climatice. Acestea, alături de alte aspecte pun în balanță dezvoltarea durabilă în strânsă legătură cu potențialul de regenerare naturală a resurselor. Problema solurilor degradate fizic, a celor poluate sau contaminate, alături de contaminarea apelor subterane este, în acest context, de o importanță majoră deoarece efectele induse sănătății umane și mediului înconjurător sunt diverse și se petrec în cascadă.

Conform prevederilor *Studiului geotehnic* efectuat în zona studiată prin PUZ s-a semnalat prezența solului vegetal (0,00...-0,30 m); a argilei vârtoase, roșcat-cafenie, activă, foarte coezivă, umedă ( 0,30...6,00 m).

Zona studiată prezintă *risculgeotehnic moderat; categoria geotehnică -„ 2 ”*.

Din interpretarea rezultatelor încercărilor de laborator efectuate cu ocazia executării prospecțiunilor în teren pe amplasamentul studiat nu au fost identificate elemente ale unor fenomene de instabilitate. Elementele de geomorfologie observate și analizate pe teren conferă zonei investigate, un *caracter stabil* din punct de vedere geodinamic fără a se impune necesitatea efectuării unor analize de stabilitate detaliate.

##### *Calitatea solurilor și a apelor subterane în zona studiată prin PUZ*

###### *- Istoricul zonei*

Zona studiată este delimitată, având la est limita intravilanului existent al comunei Teslui, iar la vest râul Olt, care reprezintă un element natural definitoriu al peisajului local. Această amplasare oferă oportunități semnificative pentru dezvoltarea unui ansamblu rezidențial și de agrement, beneficiind de un cadru peisagistic deosebit.

Zona reglementată prin prezentul Plan Urbanistic Zonal este determinată de cele trei terenuri care fac obiectul documentației de urbanism, identificate prin numerele cadastrale 57953, 57960 și 57962.

Suprafața totală ale acestor terenuri este de 347 512 mp. Sunt analizate din punct de vedere al caracteristicilor topografice, accesibilității, conexiunilor cu rețelele edilitare existente și compatibilității cu funcțiunile din vecinătate.

Prin acest PUZ, se urmărește stabilirea unor reglementări clare privind utilizarea terenurilor, coeficienții urbanistici, organizarea spațiilor construite și neconstruite, precum și integrarea armonioasă a viitoarei dezvoltări în contextul existent. Totodată, se vor stabili măsuri pentru protecția mediului, prevenirea riscurilor naturale și optimizarea infrastructurii necesare, astfel încât dezvoltarea propusă să fie sustenabilă și benefică atât pentru viitorii utilizatori, cât și pentru comunitatea locală

Funcțiunea anterioară a terenului- neproductiv.

*Categoria de folosință anterioară și actuală a terenului: folosința agricolă conform prevederilor Ord. MAPPM nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului (art.8, lit.a).*

*Categoria de folosință a terenului necesară pentru implementarea funcțiunilor propuse prin PUZ -folosința mai puțin sensibilă-conform prevederilor Ord. MAPPM nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului (art.8, lit.b).*

## II.5. Schimbări climatice

Schimbările climatice reprezintă una dintre cele mai importante probleme actuale cu care se confruntă omenirea, iar cauza principală a schimbărilor climatice o reprezintă emisiile de gaze cu efect de seră (GES): *dioxid de carbon, metan, halocarburi, aerosoli, protoxid de azot, ozon, vapori de apă, etc.*

România s-a angajat să acționeze pentru reducerea emisiilor concentrațiilor gazelor cu efect de seră în atmosferă prin semnarea, în anul 1992, a *Convenției-Cadru a Națiunilor asupra Schimbărilor Climatice (UNFCCC)* și, în anul 1999, a *Protocolului de la Kyoto - prima parte aflată pe Anexa I a UNFCCC.*

Actualul cadru de politică europeană-*Strategia Europa 2020-* se bazează pe trei obiective principale care trebuie îndeplinite în UE:

- Reducerea cu 20% a emisiilor de gaze cu efect de seră (GES), până sub nivelul din 1990; o pondere de 20% a energiei din surse regenerabile în energia consumată;
- Economisirea a 20% din energia primară consumată (în comparație cu proiecțiile realizate înaintea acordului privind obiectivele legate de schimbările climatice și de energie pentru 2020).

*Strategia națională privind schimbările climatice și creșterea economică bazată pe emisii reduse de carbon( CRESC)*- repezintă un document programatic pentru perioada 2016 - 2030, care include și orizontul anului 2050, stabilind liniile operaționale și măsurile de acțiune pe care România le va lua pentru prevenirea și reducerea efectelor schimbărilor climatice și adaptarea sistemelor la efectele schimbărilor climatice. Strategia precizează că, în ultimul deceniu, emisiile GES anuale provenite din sectorul transporturilor interne din România au crescut constant, semnificativ mai repede decât media UE, specificând că transportul rutier reprezintă sursa cea mai importantă a emisiilor din sectorul transporturilor (93% din emisiile transportului intern), similar mediei UE.

Situația curentă, la nivel global, a schimbărilor climatice și tendințele de manifestare în viitor sporesc îngrijorarea generală privind amenințarea asupra ecosistemelor naturale și a biodiversității, încetinirea creșterii economice, a amenințărilor privind securitatea alimentară ori a celor privind sănătatea umană. A devenit îngrijorător riscul unor impacturi ireversibile, care însă pot fi atenuate prin măsuri de reducere a emisiilor de GES și de adaptare a sistemelor la schimbările climatice.

*Master Planul General de Transport* estimează creșterea rapidă a numărului de proprietari de autoturisme, cu o rată de utilizare a transportului rutier ce depășește 350 de autoturisme la 1.000 de locuitori până în 2030, ceea ce ar reprezenta o creștere de peste 50% în perioada 2012-2030. Între timp, numărul de călători din transportul feroviar se reduce din cauza degradării sistemului feroviar din România.

#### ***Obiectivele strategice — reducerea emisiilor de GES***

*> Promovarea unor măsuri de dezvoltare mai compacte, cu o utilitate combinată, orientate pe activitățile de tranzit, ca modalitate de reducere a distanțelor parcurse de autovehicule, de dezvoltare a infrastructurii și de reducere a costurilor de întreținere*

Conform prevederilor strategiei, reducerea presiunilor de expansiune legate de amenajarea funciară, se poate realiza prin:

- Politici mai bune de management a terenurilor (inclusiv stimulente pentru promovarea dezvoltării zonelor părăsite).

- Reducerea dimensiunii maxime de teren alocat și creșterea gradului de dezvoltare permis pe o anumită parcelă).

- Coordonarea la nivel regional și local a strategiei de utilizare a terenurilor astfel încât diferențele de politică dintre autoritățile locale să nu submineze eforturile de promovare coerentă ale unei dezvoltări compacte.

*>Promovarea îmbunătățirii nivelului de eficiență energetică în clădiri și în sistemele majore de infrastructură urbană prin:*

- ✓ modificări aduse reglementărilor din domeniul construcțiilor pentru care legea impune să fie mai eficiente din punct de vedere energetic ;
- ✓ modernizarea sistemelor principale de infrastructură (alimentare cu apă, apă menajeră și colectarea deșeurilor solide) pentru a atinge cerințele de performanță la nivelul UE;
- ✓ remediarea problemelor actuale privind performanțele nesatisfăcătoare ale sistemului de infrastructură.

*>Prioritizarea nevoilor de dezvoltare urbană și a infrastructurilor aferente în vederea diminuării impactului negativ asupra sănătății umane, cu luarea în considerare a aspectelor de schimbare a climei.*

Impactul principal al schimbărilor climatice asupra zonelor urbane, infrastructurii și construcțiilor este legat, în principal, de efectele evenimentelor meteorologice extreme, precum valurile de căldură, căderile abundente de zăpadă, furtunile, inundațiile, creșterea instabilității versanților și modificarea unor proprietăți geofizice.

Astfel planificarea urbană și proiectarea unei infrastructuri adecvate joacă un rol important în minimizarea impactului schimbărilor climatice și reducerea riscului asupra mediului antropic. Planificarea teritoriului poate oferi un cadru integrat ce permite conexiuni între vulnerabilitate, evaluarea riscului și adaptare, putând conduce la identificarea celor mai eficiente opțiuni de acțiune.

*Amenințări:*

- modificarea caracteristicilor materialelor de construcție și ale fundațiilor construcțiilor (ex. timpul de priză al betonului, teren sensibil la umiditate);
- afectarea construcțiilor datorită intensității sporite a furtunilor, a alunecărilor de teren și a eroziunii zonei costiere;
- afectarea localităților și a infrastructurii prin creșterea frecvenței apariției inundațiilor;
- scăderea gradului de confort a populației;
- pierderea stabilității construcțiilor existente în zone denivelate, pe terenuri sensibile la umiditate sau în zone inundabile;
- creșterea neuniformizării gradului de confort al clădirilor datorită costurilor ridicate ale materialelor și soluțiilor de izolare termică;

*Oportunități:*

-noi piețe pentru tehnici, materiale și produse de construcție rezistente la efectele schimbărilor climatice.

*Recomandări și măsuri de adaptare:*

Abordarea planificării și practicile de management pentru spațiul rural trebuie abordate pe termen lung ținând cont și de impactul potențial al schimbărilor climatice.

Măsuri generale ce se impun a fi adoptate:

-promovarea unor sisteme de prevenire și intervenție rapidă eficientă în cazul apariției fenomenelor meteorologice extreme;

-redimensionarea sistemului de canalizare pentru a putea prelua surplusul de apă provenit din ploile intense căzute în intravilan;

-dezvoltarea unor pavaje adecvate care să asigure infiltrarea apei pluviale la nivelul trotuarelor, platformelor pietonale, platformelor pentru parcare și pentru depozitare; minimizarea riscului provocat de perioadele de căldură excesivă prin sporirea suprafețelor spațiilor verzi și asigurarea apei pentru spațiile verzi;

-dezvoltarea standardelor de construcție pentru clădiri verzi care să asigure stocarea și circularea apei pluviale, economisirea apei prin instalații eficiente și dezvoltarea spațiilor verzi la nivelul teraselor, dezvoltarea standardelor și soluțiilor constructive pentru îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a construcțiilor în vederea eficientizării consumului de energie; implementarea conceptelor moderne de arhitectură pentru realizarea construcțiilor cu potențial maxim de utilizare a surselor de energie regenerabilă;

-promovarea de materiale și soluții constructive adecvate potențialelor efecte ale schimbărilor climatice; extinderea aplicării tehnologiilor și practicilor de utilizare ale surselor de energie regenerabilă pentru asigurarea utilităților necesare;

-promovarea unor programe de formare profesională și de conștientizare publică necesare aplicării măsurilor de adaptare identificate și a unor programe de formare profesională pentru arhitecți pe tema asigurării rezilienței clădirilor la efectele schimbărilor climatice.

Plan Urbanistic Zonal comuna Teslui pentru dezvoltarea turismului în comuna Teslui prin edificarea unui ansamblu de case de vacanță și agrement, având ca titular COMUNA TESLUI implementează obiectivele propuse de strategie privind construcția unui ansamblu de case de vacanță și agrement eficient din punct de vedere energetic asigurând în același timp și extinderea intravilanului în zonă. Criteriile de bază folosite pentru stabilirea

măsurilor propuse de proiectul de plan pentru adaptarea la schimbările climatice sunt beneficiile, costurile și riscurile asociate.

Modalitatea de selectare a acestora a fost concepută astfel încât implementarea planului să permită măsuri cu beneficii tangibile pentru adaptare, cu riscuri și costuri incrementale scăzute, care să fie incluse în proiectul de plan.

Se precizează că adoptarea tehnologiilor de construcție și de operare ecologice, inovative și eficiente vor contribui la reducerea impactului negativ al schimbărilor climatice.

Realizarea proiectului de plan în zona studiată va respecta prevederile Directivei 2010/31/CE, (art.9) privind asigurarea eficienței energetice- conform căreia începând cu data de 01.01.2021, clădirile realizate trebuie să respecte cerințele clasei de eficiență energetică specifice clădirilor cu consum redus de energie.

## II.6. Managementul deșeurilor

### > Generarea deșeurilor

În conformitate cu prevederile Strategiei Naționale de Gestionare a Deșeurilor, "deșeurile municipale sunt reprezentate de totalitatea deșeurilor menajere și similare acestora generate în mediul urban și rural din gospodării, instituții, unități comerciale și de la operatori economici, deșeuri stradale colectate din spații publice, străzi, parcuri, spații verzi, la care se adaugă și deșeuri din construcții și demolări rezultate din amenajări interioare ale locuințelor colectate de operatorii de salubritate".

Colectarea deșeurilor municipale este responsabilitatea municipalităților, care își pot realiza aceste atribuții fie direct (prin serviciile de specialitate din cadrul Consiliilor Locale), fie indirect (prin delegarea acestei responsabilități pe bază de contract, către firme specializate și autorizate pentru desfășurarea serviciilor de salubritate).

Serviciul de salubritate în comuna Teslui este asigurat de SC SALUBRIS SA care asigură colectarea selectivă a deșeurilor menajere și industriale asimilabile cu cele menajere și le transportă la depozitul ecologic.

În județul Olt funcționează un singur depozit conform de deșeuri municipale amplasat în localitatea Bălteni și un număr de 4 stații de transfer pentru deșeurile de tip municipal și asimilabile.

Gestionarea deșeurilor în comuna Teslui se realizează cu respectarea prevederilor OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor *Raportului privind starea mediului în județul Olt întocmit de APM Olt:*

- Generarea deșeurilor industriale nepericuloase pe ultimii 5 ani prezintă fluctuații anuale.

- Cantitățile de deșeuri industriale generate de operatorii din județul Olt au o evoluție descrescătoare (conform raportărilor anuale ale operatorilor economici).

*Tendențe și prognoze privind generarea deșeurilor- conform prevederilor Raportului privind starea mediului în județul Olt pentru anul 2024 ( întocmit de APM Olt)*

Indicatorul de generare a deșeurilor municipale a avut în general o evoluție ascendentă determinată de creșterea potențialului de cumpărare al populației.

Gradul de conectare al populației la serviciul de salubritate a avut un trend crescător ca urmare a implementării proiectului „Managementul Integrat al Deșeurilor Solide în județul Olt”.

Colectarea selectivă a deșeurilor municipale se menține pe o linie crescătoare, însă nu se situează la valori satisfăcătoare privind cerințele de reutilizare și reciclare a deșeurilor municipale.

Conform prevederilor OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale, unitățile administrativ-teritoriale sau, după caz, subdiviziunile administrativ-teritoriale ale municipiilor, respectiv asociațiile de dezvoltare intercomunitară ale acestora, au următoarele obligații:

- asigurarea colectării separate pentru cel puțin deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă din deșeurile municipale;

- atingerea unui nivel de pregătire pentru reutilizare și reciclare de minimum 50% din masa totală de deșeuri generată, cel puțin pentru deșeurile de hârtie, metal, plastic și sticlă provenind din deșeurile menajere sau, după caz, din alte surse, în măsura în care aceste fluxuri de deșeuri sunt similare deșeurilor care provin din gospodărie;

- stabilirea și includerea în caietele de sarcini, în contractele de delegare a gestiunii serviciului de salubritate și în regulamentele serviciului de salubritate a unor indicatori de performanță pentru fiecare activitate din cadrul serviciului de salubritate, astfel încât să atingă începând cu anul 2020 obiectivele de reciclare prevăzute de legislația în vigoare.

Se precizează că la nivelul județului Olt tendința reciclării deșeurilor municipale este crescătoare. Gradul de reducere a deșeurilor biodegradabile depozitate în ultimii 5 ani prezintă o evoluție satisfăcătoare în sensul menținerii pe o linie în ușoară de scădere a cantităților de deșeuri biodegradabile depozitate.

*Tendența ratei de colectare a DEEE*

Cantitățile de DEEE colectate și trimise la valorificare au înregistrat o creștere odată cu

extinderea Campaniilor de colectare a deșeurilor de echipamente electrice și electronice.

*Tendința ratelor de valorificare și reciclare a deșeurilor de ambalaje* Se menține pe o linie ușor crescătoare.

*Tendința numărului de VSU colectate* Numărul vehiculelor scoase din uz colectate în județul Olt prezintă fluctuații de la un an la altul, cu o creștere semnificativă în perioada 2020-2023

*Tendința ratelor de reciclare și valorificare a VSU*

Ratele de reciclare și de valorificare a VSU pe ultimii 5 ani se înscriu pe o linie ascendentă. *Tendința ratei de valorificare a anvelopelor uzate pe ultimii cinci ani*

Rata de valorificare a anvelopelor uzate este fluctuantă de la un an la altul.

Obiectivele activității de gestionare a deșeurilor :

- Asigurarea conformității cu legislația UE și cu legislația românească privind depozitarea deșeurilor biodegradabile și implementarea unui sistem extins de colectare selectivă a acestora;

- Asigurarea conformității cu legislația UE și cu legislația românească privind colectarea deșeurilor din ambalaje și implementarea unui sistem extins de colectare selectivă a acestora.

- Realizarea unei depozități a deșeurilor eficientă din punct de vedere ecologic.

- Minimizarea impactului PUZ asupra mediului.

## II.7. Eficiența energetică și a resurselor regenerabile naturale

Obiectivele și politicile aferente obligațiilor privind schimbările climatice sunt prevăzute în trei documente principale ale politicii UE:

- Pachetul Schimbări Climatice- Energie.
- Europa 2030.
- Foia de parcurs pentru 2050.

În plus, o serie de politici și regulamente UE sprijină implementarea atât a măsurilor de adaptare la schimbările climatice cât și a celor de atenuare a acestora. În calitate de membru al UE, România s-a angajat să ia măsuri privind schimbările climatice.

*Obiectivele UE 2030 și obiectivele acceptate de România pentru anul 2030*

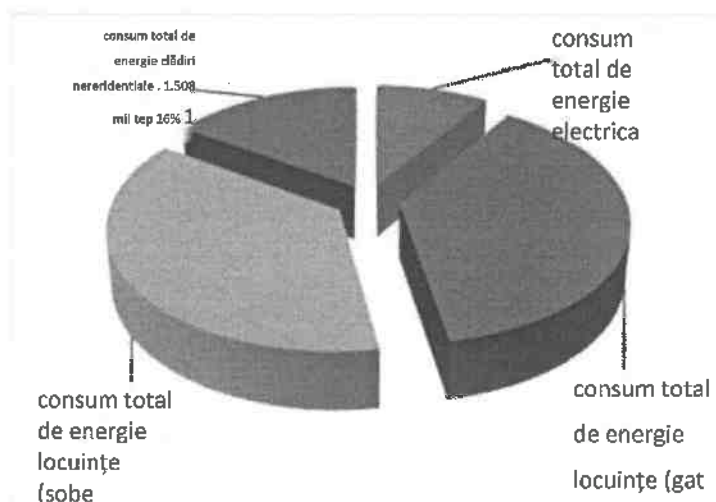
Tabel 16 Obiectivele UE 2030 și obiectivele acceptate de România pentru anul 2030

Obiective	Emisii de gaze cu efect de seră	Energie regenerabilă	Eficiență energetică
Obiectivul UE 2020	Reducerea emisiilor GES cu 20% până în anul 2030,	Sursele de energie regenerabilă trebuie să	Reducerea consumului de energie primar cu 20% față de

	comparative cu anul 1990.	contribuie cu 20% din consumul final de energie.	nivelul de bază.
Obiectivul României pentru anul 2030	Reducerea emisiilor GES cu 20% până în anul 2030, comparative cu anul 1990.	Sursele de energie regenerabilă trebuie să contribuie cu 24% din consumul final de energie.	Reducerea consumului de energie primar cu 19% față de nivelul de bază (10MTone)
Situația României în anul 2020	Emisiile de GES efective sunt reduse cu 52% comparativ cu anul 1990.	Sursele de energie regenerabilă reprezintă 20,8 % din consumul final de energie	Consumul de energie primară efectivă a scăzut cu 16,6% față de nivelul de bază.

Conform prevederilor *Legii nr. 121/2014 privind eficiența energetică*, care transpune în legislația națională cerințele UE prevăzute în *Directiva privind eficiența energetică*, îmbunătățirea eficienței energetice reprezintă un obiectiv strategic al politicii energetice naționale datorită contribuției majore pe care o are la realizarea siguranței alimentării cu energie, dezvoltării durabile și competitivității, la economisirea resurselor energetice primare și la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Politica națională de eficiență energetică definește obiectivele privind îmbunătățirea eficienței energetice, țintele indicative de economisire a energiei, măsurile de îmbunătățire a eficienței energetice aferente, în toate sectoarele de activitate. Aceasta contribuie la creșterea eficienței economice și ecologice, a siguranței și securității energetice, având un impact direct asupra populației și a mediului în general.



Consumul total de energie, pe categorii de clădiri  
 (Sursa: [www.mdrap.ro](http://www.mdrap.ro))

Clădirile constituie un element central al politicii guvernamentale privind eficiența energetică, având în vedere că, la nivel național, consumul de energie în sectorul locuințelor și sectorul terțiar -birouri, spații comerciale și alte clădiri nerezidențiale- reprezintă împreună 45% din consumul total de energie.

*Eficiența energetică* reprezintă raportul dintre valoarea rezultatului performant obținut, constând în servicii, bunuri sau energia rezultată și valoarea energiei utilizate în acest scop.

*Performanța energetică a unei clădiri-* reprezintă energia efectiv consumată sau estimată pentru a răspunde necesităților legate de utilizarea normală a clădirii, necesități care includ în principal: încălzirea, prepararea apei calde pentru consum, răcirea, instalațiile de climatizare și de iluminare. Performanța energetică a unei clădiri se determină conform unei metodologii de calcul și se exprimă prin unul sau mai mulți indicatori numerici care se calculează luându-se în considerare izolația termică, caracteristicile tehnice ale clădirii și instalațiilor, proiectarea și amplasarea clădirii în raport cu factorii climatici externi, expunerea la soare și influența lor învecinate, sursele proprii de producere a energiei și alți factori, inclusiv climatul interior al clădirii care influențează necesarul de energie.

În cazul clădirilor noi se urmărește ca soluțiile tehnice adoptate să satisfacă cerințele minime din punct de vedere al costurilor determinate în concordanță cu prevederile *Regulamentului delegat al UE nr.244/2012*. În general, parametrii energetici și de mediu adaptabili clădirilor noi se definesc în raport cu cerințele minime actuale impuse clădirilor și cu restricțiile climatice și tehnologice zonale.

Sectorul clădirilor este unul dintre cei mai mari consumatori de energie. Consumul de energie termică pentru încălzire și apă caldă menajeră este de aproximativ 70% din totalul consumului de energie într-o clădire, cu proporții mai mici pentru aer condiționat și ventilație, iluminat, etc. Consumul de energie electrică în zona de servicii conexe va fi relativ mare având în vedere necesitatea iluminării unor suprafețe relativ extinse. Sistemul de distribuție a căldurii și a apei calde nu este extins în raport cu construcțiile propuse în zonă, iar localizarea consumurilor de energie din punctul cel mai îndepărtat al rețelei se află la o distanță mică față de sursa de producere.

În cazul complexului de agrement propus a se realiza în zona studiată prin PUZ se vor respecta cerințele referitoare la sistemele tehnice ale clădirilor prevăzute în reglementările specifice aflate în vigoare la data întocmirii proiectului de plan cu privire la instalarea corectă, dimensionarea, reglarea și controlul sistemelor de încălzire și a sistemelor de ventilație de mari dimensiuni.

Se propune elaborarea de indicatori de performanță pentru realizarea obiectivului aferent PUZ care să ia în calcul performanța energetică, costurile și calitatea lucrărilor propuse a se realiza pe amplasamentul studiat.

## II.8. Biodiversitatea

Planul propus se desfășoară integral în aria specială de protecție avifaunistică ROSPA0106 Valea Oltului

### 1. Aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0106 Valea Oltului Inferior,

În suprafață de 52.789,8 ha, se întinde pe teritoriul județelor Vâlcea, Olt și Teleorman și a fost desemnat în vederea conservării a 13 specii de păsări sălbatice de interes comunitar.

Elaborarea Planului de management al ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0106 Valea Oltului Inferior s-a realizat în cadrul proiectului național "SINCRON - Sistem Integrat de Management și Conștientizare în România a Rețelei Natura 2000", beneficiarul proiectului fiind Agenția Națională pentru Protecția Mediului. Finanțarea acestui proiect s-a făcut prin intermediul Programului Operațional Mediu - Axa prioritară 4 „Implementarea Sistemelor Adecvate de Management pentru Protecția Naturii”.

Planul de management al ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0106 Valea Oltului Inferior a fost aprobat prin Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 1.093/2016.

Administrarea ariei de protecție specială avifaunistică ROSPA0106 Valea Oltului Inferior intră în competența Agenției Naționale pentru Aree Naturale Protejate.

În tabelul următor sunt prezentate speciile de interes conservativ pentru care a fost desemnată aria de protecție specială avifaunistică ROSPA0106 Valea Oltului Inferior, precum și efectivele populaționale evaluate conform Planului de management al ariei naturale protejate.

Tabel 17 speciile de interes conservativ pentru care a fost desemnată aria de protecție specială avifaunistică

Nr. crt.	Cod Natura 2000	Denumire specie	Marime populație (p-perechi,i-indivizi)		Evaluare sit			
			Min.	Max.	Pop.	Conserv.	Izolare	Global
1.	A021	Botaurus stellaris	6 i	-	D	-	-	-
2.	A133	Burhinus oedicephalus	40 p	50 p	B	B	C	B
3.	A031	Ciconia ciconia -	700 i	800 i	C	B	C	B
		Ciconia ciconia -	100 p	120 p	C	B	C	B
4.	A082	Circus cyaneus	20 i	40 i	C	B	C	C
5.	A231	Coracias garrulus	34 p	50 p	C	B	C	C
6.	A038	Cygnus cygnus	74 i	98 i	B	B	C	B
7.	A027	Egretta alba	240 i	440 i	C	B	C	C
8.	A022	Ixobrychus minutus	40 p	50 p	C	B	C	B

9.	A339	Lanius minor	130 p	210 p	D	-	-	-
10.	A177	Larus minutus	500 i	800 i	C	B	C	B
11.	A068	Mergus albellus	150 i	150 i	A	B	C	B
12.	A151	Philomachus pugnax	1.000 i	4.500 i	C	B	C	B
13.	A132	Recurvirostra avosetta	2 p	4 p	C	B	C	C

Situl de importanță comunitară ROSPA0106 Valea Oltului Inferior este situat pe teritoriul județelor Vâlcea, Olt și Teleorman. Situl are o suprafață totală de 52789.80 ha, cuprinsă între altitudinea minimă de 30 m și cea maximă de 286 m, cea medie fiind de 94 m. Acesta este situat în regiunea biogeografică continentală (100.00 %). Este amplasat în Subcarpații Getici, Podișul Getic și Câmpia Română.

Importanța sitului este conferită de prezența a 92 specii de păsări importante, menționate în Formularul Standard, dintre care 14 se regăsesc pe Anexa I Directiva Păsări, 81 specii migratoare din anexele Convenției asupra speciilor migratoare (Bonn) și două specii periclitare la nivel global.

Situl este străbătut de habitate de păduri (păduri în tranziție), plaje de nisip, râuri, lacuri, mlaștini, turbării, pajiști naturale, stepe, culturi (teren arabil), pășuni, păduri de foioase, vii și livezi, stâncării, zone sărace în vegetație, alte terenuri arabile și alte terenuri artificiale (localități). Situl prezintă și șapte lacuri de acumulare pe râul Olt. În perioada de vară și de iarnă s-a observat o creștere semnificativă a numărului de specii de păsări, dar și a numărului de indivizi, ca urmare a instalării unor condiții favorabile în acest bazin hidrografic.

Acesta este un loc propice pentru unele specii, deoarece ierneză aici, pentru alte specii e important în perioada de migrație, în această perioadă fiind mai mult de 20000 de exemplare de specii de baltă.

Folosinta actuala a terenului este teren arabil extravilan in suprafata de 347 512 mp. Pe parcela studiata nu exista constructii. Se doreste introducerea in intravilan a terenului pentru realizarea unui unui ansamblu de case de vacanță și agrement care se afla in ROSPA0106 pe o suprafata de 347 512 m<sup>2</sup>.

Acest sit se suprapune cu mai multe arii protejate, precum: în zona localității Fălcoiu se suprapune cu ROSCI0266 Valea Oltețului, în zona localității Malu Roșu se suprapune și conține aproape în totalitate situl ROSCI0376 Râul Olt între Mărunței și Turnu Măgurele, în zona localității Chilizii conține în totalitate Rezervația naturală Pădurea Reșca, în zona localităților Ghimpați, Reșca, Chilizii, situl ROSCI0166 Pădurea Reșca Hotărani, ROSCI0354 Platforma Cotmeana. Se suprapune și cu rezervația naturală IV.44. Pădurea Reșca, VI.23. Lacul Slatina, I.25. Iris-Malu Roșu, VI.22. Lacul Strejești, VI.24. Lacul Izbiceni, dar în zona PUZ ului nu se suprapune cu nici o altă arie protejată

*Situl Natura 2000 ROSPA 0106 „Valea Oltului Inferior”* reprezintă o zonă cu un regim de protecție specială în care este permisă desfășurarea de activități economice care nu pun în pericol obiectivele de conservare în baza cărora s-a declarat aria protejată, respectiv speciile protejate.

În general Siturile Natura 2000 se administrează în baza principiului dezvoltării durabile, scopul rețelei fiind acela de a găsi soluții pentru a permite desfășurarea activităților economice simultan cu protejarea biodiversității și nu acela de a interzice activitățile economice în zona acestora.

În acest context, obiectivul principal al rețelei ecologice europene Natura 2000 constă în asigurarea pe termen lung a „*statutului de conservare favorabilă*” pentru speciile și/sau habitatele de interes comunitar.

Deși legislația specifică nu definește în mod clar termenul de „*statut de conservare favorabilă*”, României îi revine obligația de a raporta periodic către Comisia Europeană, cu privire la îndeplinirea acestui obiectiv. Indicatorii obiectivi și cantitativi cu privire la statutul speciilor într-o anumită zonă sunt mărimea și distribuția populațiilor din cadrul sitului.

Conform prevederilor îndrumarului „*Managing Natura 2000 sites - The provisions of Article 6 of the ‘Habitats’ Directive 92/43/EEC*”:

- *Degradarea habitatelor* este reprezentată de o degradare fizică ce afectează un habitat.

Conform art. 1 pct.e) al *Directivei 92/43/CEE - Directiva Habitate* toate statele member au obligația de a lua în considerare impactul proiectelor asupra factorilor de mediu mediului (apă, aer sol) și implicit asupra habitatelor. Dacă impactul are ca rezultat modificarea statutului de conservare al speciilor/habitatelor într-unul mai puțin favorabil față de situația anterioară impactului, atunci se poate considera ca a avut loc o deteriorare a habitatului. Pe lângă degradarea habitatelor, pierderea de suprafețe de habitate naturale, specifice din punct de vedere ecologic și etologic unor specii de interes comunitar, constituie o altă presiune asupra valorilor naturale de interes conservativ în spațiul european.

- *Disturbarea* nu afectează parametrii fizici ai unei arii protejate, dar afectează în mod direct speciile și de cele mai multe ori este limitată în timp (zgomot, surse de lumină, etc.).

Se precizează că în cazul păsărilor aceste efecte se pot concretiza în tendința de retragere în zone limitrofe, motivul fiind ocuparea habitatului de către construcții sau zgomotul generat de lucrările efective de construcție. Conform studiilor de specialitate în teren apar oscilații cantitative ale ornitofaunei de la un anotimp la altul, prezența păsărilor în timpul anului fiind inegală, acest lucru datorându-se faptului că fiecare pasăre este legată de un anumit mediu de

viață.

Păsările sunt animale deosebit de mobile, trăiesc într-o lume lipsită de granițe, executând călătorii foarte lungi. Pentru păsări, migrația constituie o adaptare în vederea reproducerii sau a procurării hranei. Inițierea migrației este corelată cu condițiile meteorologice și cu accesul la resursele de hrană. Migrația în vederea reproducerii, este o însușire dobândită de păsările care trăiesc în regiunile sudice și care, pe măsură ce glaciațiunea s-a retras, și-au extins spre nord aria de cuibărire în anotimpurile calde. Unele specii execută migrații foarte lungi, din zonele unde au cuibărit, spre ținuturile mai calde.

Prezentarea sitului conform , prevederilor Formula rului Standard Natura 2000

În Situl Natura 2000 ROSPA 0106 „Valea Oltului Inferior” au fost inventariate următoarele categorii de păsări protejate:

- 14 specii nominalizate în anexa 1 a Directivei Păsări;
- 81 de alte specii migratoare prevăzute în anexele Convenției asupra speciilor migratoare (Convenția de la Bonn);
- 2 specii periclitate la nivel global.

<i>Specii importante în perioada de migrație</i>	<i>Specii importante pentru perioada de iarnă</i>
Ciconia ciconia	Mergus albellus
Aythya nyroca	Pelecanus crispus
Ixobrychus minutus	Cygnus cygnus
Burhinus cedecnemus	Phalacrocorax pygmeus
Phalacrocorax pygmeus	Anser albifrons
Philomachus pugnax	toate speciile de rate
Cygnus cygnus	
Mergus albellus	
Coracias garrulus	

Conform prevederilor *Formularului Standard*, în perioada de migrație situl găzduiește mai mult de 20000 de exemplare de păsări de baltă, fiind un posibil candidat la RAMSAR.

*Societatea Ornitologică Română (SOR)* a desemnat situl ca IBA conform criteriilor elaborate de *BirdLife International*: C1, C2, C3, C4 și C6.

Se precizează că implementarea PUZ în zona studiată nu prevede realizarea niciuneia dintre activitățile nominalizate în Formularul Standard al Sitului Natura 2000 ROSPA 0106 „Valea Oltului Inferior” ca vând un impact negativ asupra obiectivelor de protecție și conservare a speciilor protejate.

Pentru Situl Natura 2000 ROSPA0106 a fost întocmit *Planul de Management al Sitului* -

document care descrie și evaluează situația prezentă a ariei naturale protejate, definește obiectivele, precizează acțiunile de conservare necesare și reglementează activitățile care se pot desfășura pe teritoriul sitului, în conformitate cu obiectivele de management.

Planul de Management precizează că starea actuală de conservare a *Sitului Natura 2000 - Cod ROSPA 0106* este corespunzătoare.

*Urmare a verificării amplasamentului și a observațiilor efectuate pe teren, în zona propusă Pentru implementarea PUZ nu au fost identificate habitate , protejate sau cuiburi , pentru, păsări.* Zona studiată este un teren arabil folosit în producția de cereale și plante tehnice.

## II.9 Populația

Amplasamentul analizat prin PUZ este situat în vecinătatea directă a satelor Comanita și Schitu Deleni în partea de vest a acestora.

*Distanța de la zona studiată prin PUZ și vecinătățile sensibile-locuințe*

- *Sud:* 2 locuințe situate la distanța de cca. 262 m față de limita cadastrală a zonei reglementate.
- *Vest:* zona forestieră la cca.20 m față de limita cadastrală a zonei reglementate. *Presiuni existente asupra populației*
  - activitățile agricole , producerea energiei electrice și în domeniul serviciilor desfășurate în zonă care au impact potențial semnificativ asupra sănătății populației și a calității mediului înconjurător;
  - circulația autovehiculelor în zonă- trasa stadală.

Întreaga zonă se află într-un proces intens de dezvoltare urbanistică având în vedere poziționarea față de obiectivele de posibilă extindere a intravilanului UAT Teslui.

*Influența estimată a proiectului de plan asupra populației și evoluția populației în situația neimplementării planului*

Proiectul de plan propus prevede construirea unui ansamblu de case de vacanță și agrement cu regim relativ mic de înălțime:

- POT max propus: 35.00%
- CUT max propus : 1.62
- Regim maxim de înălțime: P
- Hmax = 10.00m.

În aceste condiții, populația din zonă va resimți un potențial disconfort în perioada de implementare a planului (perioada de construcție a obiectivului propus).

*Impactul va fi reversibil: efectele vor dispărea la terminarea realizării lucrărilor de implementare a planului ( a lucrărilor de construcții).*

Cu toate acestea, *în situația neimplementării PUZ în zona studiată, populația va resimți o înrăutățire a situației actuale, cauzată în principal de menținerea stării neamenajate a terenului din zonă.*

Se precizează că în perioada de post-implementare a planului, activitățile care se vor desfășura în cadrul obiectivului propus - *Plan Urbanistic Zonal comuna Teslui pentru dezvoltarea turismului în comuna Teslui prin edificarea unui ansamblu de case de vacanță și agrement* - nu vor afecta semnificativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.

Implementarea PUZ în zona studiată va avea un impact pozitiv din punct de vedere socio- economic si administrativ în zonă.

## **II.10 Patrimoniul cultural și istoric**

Pe amplasamentul propus pentru implementarea PUZ, *nu se află zone de protecție a monumentelor istorice și de arhitectură.*

Zona este neconstruită și nu deține elemente de patrimoniu cultural semnificative. Totuși, la limita estică a terenului se află Biserica Sfântul Nicolae, un monument istoric inclus în Lista Monumentelor Istorice din 2015 la poziția 438, fiind identificată cu codul OT-II-B-08826.

Astfel, orice intervenție în zonă ar trebui să țină cont de protejarea și integrarea acestui element de patrimoniu în viitoarele dezvoltări urbanistice, putând contribui la consolidarea identității locale și la crearea unui cadru arhitectural armonios cu toate că zonă de protecție a monumentului nu intră în zona PUZ-ului propus

În cazul în care în timpul executării lucrărilor de implementare a planului se vor descoperi, cu totul întâmplător, valori culturale sau istorice, titularii proiectului de plan și/sau antreprenorul lucrărilor de construcții au obligația respectării prevederilor Legii nr.422/2001 referitor la instituirea zonelor de protecție, raportarea descoperirilor către Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv solicitarea și obținerea autorizațiilor speciale de execuție a lucrărilor ce vizează conservarea valorilor culturale și istorice.

Lucrările de implementare a planului (lucrările de construcții) pot avea efecte indirecte asupra bunurilor materiale (diferite de patrimoniul cultural), de ex: asupra sistemului actual de alimentare cu apă al zonei, asupra construcțiilor existente, de ex. degradarea fațadelor ca urmare a depunerilor de praf, etc. Aceste efecte potențiale pot fi prevenite/diminuate prin aplicarea măsurilor specifice de prevenire/ reducere.

## II.11. Evoluția mediului în situația neimplementării PUZ în zona studiată (Alternativa „zero”)

Aspectul identificat	APA	
	Propunerea PUZ și a studiilor de fundamentare	Efectele în cazul neimplementării PUZ
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Hidrografia</i> Bazinul hidrografic: B.H. OLT Localizare cadastrală: -B.H. Olt-VIII-1.169, -</li> </ul>	<p>Reglementarea modului de alimentare cu apă potabilă și de evacuarea a apelor uzate se va realiza astfel încât să se prevină deteriorarea corpurilor de ape de suprafață și subterane.</p> <p><i>Alimentarea cu apă-</i> Pentru asigurarea alimentării cu apă potabilă, se propune prelungirea rețelei existente, care în prezent se oprește la limita intravilanului. Conducta de distribuție va fi extinsă până în interiorul zonei de dezvoltare, asigurând astfel accesul locuințelor și spațiilor publice la o sursă sigură și constantă de apă. Se vor proiecta stații de pompare, dacă este necesar, pentru menținerea presiunii optime în rețea.</p> <p>Apa va fi folosită în scop potabil și igienico-sanitar.</p> <p>Realizarea lucrărilor necesare pentru asigurarea alimentării cu apă se va face pe baza unui proiect de execuție întocmit de o firmă de specialitate cu respectarea legislației și a normativelor în vigoare, precum și a avizelor necesare.</p> <p><i>Apele uzate menajere</i> Datorită poziționării terenului, rețeaua de canalizare existentă nu poate fi utilizată, deoarece este amplasată la un nivel inferior, ceea ce împiedică realizarea unei conexiuni prin gravitație. Astfel, se propune realizarea unei rețele de canalizare separate, adaptată reliefului, care să deservească ansamblul rezidențial.</p> <p>Apele uzate vor fi colectate și transportate către o stație sau mai multe de epurare modulară, care vor fi amplasate într-o zonă adecvată și dimensionate corespunzător pentru necesitățile ansamblului. Acestea vor funcționa conform normelor de mediu și va fi agreată de Agenția pentru Protecția Mediului, asigurând conformitatea cu reglementările în vigoare privind gestionarea apelor uzate.</p> <p>Apele de ploaie de pe zona de locuințe individuale și de servicii comerciale vor fi preluate de pe suprafața acoperișurilor prin burlane de unde se scurg liber la suprafața terenului neconstruit.</p> <p>Apele de ploaie vor fi dirijate prin sistematizare verticală către spațiile verzi din zona PUZ-ului</p> <p><i>Apele pluviale potențial contaminate</i> provenite</p>	<p>Se prognozează</p> <p>-Menținerea situației actuale a stării de calitate pentru apele de suprafață și subterane.</p> <p>- Menținerea deficiențelor existente în ceea ce privește infrastructura hidroedilitară existentă în zona studiată.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Calitatea apelor de suprafață</i> Conform prevederilor Planului de Management Actualizat al bazinului Hidrografic Olt corpurile de apă de suprafață pe Milcov și Cinculeasa se află în stare chimică bună.</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Zone inundabile</i> Conform prevederilor PUG al UAT Teslui amplasamentul aferent PUZ nu este situat într-o zonă inundabilă.</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Apele subterane</i> Corpurile de apă subterană: -</li> </ul>	<p>Apele pluviale convențional - curate de pe</p>	

<p>ROOT08- Lunca și terasele Oltului Inferior;                  -ROOT13-Vestul Depresiunii Valahe Apa subterană nu a fost interceptată pe amplasamentul studiat până la adâncimea de 6,00 m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Calitatea apelor subterane Corpul de apă subterană ROOT08- Lunca și terasele Oltului inferior a fost monitorizat prin foraje care aparțin Rețelei Hidrogeologice Naționale. S-au constatat depășiri la standardul de calitate pentru azotați, față de valorile de prag la amoniu, la cloruri, la sulfati și la fosfați. Corpul de apă subterană ROOT13 Vestul Depresiunii Valahe a fost monitorizat prin foraje și izvoare. S-au constatat depășiri la standardul de calitate pentru azotați și față de valorile prag la amoniu și la fosfați. Corpurile de apă subterană ROOT08 și ROOT13 sunt în stare chimică bună datorită faptului ca la niciun parametru nu se constată depășiri ale suprafețelor afectate mai mari de 20% din suprafața întregului corp de apă subterană.</li> </ul>	<p>de acoperișul complexului de agrement și de pe căile de circulații pietonale se vor evacua direct în rețeaua de canalizare din incinta obiectivului. Implementarea PUZ în zona studiată nu prevede redirectionarea temporară/ permanentă a niciunui curs de apă, perturbarea temporară a unor elemente morfologice și/ sau ale caracteristicilor de curgere (viteză, nivel) sau executarea de lucrări care ar putea avea eventuale influențe temporare asupra pânzei freatice. Pentru protecția apelor de suprafață este necesar ca la proiectarea sistemelor de preluare a apelor pluviale care se deversează în emisar (raul Olt, lacul de acumulare Strejesti) să fie trecute prin separatoare de grăsinii în funcție de configurația și panta terenului.</p>	
<b>AER</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Surse de emisii în zonă                         <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Surse fixe</li> </ul> </li> </ul> <p>-emisii provenite de la arderea combustibililor la încălzirea și prepararea hranei.  <i>Poluanți specifici:</i> monoxid de carbon (CO); dioxid de carbon (CO<sub>2</sub>); oxizi de azot (NO<sub>x</sub>); dioxid de sulf (SO<sub>2</sub>); pulberi în suspensie; pulberi totale.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Surse mobile</li> </ul> <p>Surse de emisii specifice traficului rutier din zonă  <i>Poluanți specifici:</i> monoxid de carbon (CO); dioxid de carbon (CO<sub>2</sub>); oxizi de azot (NO<sub>x</sub>); dioxid de sulf (SO<sub>2</sub>); particule în suspensie; hidrocarburi nearse.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Surse nedirijate- difuze</li> </ul> <p>Nu există</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Calitatea aerului atmosferic Conform prevederilor Raportului privind calitatea aerului în județul Olt în luna mai 2024 întocmit de APM Olt: Rezultatele analizelor efectuate în stația automată de monitorizare a calității aerului pentru indicatorii: dioxid de sulf (SO<sub>2</sub>), oxizi de azot (NO, NO<sub>x</sub>, NO<sub>2</sub>) și pulberi în suspensie (PM<sub>10</sub>) au relevat faptul că:                         <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 20 de zile calitatea aerului a fost bună,</li> </ul> </li> </ul>	<p>PUZ prevede:</p> <p>Adoptarea de măsuri tehnice, operaționale pentru prevenirea/ reducerea emisiilor de poluanți în aer în perioada de implementare și post-implementare a proiectului de plan.</p> <p>Amenajarea de spații verzi specializate pe o suprafață de 2020mp ( 20% din suprafața studiată).</p> <p>Reglementarea circulației și a acceselor conform reglementărilor stabilite prin PUG Implementarea funcțiilor aferente PUZ în zona studiată se va realiza cu respectarea prevederilor Planului de Menținere a Calității Aerului în Județul Olt 2020-2024.</p>	<p>Se prognozează menținerea situației actuale privind calitatea aerului ambiental</p> <p>Calitatea aerului ambiental în zona urbană este monitorizată în stația de fond industrial OT-1 (amplasată în aleea Grădiște, Slatina)</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 10 zile calitatea aerului a fost acceptabilă, indicele general zilnic de calitate a aerului =2; calificativ acceptabil;</li> <li>■ 1 zi ( 23 mai) calitatea aerului a fost moderată, indicele general zilnic de calitate a aerului =1; calificativ moderat;</li> </ul>		

<p>În luna mai 2021 pentru indicatorii pulberi în suspensie-PM10 , dioxid de azot-NO2-monoxid de carbon -CO și dioxid de sulf-SO2- și ozon -O3-,nu s-au înregistrat depășiri ale valorilor limită zilnice pentru protecția sănătății umane..</p>		
<b>NIVELUL DE ZGOMOT AL ZONEI</b>		
<p>Arterele de circulație nu sunt nominalizate în studiile preliminare efectuate pentru PUG ca având un impact semnificativ al zgomotului asupra populației rezidente în zonă.                  Zona aferentă PUZ nu se regăsește în zonele delimitate ca fiind „zonă liniștită” motivat de faptul că aceasta se învecinează direct cu zona rezidențială a comunei.                  Sursele de zgomot și vibrații existente în prezent în zona aferentă PUZ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Circulația autovehiculelor - traficul rutier- în zonă.</li> <li>&gt; Activitățile agricole, producerea energiei electrice și în domeniul serviciilor desfășurate în zonă.</li> </ul>	<p>Studiile de fundamentare realizate pentru întocmirea Planului Urbanistic General al împreună cu planurile de acțiune au constituit instrumente eficiente de care s-a ținut cont la elaborarea PUZ, astfel încât să fie argumentată strategia de dezvoltare în zonă prin asigurarea că nu se construiesc noi clădiri în zonele cu un impact ridicat al zgomotului.</p> <p>Reglementarea circulației în zonă și a acceselor se va realiza cu respectarea recomandărilor PUG.</p> <p>Organizarea acceselor se va realiza astfel încât să fie permisă funcționarea optimă a activităților propuse pe amplasament.</p>	<p>Se va menține starea actuală privind nivelul de zgomot al zonei.</p>
<b>SOL</b>		
<p>Terenul aferent PUZ are în prezent în regimul economic propus extravilan pentru construirea unui ansamblu de case de vacanță și agrement..                  Pentru implementarea PUZ în zona studiată terenul trebuie să îndeplinească criteriile pentru categoria de folosință mai puțin sensibilă.                  Conform prevederilor Studiului geotehnic amplasamentul aferent PUZ este încadrat în clasa „terenuri cu risc geotehnic moderat- categoria geotehnică-2”.</p>	<p>Respectarea condițiilor stabilite pentru implementarea PUZ în zona studiată, respectiv:</p> <p>Adoptarea în perioada de implementare și post-implimentare (operare) de măsuri de prevenire/reducere a poluării solului și a apelor subterane pe amplasamentul studiat.</p> <p>Zonele de acces și parcarile se vor proteja prin dalare, betonare, asfaltare, etc.</p>	<p>Se prognozează menținerea calității actuale a solului.</p>
<b>BIODIVERSITATE</b>		
<p>Zona studiată prin PUZ:                  Este situată în Situl Natura 2000 ROSPA 0106 „Valea Oltului Inferior”.                  Planul de Management precizează că starea actuală de conservare a Sitului Natura 2000 - Cod ROSPA 0106” Valea Oltului Inferior” și a OC stabilite de ANANP                  Urmare a verificării amplasamentului și a observațiilor efectuate pe teren în zona propusă pentru implementarea PUZ nu au fost identificate habitate protejate sau cuiburi pentru păsări.                  Zona studiată este un teren arabil</p>	<p>Amplasamentul propus pentru implementarea proiectului de plan este situat într-o zonă situată în exteriorul ariei naturale protejate de interes comunitar; între zona studiată prin PUZ și limita sitului ROSPA 0106 se interpun structuri pre-existente ce fac parte din matricea urbană: artere de trafic; activități de producție, de servicii și activități rezidențiale.                  Structurile existente în zona din vecinătatea amplasamentului aferent PUZ reduc semnificativ impactul generat de noile funcțiuni datorat antagonismului urban/natural.</p>	<p>Se va menține starea actuală de conservare a speciilor și a habitatelor protejate de interes comunitar și integritatea ariei naturale protejate.</p>
	<p>Implementarea PUZ în zona studiată:                  -Respectă obiectivele specifice stabilite prin Planul de Management al Sitului Natura 2000 - Cod ROSPA 0106” Valea Oltului Inferior”.</p>	

	<p>-Determină utilizarea unor suprafețe de teren care nu sunt și nu pot fi utilizate pentru hrănire pentru păsări - zona este puternic antropizată -</p> <p>pe amplasamentul studiat prin PUZ s-au desfășurat anterior activități agricole iar în vecinătatea directă a acestuia se desfășoară activități agricole ( de producție)</p> <p>Nu include acțiuni care să conducă la modificări fizice în aria naturală protejată; nu se vor aduce modificări ale topografiei terenului.</p> <p>Nu are influență directă asupra ariei naturale protejate de interes comunitar și nu necesită utilizarea de resurse de care depinde diversitatea biologică.</p> <p>Nu afectează direct sau indirect zonele de hrănire/reproducere/migrație, motivat de faptul că terenul aferent PUZ este situat într-o zonă puternic antropizată în care, atât în interior cât și în vecinătatea directă, nu există astfel de zone sau alte habitate vitale cu potențial de exploatare pentru speciile de păsări protejate.</p> <p>Nu conduce la fragmentarea habitatelor de interes comunitar, nu reduce suprafața habitatelor și/ sau al numărului exemplarelor speciilor de interes comunitar.</p> <p>Nu determină un impact negativ semnificativ asupra factorilor care determină menținerea stării favorabile de conservare a ariei naturale protejate de interes comunitar și nu produce modificări ale dinamicii relațiilor care definesc structura și/sau funcția ariei naturale protejate de interes comunitar.</p>	
<b>SCHIMBĂRI CLIMATICE</b>		
<p>Sectoarele de activitate cu emisii de gaze cu efect de seră (GES) în comuna Teslui:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- producerea energiei electrice și termice;</li> <li>- activitățile agricole, producerea energiei electrice și în domeniul serviciilor;</li> <li>- transporturile.</li> </ul>	<p>PUZ în zona studiată:</p> <p>-Implementează obiectivele propuse de <i>Strategia națională privind schimbările climatice și creșterea economică bazată pe emisii reduse de carbon</i> prin construcția complexului de agrement eficiente din punct de vedere energetic, asigurând în același timp și modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare în zonă.</p> <p>-Ia în considerare <i>standardele de eficiență energetică</i> pentru clădirea și serviciile</p>	<p>Consumul de energie și emisiile de gaze cu efect de seră (GES) la nivelul comunei Teslui se vor menține la nivelul actual.</p>
<p>Evoluția consumului de energie în comunei Teslui:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sectorul transporturi- tendință de creștere;</li> <li>- sectorul industrie: tendință în scădere;</li> <li>- consumul populației- tendință de menținere.</li> </ul>		
<p>Planificarea urbană și utilizarea unei infrastructuri adecvate vor avea un rol important în minimizarea impactului schimbărilor climatice și reducerea riscului asupra mediului antropic.</p>	<p>relevante, respectiv prevederile legislației privind performanța energetică a complexului de agrement prin realizarea, începând cu anul 2021 a unei valori nete scăzute a energiei utilizate de</p>	

	<p>construcția propusă.</p> <p>-Prevede adoptarea de măsuri pentru reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în domeniul transporturilor</p>	
<b>RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE</b>		
<p>• <i>Date geomorfologice</i> Com Teslui este situat în extremitatea central Sud-Estică a Podișului Getic, unitate deluroasă extracarpatică dezvoltată în partea de sud a Carpaților Meridionali, între Dâmbovița și Dunăre.</p> <p>Litologia este destul de uniformă- predomină depozitele de Căndești, dezvoltarea câmpiilor interioare fluviatile, cu lunci și terase largi, mai ales în zonele de confluențe.</p> <p>În formarea reliefului Podișului Getic se întâlnesc, în general aceleași cicluri de evoluție ca și în Subcarpați.</p> <p>• <i>Categoria geotehnică a terenului</i> Studiul geotehnic efectuat în zona studiată prin PUZ relevă faptul că elementele de geomorfologie observate și analizate pe teren conferă zonei investigate, un <i>caracter stabil</i> din punct de vedere geodinamic fără a se impune necesitatea efectuării unor analize de stabilitate detaliate.</p> <p>S-a stabilit categoria geotehnică 2-risc geotehnic moderat.</p> <p>• <i>Zonare seismică</i></p> <p>Comuna Teslui se încadrează, conform zonării macroseismice definite în SR 11 100/1-93, în zona de intensitate macroseismică I = 7 (șapte) pe scara MSK. Această clasificare indică faptul că localitatea este expusă unor cutremure cu o perioadă medie de revenire de 50 de ani, ceea ce înseamnă că evenimente seismice semnificative pot apărea într-un interval de aproximativ o jumătate de secol.</p> <p>Conform reglementării tehnice "Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri", indicativ P 100/1 - 2006, teritoriul comunei Teslui prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului de <math>a_g = 0.16g</math> pentru cutremure cu un interval mediu de recurență (IMR) de 100 de ani. De asemenea, perioada de control a spectrului de răspuns este <math>T_c = 1.00</math> sec.</p> <p>• <i>Adâncimea la îngheț:</i> 0,90 m- conform STAS 6054-77.</p> <p>• <i>Zone de risc</i></p> <p>În ceea ce privește încadrarea în zone de risc a teritoriului, comunei Teslui este expus alunecărilor de teren - risc scăzut-mediu, cât și inundațiilor de pe torenți și pe cursuri de apă, conform specificațiilor Legii nr 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a</p>	<p>Respectarea recomandărilor formulate în Studiul geotehnic efectuat în zona studiată.</p> <p>Proiectul de plan prevede adoptarea de măsuri tehnice, organizatorice și operaționale pentru realizarea în condiții de siguranță pentru mediu și sănătatea populației a obiectivului de investiție propus.</p> <p>Prin implementarea PUZ în zona studiată nu există riscul de producere a alunecărilor de teren sau a altor fenomene naturale induse. Pentru prevenirea/ limitarea/ diminuarea eventualelor consecințe titularul proiectului de plan va întocmi <i>Planul de prevenire și combatere a poluărilor accidentale.</i></p> <p><i>Scopul planului:</i> realizarea în timp scurt, în mod organizat și într-o concepție unitară a măsurilor de prevenire și gestionare a situațiilor de urgență determinate de producerea unor accidente tehnologice, asigurarea și coordonarea resurselor umane, materiale și de altă natură necesare restabilirii stării de normalitate.</p> <p>Implementarea proiectului de plan se va face în baza unui <i>Plan de management de mediu (PMM)</i> - document conceput să demonstreze că se vor folosi metode sigure de lucru în raport cu mediul în fazele de demolare și de construcție, oprare și post-operare a funcțiilor implementate conform PUZ.</p> <p><i>PMM va urmări:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Asigurarea respectării condițiilor impuse în actele de reglementare emise la faza PUZ.</li> <li>• Asigurarea respectării legislației de mediu în vigoare.</li> <li>• Asigurarea evitării și reducerii impactului potențial asupra mediului pentru perioada de implementare și post-implementare a proiectului de plan în zona studiată.</li> </ul>	<p>În condițiile neimplementării PUZ în zona studiată se va menține starea actuală a terenului în ceea ce privește riscurile naturale și antropice.</p>

<p>Zone de risc natural.                  Amplasamentul studiat prin PUZ este stabil din punct de vedere geodinamic (conform prevederilor Studiului geotehnic).  <b>ALUNECĂRILE DE TEREN</b>                  Zona investigată prezintă izolat unele fenomene de instabilitate, manifestate sub forma alunecărilor de teren, a eroziunilor și a prăbușirilor de versanți.  <b>INUNDAȚII</b>                  Sunt supuse acestui risc toate terenurile situate pe văile și pe malurile pâraielor. Terenul studiat nu se află în zona inundabilă portalului Administrația Națională Apele Române.</p>		
<p>• Nivelul freatic și inundabilitatea terenului                  Nivelul apci subterane pe amplasament nu a fost interceptat în foraje până la adâncimea de 12.00 față de nivelul actual al terenului.                  Terenul în zona studiată nu este inundabil.</p>		
<p>• Riscuri antropice                  Funcționarea activităților existente în vecinătatea zonei studiate prin PUZ nu prezintă riscuri naturale și antropice.</p>		
<b>POPULAȚIA ȘI SĂNĂTATEA UMANĂ</b>		
<p>Presiuni existente asupra populației din zonă:                  - traficului auto- trama stradală                  - activitățile de servicii desfășurate în zonă                   Perturbarea vecinătăților în timpul implementării PUZ se poate manifesta prin:                  -Zgomotul cauzat de utilaje și de traficul greu -Vibrațiile cauzate de efectuarea lucrărilor aferente implementării planului                  -Praful generat ( pulberi sedimentabile și în suspensie) de activitățile desfășurate în perioada de implementare a planului..                  -Deșeurile pot constitui o sursă potențială de poluare a solului, aerului și a vecinătăților ( ex. deșeuri antrenate de vânt).                  Traficul greu:lucrările de implementare a planului în zona studiată implică un trafic greu semnificativ și funcționarea de utilaje grele: utilaje pentru excavare, încărcare și transport.</p>	<p>Reglementarea circulației și accesurilor. Adoptarea soluțiilor propuse pentru eficientizarea accesului mijloacelor de transport, inclusiv a celor grele, cu evitarea pătrunderii în zona de trafic urban-sensibil.                  Reglementarea modului de asigurare a utilităților. Se vor adopta măsuri specifice tehnice, organizatorice și operaționale pentru prevenirea/reducerea zgomotului în perioada de implementare a planului.                  Pentru prevenirea/ reducerea emisiilor de pulberi, proiectul de plan prevede adoptarea de măsuri specifice, în perioada de implementare și post-implementare.                  Gestionarea deșeurilor se va realiza cu respectarea prevederilor OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare.                  Se vor realiza spații verzi specializate pe o suprafață totală de 2020 mp la nivelul solului.</p>	<p>În condițiile neimplementării PUZ în zona studiată se va menține starea actuală de sănătate și de confort a populației din zonele învecinate.</p>
<b>SITUAȚIA INFRASTRUCTURII EDILITARE ȘI DE TRANSPORT</b>		
<p>Terenurile care au stat la baza elaborării Planului Urbanistic Zonal sunt situate în partea de vest a comunei Teslui, pe malul stâng al râului Olt, într-o zonă cu potențial de dezvoltare pentru locuințe de vacanță și activități recreative. Terenurile sunt în proprietate primăriei comunei Teslui.</p>	<p>Conform RLU întocmit pentru PUZ se va asigura racordarea la rețele tehnico-edilitare necesare obiectivului propus pe amplasament, cu respectarea normelor de protecție sanitară, a normelor și normativelor în vigoare.                  În dispunerea funcțiunilor pe parcelă se vor defini</p>	<p>Menținerea stării actuale a infrastructurii de trafic și a celei</p>

<p>Cele trei terenuri sunt localizate după cum urmează:                  Lot 1 – Terenul identificat cu numărul cadastral 57960                  Acest teren este situat în nordul satului Schitu Deleni.                  La sud, se învecinează cu intravilanul existent, format din parcele cu funcțiune de locuire. La vest, este delimitat de un drum de exploatare, iar la est și nord se învecinează cu râul Olt.                  Lot 2 – Terenul identificat cu numărul cadastral 57962                  Terenul este amplasat la est de satul Comăniței și se extinde spre nord, în direcția satului Schitu Deleni.                  Are următoarele vecinătăți: la nord, intravilanul de sud al satului Schitu Deleni; la vest, râul Olt; la sud, Lotul 3; iar la est, intravilanul satului Comăniței.                  Lot 3 – Terenul identificat cu numărul cadastral 57953                  Acest teren este situat în sud-estul satului Comăniței și are următorii vecini: la nord, Lotul 2; la vest, râul Olt; la nord-est, intravilanul satului Comăniței; iar la est, terenuri libere din zona cunoscută sub denumirea de „Dealul Viitor”.                  Suprafața totală ale celor 3 terenului este de 347 512 mp și conform extraselor de crte funcră fc parte dn extravilanul localității</p>	<p>și prezerva suprafețele de teren necesare dezvoltării (extinderii) ulterioare, cu asigurarea modalităților de extindere a serviciilor gospodărești, a circulațiilor și a rețelelor de utilități.                  Infrastructura de trafic                  Străzile care delimitează amplasamentul fac parte din rețeaua de străzi a satelor Comanita si Schitu Deleni, asigurând legătura obiectivului propus cu zone din municipiu sau legătura cu alte zone.                  Amplasarea obiectivului în raport cu configurația rețelei stradale asigură accesibilitatea din orice zonă din comuna Teslui sau din teritoriul de influență al acestuia.</p>	<p>edilitare.                   Existența riscului de stagnare în domeniul infrastructurii și al dezvoltării zonei.</p>
<b>GESTIUNEA DEȘEURILOR</b>		
<p>Serviciul de salubritate în județul Olt asigură accesul la colectarea selectivă a deșeurilor menajere și industriale asimilabile cu cele menajere.                  Deșeurile industriale periculoase și nepericuloase sunt preluate de la generatori, pe bază de contract, de operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/eliminării finale.</p>	<p>Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament în perioada de implementare și post-implementare a planului vor respecta prevederile OUG92/2021 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare.                  Pentru deșeurile generate în perioada de implementare a planului (perioada de construcție) se vor respecta criteriile de selectare a zonelor de stocare temporară a deșeurilor, zone aflate în interiorul amplasamentului, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- poziționarea zonei de stocare în incinta amplasamentului, la distanța cea mai mare posibilă față de obiectivele sensibile din zonele din vecinătatea amplasamentului.;</li> <li>- mărimea zonei de stocare;</li> <li>- accesul mijloacelor de transport-drum de acces care să fie practicabil și în condiții meteorologice nefavorabile;</li> <li>- accesul la utilități.</li> </ul> <p>Pe amplasamentul aferent PUZ nu se vor prevedea alte zone de stocare a deșeurilor din construcții în afara celor de la locul de producere.</p>	<p>Se va menține starea actuală privind gestiunea deșeurilor în zonă</p>
<b>MEDIUL SOCIAL- ECONOMIC</b>		
<p>• populația comunei Teslui se ridică la 2.490de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2011, când fuseseră înregistrați 2.490de locuitori.[2].                  Potențialul economic al com Teslui este concentrat în :</p>	<p>PUZ în zona studiată prevede reglementarea modului de utilizare a terenului și de rezolvare a problemelor generate de construcțiile existente în prezent pe amplasamentele învecinate. P.U.Z.</p>	<p>Păstrarea aspectului necorespunzător al zonei fără o sistematizare</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cultivarea cerealelor plantelor tehnice si legumicultura</li> <li>- Zootehnia</li> <li>- Mica industrie locale</li> <li>- Producerea painii si a produselor de panificatie.</li> </ul> <p>Structura economică are o distribuție relativ echilibrată în domeniul agriculturii și al serviciilor.</p>	<p>propune realizarea unui proiect de investiție care va pune în valoare peisajul din zonă având ca obiectiv ridicarea standardului zonei prin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dezvoltarea urbanistică a zonei studiate;</li> <li>- creșterea accesibilității și permeabilității zonei;</li> <li>- eliminarea discontinuităților spațiale și a funcțiunilor incompatibile;</li> <li>- generarea unui nou obiectiv care să contribuie la definirea spațială a arealului studiat;</li> <li>- realizarea conexiunilor rutiere, amenajarea circulației carosabile și pietonale.</li> </ul> <p>Realizarea PUZ în zona studiată are o relevanță importantă din punct de vedere economico- social din perspectiva unei impulsioni semnificative a dinamicii locale și din perspectiva de mediu prin implementarea unor funcțiuni cu impact redus asupra mediului.</p>	<p>urbanistică. Menținerea nivelului actual al gradului de accesibilitate a zonei rurale. Menținerea stării actuale de dezvoltare socio-economică în zona amplasamentului PUZ.</p> <p>Pierderea unui număr relativ important de locuri de muncă pe plan local.</p> <p>Lipsa oportunității de</p>
<p>Amplasamentul aferent PUZ se află în zona a satelor Comanita si Schitu Deleni com Teslui.</p>	<p>Realizarea de spații verzi specializate pe o suprafață totală de 219368 mp ( 62% din suprafața totală a terenului studiat) care va asigura:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ îmbunătățirea calității aerului prin aportul de oxigen pe care plantele îl aduc;</li> <li>■ prevenirea eroziunii solului si îmbunătățirea absorbției apelor pluviale, conferind un bun drenaj al acestora;</li> <li>■ crearea de spații cu un aspect estetic plăcut.</li> </ul> <p>Implementarea PUZ se va face în baza unui Plan de Management de Mediu (PMM).</p>	<p>creștere a veniturilor la bugetul local din venituri prin posibilitățile de dezvoltare a zonelor destinate serviciilor pentru activitățile de producție din zonă.</p>

Din analiza „ *alternativei zero*” rezultă că prin neimplementarea Plan Urbanistic Zonal comuna Teslui pentru dezvoltarea turismului în comuna Teslui prin edificarea unui ansamblu de case de vacanță și agrement» în zona studiată:

- se menține calitatea factorilor de mediu în zonă, respectiv impactul potențial determinat de activitățile desfășurate în zonă;
- nu se creează premisele pentru dezvoltarea infrastructurii rutiere și tehnico-edilitare în zonă;
  - se mențin disfuncționalitățile semnalate;
  - se ratează oportunitatea de realizare a unui obiectiv de investiție de interes local
  - „*Alternativa 0*”, respectiv neimplementarea PUZ în zona studiată, este asociată cu următoarele dezavantaje:

- menținerea nivelului actual de poluare la nivelul zonei urbane;
- pierderea unui important număr de locuri de muncă;
- atractivitate scăzută și investiții reduse în zonă.

În urma evaluării acestei alternative, s-a constatat că aceasta *este nefavorabilă*, întrucât:

- conduce la o limitare a capacității și la neîndeplinirea cerințelor privind dezvoltarea urbană și a serviciilor;
- nu valorifică integral spațiul rezervat pentru extinderea funcțiunilor de servicii în zonă;
- permite pierderea oportunității de realizare a unor investiții în infrastructura hidro-edilitară în zonă;
- nu permite punerea în valoare a peisajului rural -agricol existent în zonă;

#### **Evaluarea riscului la care sunt supuși factorii de mediu și principalele domenii de interes în cazul neimplementării PUZ**

Tabel 18 Evaluarea riscului la care sunt supuși factorii de mediu și principalele domenii de interes în cazul neimplementării PUZ

Aspect/ Factorul de mediu	Riscul neimplementării PUZ			
	Nesemnificativ	înor	ajor	atastrofal
Apa		x		
Aer		x		
Sol		x		
Biodiversitate	x			
Nivelul de zgomot		x		
Schimbări climatice	x			
Riscuri naturale și antropice	x			
Sănătatea umană	x			
Situația infrastructurii edilitare și de		x		
Gestiunea deșeurilor	x			
Mediul socio-economic			x	

Având în vedere consecințele pe care le are neimplementarea PUZ în zona studiată, rezultă că implementarea PUZ în zona studiată este necesară, justificată și are un impact redus asupra mediului înconjurător.

### CAPITOLUL III. CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATĂ SEMNIFICATIV

Implementarea PUZ în zona studiată presupune realizarea unor obiective de investiție ce implică executarea de lucrări de construcții de amploare relativ mare, într-un spațiu care are în zonele învecinate receptori sensibili.

Distanțele de la limitele amplasamentului zonei studiate și vecinătățile sensibile sunt prezentate la pct. II. 8 și 9.

Impactul potențial al realizării lucrărilor aferente perioadei de implementare este reprezentat în principal de perturbarea vecinătăților în timpul execuției lucrărilor.

*> Efecte asupra mediului asociate perioadei de implementare a planului*

Activitățile aferente realizării obiectivului propus conform PUZ care pot avea un impact potențial asupra mediului sunt:

- activitățile ale obiectivului de investiție propuse;
- conexiunea cu rețeaua de căi de comunicații existente;
- depozitarea și transportul materialelor a deșeurilor generate pe amplasment;
- riscurile de accidente: deversări accidentale, incendii, etc.

*Impactul social* va fi resimțit în timpul perioadei de implementare ca urmare a activităților desfășurate pe amplasament, a transportului materialelor de construcții și a deșeurilor generate pe amplasament.

Impactul va fi resimțit temporar în zonele de acces ale drumurilor principale și adiacente, fiind însoțit de posibile întreruperi ale traficului rutier în zonă. Deoarece activitățile de transport se vor desfășura pe diferite căi de acces, se estimează că impactul social nu va fi semnificativ. *Perturbarea vecinătăților* în timpul implementării proiectului de plan se poate manifesta prin: o *Zgomotul* cauzat de realizarea lucrărilor de implementare a planului (a lucrărilor de construcții), de utilajele folosite și de traficul greu.

o *Vibrațiile* cauzate de efectuarea lucrărilor în perioada de implementare a planului (perioada de construcție).

o *Praful generat (pulberile sedimentabile și în suspensie)* de activitățile desfășurate în zonă. Pentru prevenirea/ reducerea emisiilor de pulberi se vor prevedea măsuri specifice, cum ar fi: transportul materialelor pulverulente și al deșeurilor din construcții cu autovehicule prevăzute cu prelată, stropirea permanentă a frontului de lucru, amplasarea- perimetral frontului de lucru- a unor bariere eficiente pentru reținerea prafului, temporizarea activităților generatoare de praf în funcție de condițiile meteorologice, etc.

- o *Deșeurile generate pe amplasament în perioada de implementare pot constitui o sursă potențială de poluare a solului, a aerului și a vecinătăților (ex. deșeuri antrenate de vânt). Gestionarea deșeurilor se va realiza cu respectarea prevederilor OUG 97/2021 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare.*
- o *Traficul greu; perioada de implementare a planului va implica un trafic semnificativ și funcționarea de utilaje.*

Tabel 19 Matricea de impact - perturbarea vecinătăților în perioada de implementare a planului

Acțiuni / efecte- perioada de construire	Factori de mediu/ aspecte de mediu						
	Apă	Aer	Sol /subsol	Sănătatea populației	Peisaj	Bunuri materiale	Biodiversitate
Zgomot				x		x	x
Vibrații				x		x	x
Praf (pulberi sedimentabile și în suspensie)		x	x	x	x	x	
Deșeuri, scurgeri	x	x	x	x	x		
Trafic greu		x		x		x	

- *Extinderea impactului*  
Impact redus în perioada de implementare-se va manifesta local în perioada realizării lucrărilor aferente proiectului de investiție propus conform PUZ.
- *Mărimea și complexitatea impactului*  
Impact redus- se va manifesta local, pe timpul implementării PUZ în zona studiată.
- *Durata, frecvența și reversibilitatea impactului*  
Impactul direct, previzibil, va fi redus, fără efecte indirecte, fiind perceptibil pe perioada de implementare a planului.  
Impactul va avea un caracter reversibil- efectele vor înceta la finalizarea implementării PUZ pe amplasamentul propus.
- *Cumularea cu alte proiecte*  
În imediata zona a planului , pe o raza de circa 500 m nu sunt în implementare alte proiecte în afara activitatilor cotidiene, agricultura, zootehnie, activitati in domeniul silvic.
- *Utilizarea resurselor naturale: agregate minerale, lemn, apă, etc.*
- *Producția de deșeuri*  
În perioada executării lucrărilor de implementare a planului se produc deșeuri reprezentate de materiale rezultate din construcții, materiale excavate și deșeuri de tip menajer.  
Gestionarea deșeurilor se va realiza cu respectarea prevederilor OUG 97/2021 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare.

■ *Natura transfrontieră a impactului*

Implementarea *introducere teren in intravilan pentru dezvoltarea turismului în comuna Teslui prin edificarea unui ansamblu de case de vacanță și agrement»* în zona studiată nu are impact în context transfrontalier.

> *Efecte asupra mediului asociate perioadei de post-implementare a planului*

În timpul funcționării obiectivului ansamblu de case de vacanță și agrement» și a funcțiilor conexe se poate manifesta un impact de perturbare a vecinătăților prin zgomot, aglomerație, prezență umană.

În prezent, zona propusă pentru implementarea proiectului de plan nu este ocupată de construcții iar traficul în zonă este relativ aglomerat. Conform prevederilor proiectului de plan, realizarea obiectivului de investiție nu va crea blocaje ale traficului în zonă.

*Perturbarea vecinătăților în timpul funcționării se manifestă prin:*

- Zgomot cauzat de sistemele de ventilație și traficul auto.
- Aglomerare urbană: care poate constitui un stres pentru vecinătăți.

Stresul poate fi minimizat printr-o bună proiectare a traficului și a spațiilor din interiorul amplasamentului, astfel încât acesta să fie acceptabil pentru vecinătăți.

Referitor la umbrirea cauzată de complexul de agrement propus precum și de impactul vizual al clădirii asupra vecinătăților imediate, se menționează că impactul vizual este diferit perceput de receptorii ocazionali (care nu lucrează sau nu locuiesc în zonă) și de cei locali din vecinătate, care sunt influențați direct de prezența la o distanță apreciabilă a altor clădiri.

În etapa de operare, activitățile ce se vor desfășura pe amplasament vor avea un impact redus asupra mediului în condițiile respectării prevederilor proiectului de plan în ceea ce privește amplasarea, realizarea și dotările specifice obiectivelor propuse conform PUZ.

Tabel 20 Matricea de impact - perturbarea vecinătăților în timpul funcționării

Acțiuni / efecte- perioada de operare	Factori de mediu						
	Apă	Aer	Sol /subsol	Sănătatea populației	Peisaj	Bunuri materiale	Biodiversitate
Zgomot și vibrații				x		x	
Aglomerare urbană		x		x		x	
Emisii de poluanți în aer		x		x			

### III.1. Calitatea aerului

Zona aferentă PUZ este riverană unor drumuri relativ intens circulate prezentând o acumulare de surse de emisie ce pot accentua caracterul cumulativ al concentrațiilor

emisiilor de poluanți în atmosferă.

*Sursele existente de poluare a aerului în zona aferentă proiectului de plan sunt generate de :*

- traficul autovehiculelor pe arterele de circulație din zonă;
- funcționarea activităților de servicii.

*> Sursele de poluare a aerului în perioada de implementarea a PUZ în zona studiată Surse nedirijate-difuze:*

- executarea lucrărilor de construcții ale obiectivului de investiție propus conform PUZ;
- manevrarea și transportul deșeurilor rezultate din construcții *Poluanți specifici: pulberi sedimentabile și pulberi în suspensie.*

În perioada de implementare a planului activitățile desfășurate pentru realizarea obiectivului de investiție propus pot avea un impact asupra calității aerului din zonele de lucru și din zonele adiacente acestora. Execuția lucrărilor de construcții constituie, pe de o parte, o sursă de emisii de *pulberi sedimentabile și în suspensie*, iar pe de altă parte surse de emisii a *poluanților specifici arderii combustibililor (motorinei) în motoarele utilajelor necesare efectuării lucrărilor de construcții și ale mijloacelor de transport folosite.*

Degajările de pulberi sedimentabile și în suspensie ( praf) în atmosferă pot varia substanțial de la o zi la alta depinzând de nivelul activității, de specificul operațiilor efectuate și de condițiile meteorologice. Natura temporară a lucrărilor de construcții, specificul diferitelor faze de execuție, amplexarea lucrărilor diferențiază net emisiile specifice acestor lucrări de alte surse nedirijate de pulberi, atât în ceea ce privește estimarea, cât și controlul emisiilor (*poluanți specifici: particule materiale în suspensie și sedimentabile*).

*Estimarea emisiilor rezultate din execuția lucrărilor de construcții*

Calculul emisiilor de poluanți s-a efectuat luând în considerare:

- specificul activităților de construire ce urmează a fi efectuate;
- durata fiecărui tip de activitate ( număr de ore/zi, nr de zile/an);
- materialele manevrate/utilizate pentru diverse tipuri de activități (tip, cantitate și caracteristici);
- suprafețe ale zonelor de lucru aflate în perimetrul planului:
  - Bilant teritorial propus pentru zona este:
  - Steren = 347 512 mp
  - Sconstruita propusa maxima = 32566mp
  - Scirculatii = 54034mp
  - Sspatii verzi = 2219368 mp (63%)

- POT max propus: 35.00%
- CUT max propus : 1.62
- Regim maxim de înălțime: P
- Hmax = 10.00m
- Retragerile obligatorii fata de limitele proprietatii pentru zona IS-1 sunt:
  - -retragerea fatada de limita de sud - 5.00m
  - -retragerea fatada de limita de vest (limita posterioara) – 5.00m
  - -retragerea fatada de limita de est (fata de aliniament) - minim 10.00m
  - -retragerea fatada de limita de nord - 2.00m

Estimarea emisiilor s-a realizat în conformitate cu factorii de emisie asociați activității:

- Pentru drumuri, alei carosabile, parcări, etc- NFR 2.A.5.b - Construcții și demolări- tabelul 3.4.- Tier 1-Ghidul EMEP/EEA „Air pollutant emission inventory guidebook 2019”- *Construction and demolition-Road construction*
- Pentru construirea complexului de agrement - NFR 2.A.5.b - Construcții și demolări- tabelul 3.3.- Tier 1- Ghidul EMEP/EEA „Air pollutant emission inventory guidebook 2019”- *Construction and demolition-Non residential construction.*
- SNAP 040624 - Lucrări publice și șantiere de construcții.

Tabel 21 Emisii nedirijate (emisii) de pulberi rezultate din realizarea lucrărilor de construcții

Denumirea sursei	Poluant*)	Factor de emisie [kg/mp*an]	Emisii distribuite [kg/an]	Emisii specifice [g/mp*h]**
NFR 2.A.5b -Construcții și demolări- tab. 3.4. Tier 1- <i>Road construction</i> ; Sc=13007 mp	TSP	7,7	10015,40	3,88
	PM 10	2,3	29916,10	1,16
	PM 2.5	0,23	2991,61	0,116
NFR 2.A.5b -Construcții și demolări- tab. 3.3. Tier 1- <i>Non residential construction</i> ; Sc= 91048 mp	TSP	3,3	42923,10	1,66
	PM 10	1,0	13007	0,50
	PM 2.5	0,10	1300,70	0,050

Notă \*): TSP= particule totale în suspensie; PM 10= particule cu diametre echivalente, d<10gm.

PM 2.5= particule cu diametre echivalente, d<2.5gm.

Valoarea TSP include valoarea PM10

Factorii de emisie sunt calculați considerând că particulele totale în suspensie, PM10 și PM2.5 au același comportament dinamic în aer, respectiv se comportă ca și gazele având o viteză de sedimentare redusă.

\*\* ) Calculul a fost efectuat pentru situația cea mai nefavorabilă când toate activitățile care produc pulberi se desfășoară simultan. Sunt incluse emisiile de pulberi rezultate din activitatea utilajelor.

Se consideră un timp efectiv de execuție pentru lucrările de construcții- 220 zile/an; 9 ore/zi, 1980 ore/an.

**Estimarea emisiilor nedirijate- difuze rezultate la asfaltarea aleilor pietonale, carosabile, parcare supraterană**

Estimarea emisiilor asociate aplicării stratului asfaltic s-a efectuat pe baza metodologiei US EPA/AP-42, capitolul 4.5 "Asphalt Paving Operations" în conformitate cu recomandarea Ghidului EMEP/EEA ca abordare de nivel 3: NFR 2.A.6- „Asfaltarea drumurilor”

Factorii de emisie conform tabelului 3.1. din EMEP/EEA „Emission inventory guidebook 2009”.  
Suprafața asfaltată: S = 2020 mp; grosimea stratului de asfalt-0,10 m

Denumirea sursei	Poluant*)	Factor de emisie kg/Mg asfalt	Emisii distribuite [kg/13007 mp * 20 zile]	Emisii specifice [g/mp*h]**
NFR 2.A.6- Asfaltarea drumurilor	NMVOC	16	48698,21	23,40
	TSP	14	42610,93	20,40
	PM 10	3	9130,91	4,30
	PM 2.5	0.4	1217,45	0,585

Notă\*: NMVOC- Compuși organici volatili nonmetanici; TSP= particule totale în suspensie;

PM 10= particule cu diametre echivalente,  $d < 10\mu\text{m}$ .; PM 2.5= particule cu diametre

\* S-a luat în calcul timpul efectiv de lucru: 20zile; 8 ore/zi, 160 ore. ( 1 Mg asfalt= 1 tonă asfalt)

**Surse mobile:**

- circulația mijloacelor auto ce asigură aprovizionarea cu materiale diverse, preluarea și transportul deșeurilor generate pe amplasament;
- funcționarea utilajelor pentru realizarea lucrărilor de construcții; manevrarea echipamentelor / instalațiilor.

Poluanți specifici: monoxid de carbon (CO); dioxid de carbon (CO<sub>2</sub>); oxizi de azot (NO<sub>x</sub>); dioxid de sulf (SO<sub>2</sub>); particule în suspensie; hidrocarburi nearse.

Emisiile de poluanți ale autovehiculelor prezintă două particularități:

- Eliminarea poluanților se realizează foarte aproape de sol, fapt care conduce la realizarea unor concentrații ridicate la înălțimi foarte mici, chiar pentru gazele cu densitate mică și capacitate mare de difuziune în atmosferă.
- Emisiile se produc pe întreaga suprafață a amplasamentului, diferențele de concentrații depinzând de intensitatea traficului și de posibilitățile de ventilație ale străzilor limitrofe amplasamentului.

Aria principală de emisie a poluanților rezultați din activitatea utilajelor și mijloacelor de transport se consideră ca fiind amplasamentul aferent realizării proiectului de plan, St=347 512 mp. Concentrațiile maxime de poluanți se vor înregistra în cadrul acestei arii. Studiile de specialitate precizează că, în general, în exteriorul ariei aferente realizării lucrărilor de construcții concentrațiile de substanțe poluante se reduc substanțial astfel încât la 20 m în exteriorul amplasamentului aferent realizării construcțiilor concentrațiile se reduc cu

cca.50%, iar la peste 50 m, reducerea este de cca. 75%.

În etapa de execuție sursele mobile non rutiere vor fi reprezentate de utilajele și echipamentele implicate în lucrările de construcții( excavatoare, buldozere, camioane, etc).

Evaluarea consumurilor de carburanți în șantierul de lucru:

o pentru utilaje: cca. 400 l/zi; pentru mijloacele de transport: cca.250 l/zi

o consum total estimat= 650 l/ zi; 542,75kg/zi ~543 kg/zi; ( p motorină= 0,835 kg/dmc).

Se precizează că alegerea utilajelor, organizarea șantierului, tehnologia de execuție, fluxul lucrărilor, intră în atribuțiile antreprenorului lucrărilor de construcții.

Calculul emisiilor de poluanți rezultate din activitatea utilajelor de construcții și a vehiculelor la punctul de lucru s- a realizat utilizând factorii de emisie din Ghidul EMEP/EEA „Air pollutant emission inventory guidebook 2019”- Tabel 3-1 Tier 1-emission factors for off-road machinery- pentru codul NFR 1.A.2.g.vii.

Tabel 22 Estimarea emisiilor rezultate din sursele mobile

Denumirea sursei	Poluant	Factori de emisie *) [g/to combustibil]	Proiectul analizat		
			Emisii zilnice (g/zi)	Emisii orare** (g/h)	
NFR 1.A.2.g.vii	CH <sub>4</sub>	83	45,07	5,01	
	CO	10774	5850,28	650,03	
	CO <sub>2</sub>	3160	1715,88	190,65	
	N <sub>2</sub> O	135	73,30	8,14	
	NH <sub>3</sub>	8	4,34	0,48	
	NM VOC	3377	1833,71	203,74	
	NO <sub>x</sub>	32629	177175,55	1968,62	
	PM <sub>10</sub>	2104	1142,47	126,94	
	PM <sub>2,5</sub>	2104	1142,47	126,94	
	TSP	2104	1142,47	126,94	
		Factor de emisie [mg/kg combustibil]	Emisii zilnice* (g/zi)	Emisii orare* (g/h)	
		Cd	0,010	0,00543	0,00060
		Cr	1,70	0,923	0,102
		Ni	0,050	0,027	0,0030
	Se	0,070	0,038	0,0042	
	Zn	0,010	0,00543	0,00060	
	Factor de emisie [ug/kg combustibil]	Emisii zilnice * (mg/zi)	Emisii orare* (mg/h)		
	Benz( a) antracen	80	43,44	4,83	
	Benz(b) fluoranthene	50	27,15	3,01	
	Dibenzo(a,h) anthracene	10	5,43	0,60	
	Benzo (a)pyrene	30	16,29	1,81	
	Chrysene	200	108,60	12,06	
	Fluoranthene	450	244,35	27,15	
	Phenanthene	2500	1357,50	150,83	

Notă\*) Factori de emisie conform prevederilor Ghidului EMEP/EEA „Air pollutant emission inventory guidebook 2019”- Tabel 3-1 Tier 1-emission factors for off-road machinery- pentru codulNFR 1.A.2.g.vii.

\*\*) Reprezintă emisiile calculate în situația cea mai nefavorabilă, respectiv funcționarea simultană a tuturor utilajelor/ mijloacelor de transport. Timpul de funcționare al utilajelor= 9 ore/zi

**Măsurile specifice recomandate pentru perioada de implementare a planului pentru prevenirea și reducerea efectelor potențiale adverse asupra calității aerului:**

- Alegerea amplasamentului organizării de șantier astfel încât distanțele de transport să fie minime; evitarea zonelor sensibile.
- Adaptarea soluțiilor de proiectare cu luarea în considerare a aspectelor privind schimbările climatice.
- Delimitarea arealului de realizare a lucrărilor aferente realizării obiectivului de investiție propus.
- Folosirea de utilaje moderne dotate cu motoare ale căror emisii să respecte prevederile standardelor și normativelor în vigoare.
- Reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate din construcții.
- Verificarea vehiculelor care transportă materiale /deșuri pentru a nu răspândi materiale în afara arealului de lucru.
- Controlul și asigurarea materialelor împotriva împrăștierei în timpul transportului și în amplasamentele destinate depozitării, inclusiv a pământului rezultat din săpături, excavații.
- Diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule.
- Stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare temporară pe amplasament a deșeurilor din construcții la locul de producere pentru a împiedica antrenarea lor de către vânt, și, implicit, poluarea aerului din zonă.
- Realizarea lucrărilor de construcții și de transport a deșeurilor în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor: ex.stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport, etc.
- Soluțiile și tipurile de lucrări vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea lucrărilor efectuate .
- Utilizarea apei și/sau a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului la stropirea căilor de acces în șantier.
- Curățarea zilnică a căilor de acces din incinta organizării de șantier, a punctelor de lucru ( îndepărtarea pământului) pentru a preveni formarea prafului.
- Protejarea solului decopertat în timpul realizării lucrărilor de construcții depozitat temporar în incinta amplasamentului pentru evitarea antrenării particulelor de praf în aer.
- Curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;

- **Oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate.**  
Se apreciază că în perioada de implementare a proiectului de plan, respectiv în perioada de construcție, în condițiile adoptării măsurilor de prevenire/ reducere a poluării aerului prezentate, nivelul concentrațiilor de poluanți în zonele din vecinătatea directă nu va fi influențat semnificativ de activitățile desfășurate pe amplasamentul șantierului și se va situa sub valorile limită, valorile țintă și nivelurile critice prevăzute de Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător și sub concentrațiile maxime admisibile pentru particule totale (TSP) prevăzute de STAS nr. 12574/1987 „*Aer din zonele protejate. Condiții de calitate*”  
Având în vedere măsurile de prevenire/ reducere a poluării prevăzute a se adopta se apreciază că *impactul direct asupra aerului va fi redus și va avea un caracter reversibil.*  
*Impactul se va manifesta local în perioada de implementare a proiectului de plan ca urmare a emisiilor de pulberi în suspensie, pulberi sedimentabile și poluanți specifici rezultați din funcționarea utilajelor și a autovehiculelor de transport materiale/ deșeuri din construcții.*

*> Sursele de poluare a aerului în perioada de post- implementarea a PUZ în zona studiată*

**Surse fixe:**

- Producția de energie termică pentru noile funcțiuni – panouri solare, panouri fotovoltaice; combustibilul utilizat: gazele naturale ( gazul metan).

*Poluanți specifici\*): Pulberi= max. 5 mg/mcN; Monoxid de carbon (CO)= max. 100 mg/mcN ; Oxizi de sulf ( SOx) ( exprimați în SO2)= max. 35 mg/mcN; Oxizi de azot ( NOx) ( exprimați în NO2)= max. 350 mg/mcN ( Q).*

*Notă\*)-Valorile maxime admise se raportează la un conținut în oxigen a efuenților gazoși de 3%vol.*

**Surse nedirijate-difuze:**

- traficul rutier la și de la obiectiv aferen drumului dintre Comanita și Schitu Deleni și traficul din incinta obiectivului;
- traficul autovehiculelor pe arterele de circulație din zonă ( trama stradală).  
*Poluanți specifici: monoxid de carbon (CO); dioxid de carbon (CO<sub>2</sub>); oxizi de azot (NO<sub>x</sub>); dioxid de sulf (SO<sub>2</sub>); particule în suspensie; hidrocarburi nearse.*  
Odată eliberați în aer, poluanții, datorită fenomenului de dispersie, pot fi transportați în zone diferite în funcție de condițiile meteorologice prezente la un moment dat.  
Ca și fenomen complex, poluarea produsă de transportul rutier nu este locală, aceasta influențând componentele dinamice ale mediului ( aer, apă) și zone mai extinse.  
Transportul rutier contribuie la poluarea complexă a mediului din cauza alcătuirii sistemice a acestuia și a propagării modificărilor de la o componentă la alta.  
Autovehiculele evacuează în atmosferă un complex de poluanți gazoși și solizi, de natură

organică și anorganică: monoxid de carbon (CO), oxizi de azot (NO<sub>x</sub>), pulberi cu conținut de plumb (în cazul neutilizării benzinei fără plumb), hidrocarburi (din gazele de eșapament și pierderi prin evaporare) și alți compuși organici volatili (aldehide, acizi organici).

Poluanții evacuați de autovehicule aduc un aport substanțial la formarea poluanților secundari (ozon și alți oxidanți fotochimici), acidifierea mediului, modificarea condițiilor meteorologice (scăderea vizibilității, creșterea frecvenței și a persistenței ceții etc.), precum și la formarea smogului fotochimic.

Compoziția gazelor de ardere:

- ✓ *Motoare cu aprindere prin scânteie:* CO=0,85%; HC=0,05%; N<sub>2</sub>O= 0,085%; particule solide=0,005%; CO<sub>2</sub> = 18,10%; O<sub>2</sub>=9,2%; H<sub>2</sub>O= 0,7%; N<sub>2</sub>= 71%.
- ✓ *Motoare cu aprindere prin comprimare:* CO=0,04%; HC=0,03%; N<sub>2</sub>O= 0,15%; particule solide=0,15%; SO<sub>2</sub> = 0,025%; CO<sub>2</sub> = 12%; O<sub>2</sub>=10%; H<sub>2</sub>O= 0,7%; N<sub>2</sub>= 66%.

*Pentru motoarele cu aprindere prin comprimare cele mai importante substanțe poluante din gazele de ardere (din punct de vedere cantitativ) sunt oxizii de azot și particulele.*

Cele mai frecvente situații de poluare datorate traficului care conduc la afectarea sănătății populației sunt expunerile pe termen scurt (de ordinul zecilor de minute) la concentrații mari. Totuși, nu sunt de neglijat nici expunerile pe termen lung la concentrații moderate, în special atunci când sunt implicați poluanți cu grad ridicat de toxicitate (plumbul, care are și proprietatea de a se acumula în organism).

Dat fiind faptul că emisiile de poluanți de la autovehicule au loc aproape de nivelul solului, impactul maxim al acestora asupra calității aerului are loc (exceptând axa căii) în proximitatea căii de trafic, la nivelul respirației umane (înălțimea efectivă de emisie este de circa 2 m).

O stradă circulantă este asimilată unei surse liniare în apropierea solului.

Nivelul concentrațiilor de poluanți generate de traficul rutier depinde de:

- *Intensificarea traficului și tipurile de autovehicule:* zona aferentă proiectului de plan va atrage suplimentar un număr important de autovehicule, astfel cum este prezentat în studiul de trafic.
- *Configurația stradală (lățimea, orientarea față de vânturile dominante, înălțimea și omogenitatea clădirilor):* arterele de circulație drumul comunal între Comanita și Schitu Deleni dispun de condiții favorabile dispersiei poluanților emiși în apropierea solului, evoluția laterală fiind limitată la distanța dintre două șiruri de clădiri, iar cea verticală este redusă de absența (în general) a curenților convectivi.
- *Condițiile meteorologice de dispersie a poluanților:* situațiile de circulație redusă a maselor

de aer (calm, vânt cu viteze mici) și de stabilitate atmosferică (în special inversiuni termice) pot determina creșteri accentuate ale concentrațiilor de poluanți evacuați de traficul rutier. Situațiile de ventilație naturală slabă, însoțite de inversiune termică sunt asociate cu înălțimi de amestec reduse (de ordinul a câteva sute de metri). Dispersia poluanților emiși în stratul de inversiune este diminuată atât de ventilația orizontală relativ redusă, cât și de un amestec vertical diminuat.

**Măsurile prevăzute pentru perioada de post- implementare a PUZ pentru prevenirea și reducerea efectelor potențiale adverse asupra calității aerului**

- Realizarea de spații verzi amenajate la nivelul solului pe o suprafață totală de 2020 mp (20,0% din suprafața reglementată).
- Realizarea accesurilor auto pe amplasamentul studiat pentru fluidizarea circulației și prevenirea ambuteiajelor; reducerea timpilor de așteptare pentru accesurile către obiectivele propuse.

Se apreciază că efectele emisiilor rezultate din suplimentarea traficului rutier ca urmare a implementării PUZ asupra poluării aerului în zona aferentă proiectului de plan vor fi reduse comparativ cu emisiile provenite din traficul rutier în zona studiată.

Denumirea sursei	Poluanți specifici/Concentrații maxime admise (CMA)*		
	Monoxid de carbon (CO)	Oxizi de sulf(SO <sub>x</sub> )	Oxizi de azot (NO <sub>x</sub> )
Gaze de eșapament rezultate din arderea combustibililor	2,0 mg/mcN/zi	0,03 mg/mcN/zi	0,1 mg/mcN/zi

Notă\*: Conform STAS 12574/1987-„ Aer din zonele protejate. Condiții de calitate”

### III.2. Zgomotul

Arterele de circulație, drumul comunal Comanita si Schitu Deleni nu sunt nominalizate în studiile efectuate pentru întocmirea Planului Urbanistic General al comunei Teslui ca având un impact semnificativ al zgomotului asupra populației rezidente în zonă.

Zona aferentă PUZ nu se regăsește în zonele delimitate de comunei Teslui ca fiind „zonă liniștită” motivat de faptul că aceasta se învecinează direct cu zona de locuințe a satului Comanita si Schitu Deleni.

Limitele admisibile ale nivelelor de zgomot în mediul înconjurător sunt stabilite în funcție de caracteristicile activităților în aer liber sau în clădirile din zonele funcționale respective, considerate ca protejate sau ca sursă de zgomot.

Nivelul de zgomot maxim admisibil este stabilit pe baza următoarelor reglementări:

> STAS 10009-2017- "Limite admisibile ale nivelului de zgomot în mediul ambiant".

Se referă la limitele admisibile ale nivelului de zgomot în mediul rural diferențiate pe zone și dotări funcționale, pe categorii tehnice de străzi.

Amplasarea complexului de agrement se va face astfel încât pornind de la valorile admisibile prevazute în STAS 10009-2017 (cărora li s-au aplicat corecțiile necesare), prin alegerea în mod corespunzător a soluțiilor tehnice, să se asigure valoarea maximă de 50 dB(A) pentru nivelul de zgomot exterior complexului de agrement, măsurat la 2 m de fațada acesteia (conform STAS 6161/1-89).

Dacă în cazul zgomotului provenit de la traficul rutier, această condiție nu poate fi adoptată, trebuie să asigure valoarea admisibilă a nivelului de zgomot interior din clădiri conform STAS 6156-86 și STAS 6161/1-79.

Pentru străzi de categorie tehnică II, de legătură, valoarea maximă admisibilă pentru nivelul de presiune sonoră, continuu, echivalent, exterior pe străzi, măsurată la bordura trotuarului ce mărginește partea carosabilă, este de 70 dB(A).

Se precizează că aceste limite sunt stabilite pentru parametrul  $L_{eq}$ , - nivelul de presiune sonoră, continuu, echivalent, ponderat A- pentru o anumită durată de referință. Din acest considerent rezultă că nivelul de presiune acustică ca valoare momentană poate să depășească valoarea limită impusă pentru intervale scurte de timp, dacă  $L_{eq}$  se păstrează sub limita impusă.

În cazul a două sau mai multe zone și dotări funcționale adiacente, cu valori diferite ale nivelului de zgomot, ca limită admisă pe linia de separație între aceste zone se ia în calcul valoarea cea mai mică.

> Ord. M.S. nr.119/2014 - stabilește limitele maxim admisibile ale nivelelor de zgomot ( $L_{Aeq}$ ) în zonele cu funcțiuni sensibile (locuințe):

În perioada zilei, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A ( $L_{AeqT}$ ) măsurat la exteriorul imobilului conform standardului SR ISO 1996/2-08, la 1,5m înălțime față de sol, să nu depășească 55 dB(A -curba de zgomot Cz 50;

În perioada nopții, între orele 23,00 - 7,00, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A ( $L_{AeqT}$ ) măsurat la exteriorul imobilului conform standardului SR ISO 1996/2-08, la 1,5m înălțime față de sol, să nu depășească 45 dB(A)- curba de zgomot Cz 40.

Pentru imobilele cu funcțiuni sensibile, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat A ( $L_{AeqT}$ ) măsurat în timpul zilei, în interior cu ferestrele închise, nu trebuie să depășească 35 dB(A) și, respectiv, curba de zgomot Cz 30. În timpul nopții (orele 23,00 - 7,00), nivelul de zgomot ( $L_{AeqT}$ ) nu trebuie să depășească 30 dB(A) și, respectiv, curba Cz 25.

- > *SR ISO 1996-2/2008 - Acustică- Descrierea, măsurarea și evaluarea zgomotului din mediul ambient-parte a 2-a: Determinarea nivelurilor de zgomot din mediul ambiant, capitolul 9.6 referitor la zgomotul rezidual.*

În condițiile în care presiunea acustică a zgomotului rezidual este cu 10 dB sau mai mult sub nivelul de presiune acustică măsurat, nu se face nici o corecție. Valoarea măsurată este valabilă pentru sursa încercată.

În condițiile în care presiunea acustică a zgomotului rezidual este cu 3 dB sau mai mult sub nivelul de presiune acustică măsurat, nu sunt permise corecții. Incertitudinea de măsurare este în acest caz, mare. Rezultatul poate fi totuși raportat și poate fi utilizat pentru determinarea limitei superioare a nivelului de presiune acustică a sursei încercate.

- > *Sursele de zgomot și vibrații existente în prezent în zona aferentă PUZ:*

- circulația autovehiculelor - traficul rutier- în zonă;
- activitățile agricole, producerea energiei electrice și în domeniul serviciilor desfășurate în zonă.

- > *Sursele de zgomot în perioada de implementare a planului în zona studiată*

- traficul rutier din zonă-trama stradală;
- funcționarea utilajelor pentru realizarea lucrărilor aferente obiectivului de investiție propus; manevrarea echipamentelor și utilajelor specifice;
- circulația mijloacelor auto ce asigură aprovizionarea cu materiale, preluarea și transportul deșeurilor de pe amplasament, efectuarea lucrărilor în perimetrul organizării de șantier.

*Estimarea nivelului de zgomot produs în perioada de implementare a planului*

*Zgomotul produs de utilajele/ autovehiculele utilizate în activitatea de construcție:*

<i>Sursa **)</i>	<i>Număr</i>	<i>Nivel zgomot Leq, (dB)*)</i>
Excavator	3	93
Buldoexcavator	3	103
Mașina de compactat	3	105
Macara electrică	2	85
Autobetonieră	2	115
Pompe turnare beton	2	110
Camioane ( basculante)	5	85

Notă \*)- Conform prevederilor HG 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor

\*\*-) Tipul și numărul de utilaje necesar pentru executarea lucrărilor de construcție a fost estimat în de suprafața construită propusă în zonă.

Nivelul de zgomot total produs de utilajele de construcții în ipoteza că acestea ar funcționa simultan, este:  $L_{wt} = 10 \log 10^{\sum_{i=1} L_{wi}/10}$ , unde:

$L_{wi}$  = nivelul de zgomot al sursei;  $L_{wt}$  = nivelul de zgomot total

$$L_{wt} = 10 \log(3 \times 10^{93/10} + 3 \times 10^{105/10} + 3 \times 10^{103/10} + 2 \times 10^{115/10} + 2 \times 10^{110/10} + 7 \times 10^{85/10});$$

$$L_{wt} = 120,06 \text{ (dB)}$$

Se precizează că scenariul în baza căruia s-a realizat calculul nivelului de zgomot total, potrivit căruia realizarea lucrărilor de construcții se va face cu toate utilajele în funcțiune, reprezintă situația cea mai nefavorabilă - este scenariul cu probabilitatea cea mai mică de realizare.

Determinarea nivelului de presiune acustică corespunzător scenariului ipotetic prezentat, calculat la o distanță „l” față de baza sursei:

$$L_pA = L_{wa} - 10 \times \log(l^2 + h^2) - 8 \text{ dB} - A_{La}, \text{ unde:}$$

✓ 8 dB = corecția totală dată de amortizarea sumetului la propagarea pe sol:  $-10 \times \log 4n - 3 = -8$ ;

✓  $A_{La}$  = absorbția atmosferică:  $A_{La} = a \times (l^2 + h^2)$  unde: l este distanța de la baza sursei la punctul de calcul; a este coeficientul de atenuare = 0,005 dB/m.

Aplicând formula de calcul la distanța de:

■ 120 m de sursa cumulată de zgomot și la o înălțime de 2 m - reprezintă distanța în partea de vest de la limita zonei studiate până la cea mai apropiată locuință, rezultă un nivel de zgomot:  $L_pA = 69,87 \text{ (dB)}$ ;

■ 223 m de sursa cumulată de zgomot și la o înălțime de 2 m - reprezintă distanța în partea de nord de la limita zonei studiate până la cea mai apropiată locuință, rezultă un nivel de zgomot:  $L_pA = 63,97 \text{ (dB)}$ ;

Varianta de lucru ce se propune a fi adoptată pentru implementarea proiectului de plan în zona studiată constă în executarea lucrărilor de construcții în etape succesive. În aceste condiții nivelul total de zgomot produs de utilaje va fi redus.

Pentru a preveni/ reduce producerea poluării fonice, toate utilajele generatoare de zgomot și/sau vibrații vor fi menținute în stare bună de funcționare.

Ca urmare a dezvoltării zonei studiate, respectiv a implementării funcțiunilor conform PUZ, zgomotul generat de realizarea lucrărilor de construcții și creșterea traficului rutier în zonă va înregistra o creștere potențial semnificativă.

Referitor la *traficul rutier*, pot fi luate în considerare diferite aspecte ale zgomotului:

- Zgomotul continuu al traficului aglomerat și zgomotul mediu sau zgomotul de fundal la care populația este expusă de multe ori timp îndelungat.

- Traficul congestionat, marcat de porniri și opriri repetate, unde sunt mai importante accelerarea vehiculelor și zgomotele izolate ( ex. zgomotul produs de vehiculele grele la trecerea peste denivelări).

Se precizează că efectele surselor de zgomot și vibrații se suprapun peste zgomotul existent în zonă generat în principal de traficul rutier- trama stradală din zonă.

Referitor la absorbția energiei sonore se poate afirma că, atunci când în calea undelor sonore nu este interpus nici un obstacol, de o altă natură decât mediul de propagare, nu intervine niciun fenomen special care să perturbe propagarea continuă a acestor unde. În acest caz există numai unde progresive. Dacă undele întâlnesc un obstacol de altă natură, prin care pot trece total, parțial sau deloc, la suprafața de separare a celor două medii (mediul inițial și mediul obstacol) se produce fie o reflexie (întreaga energie acustică transportată de unde se reflectă, respectiv se întoarce în mediul în care se află sursa), fie o refracție (întreaga energie acustică incidentă trece de al doilea mediu, undele continuându-și propagarea în acesta).

Pe amplasamentul studiat prin PUZ se pot întâmpla simultan ambele fenomene, cu modificări ale direcției de propagare și a caracteristicilor energetice.

Factorii care influențează nivelul de zgomot sunt:

- factorii de emisie;
- factorii de propagare (distanța față de sursa de zgomot);
- factorii meteorologici.

*Impactul direct al zgomotului și vibrațiilor va fi redus și se va manifesta temporar, pe perioada de execuție a proiectului de construcții și nu va afecta în mod negativ semnificativ vecinătățile directe din zonă.*

*Impactul va fi reversibil- efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de construcții.*

***Măsurile specifice recomandate pentru perioada de implementare a planului în vederea prevenirii și reducerii efectelor potențiale ale zgomotului***

- Adoptarea în faza de execuție a lucrărilor de construcții a măsurilor tehnice, organizatorice și operaționale care se impun pentru atenuarea zgomotelor și vibrațiilor produse, urmărindu-se ca nivelul de zgomot înregistrat să se încadreze în limitele prevăzute de normativele în vigoare.

Utilajele/ echipamentele specifice vor fi montate astfel încât nivelul de zgomot rezultat din desfășurarea activităților pe amplasament să nu se depășească, la limita incintei obiectivului, nivelul de presiune acustică continuu echivalent ponderat-A- $L_{eq} = 65\text{dB}$ , conform prevederilor SR 10009/2017- "Limite admisibile ale nivelului de

*zgomot în mediul ambiant”.*

- Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza la sursă zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de construcții, oriunde acest lucru va fi posibil.
- Respectarea programului de lucru stabilit, cu informarea, respectiv cu luarea în considerare a propunerilor/ observațiilor formulate de publicul interesat din zonă.
- Folosirea de utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot și de vibrații admis de normativele în vigoare.
- Stabilirea și controlul respectării limitelor de viteză și a tonajului pentru camioanele care traversează zonele sensibile (rezidențiale).
- Efectuarea de măsurători privind controlul nivelului de zgomot la limita incintei amplasamentului în vederea adoptării măsurilor de corecție necesare.
- Localizarea denivelărilor de teren pentru reducerea vitezei în zonele construite. Se va avea în vedere relația reciprocă dintre geometria drumului, a structurilor din zona înconjurătoare și cea a teritoriului din zona studiată.
- Organizarea traficului de șantier în vederea limitării frecvenței de traversare a zonelor sensibile (rezidențiale).
- Prevederea și utilizarea unor bariere antifonice temporare acolo unde va fi cazul.
- Monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a impactului ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare.

Se apreciază că prin aplicarea măsurilor recomandate *vibrațiile* generate în perioada de implementare a planului *nu vor determina:*

- producerea de daune estetice și/sau structurale clădirilor din vecinătatea amplasamentului studiat prin PUZ;
- afectarea funcționării instalațiilor și echipamentelor sensibile la vibrații;
- disconfortul semnificativ al receptorilor sensibili din zonele învecinate;
- producerea de daune la structurile construite amplasate în vecinătatea zonelor în care se vor realiza lucrările prevăzute conform PUZ.

*> Sursele de zgomot în perioada de post- implementare a PUZ în zona studiată*

- traficul auto din zonă- trama stradală;
- circulația autovehiculelor în interiorul amplasamentului obiectivului construit.

*Măsurile prevăzute pentru perioada de post- implementare a PUZ pentru prevenirea și reducerea nivelului de zgomot*

- Interzicerea în zonă a circulației unor categorii de vehicule în intervalele orare în care se inregistrează un nivel al indicatorilor de zgomot peste limitele admise.
- Delimitarea utilizării anumitor trasee în incinta amplasamentului.
- Realizarea, în interiorul amplasamentului studiat prin PUZ a unor suprafețe de rulare cu un potential ridicat de reducere a zgomotului, cu proprietăți fonoabsorbante, ce pot scădea nivelul de zgomot din zona căilor de rulare din incintă cu până la 5 dB.
- Limitarea vitezei de circulație a autovehiculelor în interiorul amplasamentului aferent PUZ.

### III.3. Schimbări climatice

■ Implementează obiectivele propuse de Strategia națională privind schimbările climatice și creșterea economică bazată pe emisii reduse de carbon prin construcția complexului de agrement eficient din punct de vedere energetic asigurând în același timp și extinderea infrastructurii hidroedilitare în zonă.

- Ia în considerare standardele de eficiență energetică și prevederile legislației privind performanța energetică a clădirilor prin realizarea, începând cu anul 2021, a unei valori nete scăzute a energiei utilizate de construcțiile noi, respectiv producerea unei cantități de energie necesară consumului.

Conform prevederilor Directivei 2012/27/UE, *eficiența energetică este "raportul dintre rezultatul constând în performanță, servicii, bunuri sau energie și energia folosită în acest scop"*.

Se propune adoptarea de măsuri pentru reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în domeniul transporturilor, respectiv:

- ✓ Asigurarea protecției rețelei căilor de comunicație din incinta obiectivului pentru a rezista condițiilor meteorologice extreme.
- ✓ Promovarea unei tehnologii noi de îmbrăcăminte stradale (beton asfaltic sau beton de ciment) și de execuție a stratului de rulare, pe bază de mixturi asfaltice realizate cu bitum modificat pentru preîntâmpinarea deformațiilor permanente (datorate creșterii temperaturii) și asigurarea rezistenței la fisurare (datorată scăderii temperaturii).
- ✓ Limitarea masei mijloacelor de transport de materiale/produse diverse pe anumite tronsoane cu expunere ridicată a populației.

Condițiile climatice/ meteorologice pot influența atât activitățile de construcții cât și pe cele de exploatare și de întreținere. De exemplu: diferențele de intensitate a vântului și termoclinele

pot influența nivelul de zgomot prin refractarea undelor sonore; temperaturile foarte ridicate pot necesita limitări temporare ale vitezei de transport a autovehiculelor; viscocele puternice pot cauza depuneri de zăpadă și tulburarea traficului rutier.

Consecințele temperaturilor prea mari sau prea scăzute, viscocelelor și înghețului vor fi tratate prin măsuri de prevenire și reducere a impactului.

#### *Efecte posibile*

Emisiile provenite de la vehiculele cu motor reprezintă o contribuție importantă la concentrațiile de dioxid de carbon (CO<sub>2</sub>) atmosferic și deci la încălzirea globală. Se vor produce gaze cu efect de seră în perioada de demolare și de construcție și în perioada de exploatare a obiectivelor propuse conform PUZ.

#### *Măsurile specifice recomandate pentru perioada de implementare a planului pentru prevenirea și reducerea efectelor potențiale ale schimbărilor climatice*

- Programarea activităților de desfășurate corelat cu caracteristicile elementelor climatice.
- Utilizarea de standarde ridicate de management pentru lucrările propuse pentru realizarea obiectivelor de investiție.
- Asigurarea proiectării construcției ținând seama de elementele de micrometeorologie și de diferențele de intensitate ale vântului și de termocline.
- Includerea unui sistem de monitorizare și avertizare.
- Întocmirea unui plan adecvat pentru situații de urgență.
- Respectarea cerințelor (referitoare la sistemele tehnice ale clădirii) prevăzute în reglementările specifice aflate în vigoare la data întocmirii proiectului de plan cu privire la instalarea corectă, dimensionarea, reglarea și controlul sistemului de încălzire, a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare; etc.
  - Elaborarea de indicatori de performanță pentru realizarea obiectivului aferent PUZ care să ia în calcul performanța energetică, costurile și calitatea lucrărilor propuse a se realiza pe amplasamentul studiat.

Conform prevederilor Legii nr. 121/2014 privind eficiența energetică, titularul proiectului de plan are responsabilitatea realizării unui audit energetic o dată la 4 ani pe întregul contur de consum energetic cu precizarea că obiectivul care pune în aplicare un *sistem de management al energiei sau de mediu certificat de un organism independent în conformitate cu standardele europene sau internaționale relevante*, sunt exceptate de la această obligație.

Având în vedere clasificarea clădirilor sustenabile din punct de vedere energetic:

- o *Low energy building (LEB)*, • *passive house (PH)* - casă pasivă - necesarul de energie primară nu trebuie să fie mai mare de 120 kwh/mp/an,
- o *Zero energy building (NZEB)* - consum nului de energie din surse convenționale, plus *energy building (PEB)* - clădire cu producție de energie din surse regenerabile mai mare decât consumul;
- o *Autonomous building, energy autarkic building, off-the-grid building* - clădire autonomă energetic, clădire independentă energetic, clădire nelegată la rețea;
- o *Low carbon building (LCB)* - clădire cu emisii reduse de gaze cu efect de seră;
- o *Zero carbon building (ZCB)*, *net-zero carbon building (nzc)*, *carbon neutral building (CNB)* - clădire cu emisii zero de oxizi de carbon; clădire cu emisii zero de gaze cu efect de seră; clădire cu bilanț nul al dioxidului de carbon;
- o *Zero carbon life-cycle building* - clădire cu bilanț nul al emisiilor de CO<sub>2</sub> pe întreg ciclul de viață

Se apreciază că realizarea obiectivului propus conform PUZ se încadrează în categoria *Low carbon building (LCB)* - clădire cu emisii reduse de gaze cu efect de seră .

Prin implementarea acțiunilor de reducere a emisiilor de gaze cu efect de seră în implementarea

PUZ în zona studiată se va realiza o reducere a costurilor energetice.

		Costul energiei economisite		
		Mic	Mediu	Mare
Economisirile potențiale de energie	Mari	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Măsurile de eficientizare energetică</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Eficiența energetică a celor mai importante aparate / instalații utilizate</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Realizarea de noi clădiri cu consum energetic redus</li> <li>• Utilizarea panourilor solare</li> </ul>
	Medii	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Măsurile de eficientizare energetică a activităților</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Montarea de noi sisteme HVAC</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Iluminatul de înaltă performanță</li> </ul>
	'o		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Eficiența energetică în alimentarea cu apă și tratarea apei menajere</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Iluminatul public (LED)</li> <li>• Instalații de climatizare de mare eficiență</li> </ul>

Se propune adoptarea unei strategii de acțiune pentru adaptarea la efectele climatice care se referă în principal la:

- surse alternative de energie pentru cazuri extreme;
- capacități de înmagazinare a energiei;
- folosirea rațională a resurselor și conștientizarea utilizatorilor;

- reducerea pierderilor din rețele și sectorizarea;

*Implementarea proiectului de plan prevede adoptarea de măsuri de adaptare care reprezintă forme de reziliență și gestionare a riscurilor generate de schimbările climatice pe sectorul de activitate specific activităților propuse a se desfășura pe amplasament.*

*Alternativele posibile de adaptare:*

> *No-regrets - măsuri de adaptare care merită adoptate (furnizează beneficii socio-economice nete) indiferent de nivelul viitor al schimbărilor climatice.*

Include măsuri care se justifică din punct de vedere al rentabilității în condițiile climatice prezente și sunt justificate pe viitor atunci când adoptarea lor este în concordanță cu riscurile asociate cu schimbările previzionate. Acestea sunt adecvate pe termen scurt, deoarece există o probabilitate mai mare de a fi implementate (aduc beneficii evidente și imediate) și pot oferi experiența pe baza căreia să se realizeze evaluări viitoare ale riscurilor climatice și măsurilor de adaptare, respectiv:

- acțiuni îndreptate spre consolidarea capacității de adaptare ca parte a unei strategii locale de adaptare;
- evitarea construirii în zone cu risc ridicat (ex. zone inundabile);
- reducerea pierderilor în rețelele de apă;
- proiectarea/construirea de clădiri pentru a minimiza supraîncălzirea în lunile de vară;
- reducerea consecințelor inundațiilor prin utilizarea unor materiale rezistente la apă (pardoseli, pereți).
- > *Low-regrets (or limited regrets) - măsuri de adaptare pentru care costurile asociate sunt relativ scăzute și pentru care beneficiile pot fi relativ mari.*
  - realizarea de construcții cu spații suplimentare pentru a permite modificări pe viitor (ex. ventilație, drenaj), în concordanță cu modificările preconizate ale temperaturilor și precipitațiilor;
  - restricționarea tipului și gradului de dezvoltare în zonele predispuse la inundații; o promovarea creării și conservării spațiilor (acostamente, zone verzi, acoperișuri).
- > *Win-Win - măsuri de adaptare, care duc la rezultatul dorit din punct de vedere al minimizării riscurilor climatice sau exploatării potențialelor oportunități cu beneficii sociale, de mediu sau economice.*

Opțiunile de tip win-win sunt adesea asociate cu acele măsuri sau activități care abordează impactul schimbărilor climatice, dar care contribuie și la atenuarea acestora sau la alte obiective sociale și de mediu.

Aceste măsuri le includ pe cele care sunt introduse în primul rând din alte motive decât abordarea riscurilor climatice dar asigură și beneficii de adaptare dorite:

- îmbunătățirea capacității de răspuns și a planificării pentru situații de urgență pentru a face față riscurilor (inclusiv cele climatice);
- îmbunătățirea capacității de răcire a complexului de agrement prin creșterea nivelului de umbrire sau adoptarea unor strategii de răcire mai puțin intensive din punct de vedere energetic;
- acoperișuri și pereți verzi, care au beneficii multiple în ceea ce privește reducerea temperaturii construcțiilor, scurgerea apei pluviale, creșterea suprafeței de spații verzi, dar și reducerea utilizării energiei atât pentru încălzire, cât și pentru racier;
- management flexibil și adaptabil- punerea în aplicare a unor opțiuni de adaptare progresive și nu luarea unor măsuri de adaptare pe scară largă, într-un singur pas, permițând evitarea unor greșeli și adaptarea la modificările care apar în timp din punct de vedere al cunoștințelor, experienței, tehnologiilor;
- amânarea implementării unor măsuri specifice de adaptare, explorând, în același timp, opțiuni și lucrând cu nivelurile administrative adecvate pentru a realiza standardele și regulamentele necesare.

În cadrul proiectului de plan „- Plan Urbanistic Zonal comuna Teslui pentru dezvoltarea turismului în comuna Teslui prin edificarea unui ansamblu de case de vacanță și agrement»» se propun a fi adoptate măsuri din toate categoriile menționate.

Cu ocazia analizei efectuate s-au evaluat riscurile asociate schimbărilor climatice specifice sistemelor: alimentarea cu apă, canalizarea apelor uzate, sistemul de alimentare cu energie electrică și de producere a agentului termic, fiind identificate o serie de măsuri de adaptare în vederea reducerii impactului asupra schimbărilor climatice, respectiv gestionarea consecințelor.

Tabel 23 Identificarea măsurilor de adaptare pentru sistemul de alimentare cu apă

Nr.crt.	Sistemul de alimentare cu apa	
	Hazard climatic	Opțiuni/măsuri de adaptare pentru reducerea producerii impactului/măsuri pentru gestionarea consecințelor
1	Creșterea variabilității t° extreme	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Diminuarea pierderilor de apă prin realizarea de rețele optimizate din punct de vedere hidraulic.</li> <li>• Asigurarea menținerii în stare optimă de funcționare a sistemului de asigurare a apei..</li> <li>• Adoptarea de tehnologii noi „ecologice”, inovative și eficiente în realizarea sistemului de alimentare cu apă.</li> <li>• Introducerea de restricții de utilizare a apei în alt scop decât cel potabil în perioadele</li> </ul>
2	Secete	
3	Calitatea resurselor de apă	

RAPORTUL DE MEDIU pentru planul «Plan Urbanistic Zonal comuna Teslui pentru dezvoltarea turismului în comuna Teslui prin edificarea unui ansamblu de case de vacanță și agrement»

Beneficiar COMUNA TESLUJ

Proiectant: S.C GEODATA SERVICES S.R.L.,

Elaborator: IZABELA MARIANA STEFANESCU

		<ul style="list-style-type: none"> <li>cu debite reduse ale sursei de alimentare cu apă.</li> <li>Introducere contoarelor de măsurare a apei la utilizatori.</li> <li>Promovarea de campanii educaționale privind economisirea apei la consumatori.</li> </ul>
4	Modificari in regimul precipitații extreme	<ul style="list-style-type: none"> <li>Intocmirea planului de intervenții în caz de inundații;</li> </ul>
5	Inundații	<ul style="list-style-type: none"> <li>Realizarea de sisteme adecvate de colectare a apelor pluviale de pe amplasamentul aferent proiectului de plan.</li> </ul>
6	Furtuni	<ul style="list-style-type: none"> <li>Dotarea cu echipamente de automatizare care asigură continuitatea funcționării obiectivelor proiectului de plan în situații de urgență, respectiv atunci când transportul poate fi întrerupt pentru o perioadă scurtă de timp .</li> </ul>
7	Instabilitatea terenului/alunecari de teren	<ul style="list-style-type: none"> <li>Amplasarea construcțiilor pe terenuri stabile din punct de vedere geotehnic și hidrodinamic.</li> </ul>
8	Eroziunea solului	<ul style="list-style-type: none"> <li>Intocmirea Planului de intervenție în caz de calamități</li> <li>Plantarea, la terminarea lucrărilor de construcții, a vegetatiei care favorizează fixarea terenului .</li> <li>Identificarea unor trasee alternative de acces .</li> </ul>
9	Incendii naturale spontane	<ul style="list-style-type: none"> <li>Intocmirea Planului de intervenții în caz de incendiu</li> <li>Verificarea măsurilor pentru funcționare în caz de incendiu</li> <li>Asigurarea mijloacelor de intervenție în caz de incendiu</li> <li>Stabilirea unei proceduri de avertizare a populației, respectiv intervenția în caz de incendii .</li> </ul>

Tabel 24 Identificarea măsurilor de adaptare pentru sistemul de canalizare

Nr.crt.	Hazard climatic	Sistemul de canalizare	
		Opțiuni/măsuri de adaptare pentru reducerea producerii impactului/măsuri pentru gestionarea consecințelor	
1	Cresterea variabilitatii t° extreme	<ul style="list-style-type: none"> <li>Proiectarea rețelei de canalizare din incintă astfel încât să facă față la scăderea debitelor apelor menajere și a infiltrațiilor</li> </ul>	
2	Secete	<ul style="list-style-type: none"> <li>Asigurarea întreținerii rețelelor de canalizare pentru prevenirea depunerilor și funcționarea acestora la capacitatea proiectată..</li> <li>Monitorizarea calitatii și cantitatii apelor uzate și a apelor pluviale descarcate în rețeaua publică de canalizare .</li> </ul>	
3	Modificari in regimul precipitațiilor extreme	<ul style="list-style-type: none"> <li>Realizarea rețelelor de canalizare cu evitarea posibilității de infiltrație a apelor pluviale în rețelele de canalizare menajera</li> </ul>	
4	Inundații	<ul style="list-style-type: none"> <li>Realizarea de sisteme adecvate de colectare a apelor pluviale de pe amplasament.</li> </ul>	
5	Furtuni	<ul style="list-style-type: none"> <li>Intocmirea Planului de urgență în caz de inundații și asigurarea mijloacelor de intervenție în caz de inundații</li> <li>Stabilirea unei proceduri de lucru în caz de situații de urgență.</li> </ul>	
6	Instabilitatea terenului/alunecari de teren	<ul style="list-style-type: none"> <li>Amplasarea construcțiilor pe terenuri stabile din punct de vedere al alunecărilor de teren.</li> </ul>	
7	Eroziunea solului	<ul style="list-style-type: none"> <li>Intocmirea Planului de intervenție în caz de calamitati</li> <li>Plantarea, la terminarea lucrărilor de construcții, a vegetatiei care favorizeaza fixarea terenului in zonele libere de construcții.</li> <li>Identificarea unor trasee alternative de acces</li> </ul>	
8	Incendii naturale spontane	<ul style="list-style-type: none"> <li>Intocmirea Planului de intervenții în caz de incendiu</li> <li>Verificarea măsurilor pentru funcționare în caz de incendiu</li> </ul>	

		<ul style="list-style-type: none"> <li>Asigurarea mijloacelor de intervenție în caz de incendiu</li> <li>Stabilirea unei proceduri de colaborare cu entitățile responsabile cu avertizarea populației, protecția civilă și intervenția în caz de incendii (I.S.U.J. Olt).</li> </ul>
--	--	--

Tabel 25 Identificarea măsurilor de adaptare pentru sistemul de alimentare cu energie electrică și de producere a energiei termice

Nr.crt.	Sistemul de alimentare cu energie electrică și de producere a energiei termice	
	Hazard climatic	Opțiuni/măsuri de adaptare pentru reducerea producerii impactului/măsuri pentru gestionarea consecințelor
1	Cresterea variabilității t° extreme	<ul style="list-style-type: none"> <li>Proiectarea rețelilor de alimentare cu energie electrică și termică astfel încât să facă față la creșterea temperaturii.</li> </ul>
2	Secete	<ul style="list-style-type: none"> <li>Asigurarea măsurilor de întreținere și exploatare în siguranță a rețelilor de alimentare cu energie electrică și termică.</li> <li>Adoptarea măsurilor de asigurare a eficienței energetice în consumul energiei electrice și în producția energiei termice.</li> <li>Identificarea sectoarelor cu potențialul cel mai mare de eficientizare a consumurilor de energie electrică și termică.</li> <li>Utilizarea instalațiilor de iluminat interior moderne, fiabile.</li> <li>Automatizarea instalațiilor interioare de încălzire, pentru adaptare la nivelul programului de funcționare,</li> <li>Adoptarea măsurilor de conștientizare a utilizatorilor, reducerea pierderilor din rețele.</li> </ul>
3	Modificări în regimul precipitațiilor extreme	<ul style="list-style-type: none"> <li>Realizarea rețelilor de alimentare cu energie electrică cu evitarea posibilității de înregistrare a modificărilor în funcționare cauzate de condiții de precipitații extreme, inundații, furtuni.</li> </ul>
4	Inundații	
5	Furtuni	<ul style="list-style-type: none"> <li>Asigurarea de by-pass-uri pentru eliminarea fluxului suplimentar de energie.</li> <li>Stabilirea unei proceduri de lucru în caz de situații de urgență.</li> </ul>
6	Instabilitatea terenului/alunecări de teren	<ul style="list-style-type: none"> <li>Intocmirea Planului de intervenție în caz de calamități</li> </ul>
7	Eroziunea solului	
8	Incendii naturale spontane	<ul style="list-style-type: none"> <li>Intocmirea Planului de intervenție în caz de incendiu</li> <li>Verificarea măsurilor pentru funcționare în caz de incendiu</li> <li>Asigurarea mijloacelor de intervenție în caz de incendiu</li> <li>Stabilirea unei proceduri de colaborare cu entitățile responsabile cu avertizarea populației, protecția civilă și intervenția în caz de incendii (I.S.U.J. Olt)</li> </ul>

Analiza vulnerabilității implementării PUZ în zona studiată la schimbările climatice reflectă faptul că principalele riscuri medii / ridicate sunt: *seceta / inundațiile / schimbări extreme de precipitații / variația temperaturii aerului- apei / furtuni / instabilitate-alunecări de teren / disponibilitatea apei / creșterea temperaturii extreme - valuri de căldură.*

#### III.4. Solul și apa subterană

Având în vedere starea actuală a terenului, configurația relativ plană, fără declivități semnificative pe nicio direcție, implementarea PUZ în zona studiată:

- nu va produce (chiar și temporar) eroziunea solului pe amplasament;
- nu va produce alunecări de teren.

Pentru implementarea PUZ pe amplasamentul studiat nu se vor realiza lucrări de redirecționare a niciunui curs de apă, perturbarea temporară a unor elemente morfologice și/sau caracteristici de curgere (viteză, nivel); lucrările propuse nu vor avea influențe temporare asupra pânzei freatice. *Sursele potențiale de poluare a solului în perioada de implementare a PUZ în zona studiată*

- Împrăștierea pe sol sau infiltrări de substanțe poluante ca urmare a evacuărilor necontrolate sau accidentale de hidrocarburi (lubrifianți, combustibili, vopsele, etc) pe amplasament.

- Depunerea pe sol, în urma precipitațiilor, a substanțelor poluante rezultate din trafic (SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, metale grele, etc.).

- Infiltrarea în sol a levigatului din depozitele necontrolate de deșeuri și de materiale de construcții.

- Ocuparea temporară a solului cu deșeuri din construcții și cu materiale de construcții.

*Măsurile specifice recomandate pentru perioada de implementare a planului pentru prevenirea/reducerea poluării solului*

- Limitarea suprafețelor ocupate temporar sau permanent.

- Prevederea în execuția obiectivului propus pe amplasament a măsurilor de prevenire a alunecărilor de teren/ a eroziunii terenului și a poluării solului, a măsurilor pentru interceptarea și tratarea- în funcție de caz- a scurgerilor de de pe suprafețele construite și ale drumurilor din incintă.

- Verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor; utilizarea unor autovehicule și utilaje de construcții dotate cu motoare mai puțin poluante.

- Interzicerea realizării pe amplasament a operațiilor de alimentare a autovehiculelor și utilajelor cu combustibili și lubrifianți, a activității de spălare a autovehiculelor utilizate în șantier (cu excepția spălării roților autovehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice) și a operațiilor de reparații/ întreținere a utilajelor. Aceste activități se vor realiza în afara amplasamentului, la puncte de lucru autorizate pentru efectuarea unor astfel de activități.

Pe amplasamentul aferent PUZ nu se vor realiza/ amplasa depozite de carburanți și lubrifianți.

- Întocmirea de proceduri specifice pentru stocarea/manipularea deșeurilor și a materialelor de construcții; colectarea selectivă și depozitarea temporară a deșeurilor generate

pe amplasament, în interiorul perimetrului de lucru, în zonele special amenajate în cadrul șantierului; aplicarea unor măsuri de management adecvate pentru gestiunea deșeurilor.

- Refacerea amplasamentului imediat după finalizarea lucrărilor de implementare a proiectului de plan.

Se apreciază că, în condițiile în care respectării măsurilor de prevenire/ reducere a poluării prezentate, *impactul asupra calității solului în perioada de implementare a planului zona studiată, va fi redus.*

- > **Surse potențiale de poluare a solului în perioada de post-implementare a PUZ în zona studiată**

- Traficul auto intern: depunerea pe sol, în urma precipitațiilor, a substanțelor poluante rezultate din trafic (SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, metale grele, etc.).
- Scurgeri accidentale de produse petroliere (carburanți, uleiuri), provenite de la autovehicule.
- Evacuarea necorespunzătoare a apelor uzate menajere și a apelor pluviale colectate de pe amplasament.
- Gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor rezultate din activitățile desfășurate pe amplasament.

*În perioada de post-implementare a proiectului de plan în zona studiată nu se identifică surse potențiale de poluare a apelor subterane.*

**Măsurile prevăzute pentru perioada de post- implementare a PUZ pentru prevenirea poluării solului**

- Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament cu respectarea prevederilor OUG 97/2021 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare.
- Colectarea imediată, în sistem uscat, a scurgerilor accidentale de carburanți prin utilizarea de materiale absorbante cu eficiență ridicată. Deșeurile rezultate din colectarea scurgerilor accidentale se vor depozita în recipiente specializate, amplasate pe platforma din incintă -se vor gestiona ca deșeuri periculoase.
- Dotarea spațiilor de parcare cu materiale absorbante pentru colectarea în sistem uscat a scurgerilor accidentale de produse petroliere (carburanți și lubrifianți).

Se apreciază că, în condițiile în care respectării măsurilor de prevenire/ reducere a poluării prezentate, *impactul asupra calității solului și subsolului în perioada de funcționare a obiectivelor ca urmare a implementării PUZ în zona studiată, va fi nesemnificativ.*

- > **Surse potențiale de poluare a apelor subterane**

În perioada de implementare și în perioada de post-implementare a planului, în condițiile adoptării măsurilor de prevenire/ reducere a poluării prezentate, nu se identifică surse potențiale de poluare a apelor subterane.

### **III.5. Calitatea apei**

Amplasamentul propus pentru implementarea PUZ nu interferează cu apele de suprafață.

- > *Surse potențiale de poluare a apelor în perioada de implementare a PUZ în zona studiată*
  - Deversări accidentale, necontrolate, de poluanți în apă- ex: ape pluviale impurificate cu produse petroliere.
  - Colectarea necorespunzătoare a apelor pluviale impurificate cu hidrocarburi de pe platformele aferente căilor de acces și a parcării supraterane pentru autovehiculele/ utilajele din șantier.
  - Emisiile de gaze provenite din traficul autovehiculelor- contribuie la creșterea acidității atmosferei cu efecte directe și/ sau indirecte asupra calității apei.

*Măsurile specifice recomandate pentru prevenirea poluării apelor în perioada de implementare a planului*

- Depozitarea temporară a materialelor utilizate în construcții în incinta amplasamentului, în spațiile special amenajate în cadrul organizării de șantier.
- Amplasarea de toalete ecologice în cadrul organizării de șantier.
- Manipularea deșeurilor generate pe amplasament astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele din precipitații.
- Lucrările de reparații și întreținere a utilajelor din șantier se vor realiza în ateliere/service-uri specializate. Pe amplasamentul aferent organizării de șantier nu se vor amenaja depozite de combustibili.
- Amenajarea traseelor din incintă astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, băltire de apă, etc.
- Aplicarea, în caz de necesitate, a tuturor măsurilor de prevenire și de combatere a poluării accidentale cu respectarea prevederilor legislației în vigoare.

În condițiile implementării în timpul executării lucrărilor de implementare a planului (perioada

de construire) a măsurilor de prevenire/ reducere a impactului potențial nominalizate se apreciază că *nu se va produce poluarea apelor de suprafață și subterane.*

*Impactul indirect susceptibil va fi redus și se va manifesta în perioada de executare a lucrărilor de construcții numai în cazul producerii unor poluări accidentale.*

*> Sursele potențiale de poluare a apelor în perioada de post- implementare a PUZ în zona studiată*

Sursele de ape uzate vor fi reprezentate în principal de consumul igienico-sanitar.

#### *Alimentarea cu apă*

Pentru asigurarea alimentării cu apă potabilă, se propune prelungirea rețelei existente, care în prezent se oprește la limita intravilanului. Conducta de distribuție va fi extinsă până în interiorul zonei de dezvoltare, asigurând astfel accesul locuințelor și spațiilor publice la o sursă sigură și constantă de apă. Se vor proiecta stații de pompare, dacă este necesar, pentru menținerea presiunii optime în rețea.

Apa va fi folosită în scop potabil și igienico-sanitar.

Realizarea lucrărilor necesare pentru asigurarea alimentării cu apă se va face pe baza unui proiect de execuție întocmit de o firma de specialitate cu respectarea legislației și a normativelor în vigoare, precum și a avizelor necesare

#### *Canalizare menajeră*

Datorită poziționării terenului, rețeaua de canalizare existentă nu poate fi utilizată, deoarece este amplasată la un nivel inferior, ceea ce împiedică realizarea unei conexiuni prin gravitație. Astfel, se propune realizarea unei rețele de canalizare separate, adaptată reliefului, care să deservească ansamblul rezidențial.

Apele uzate vor fi colectate și transportate către o stație sau mai multe de epurare modulară, care vor fi amplasate într-o zonă adecvată și dimensionate corespunzător pentru necesitățile ansamblului. Acestea vor funcționa conform normelor de mediu și va fi agreată de Agenția pentru Protecția Mediului, asigurând conformitatea cu reglementările în vigoare privind gestionarea apelor uzate.

Apele de ploaie de pe zona de locuințe individuale și de servicii comerciale vor fi preluate de pe suprafața acoperișurilor prin burlane de unde se scurg liber la suprafața terenului neconstruit. Apele de ploaie vor fi dirijate prin sistematizare verticală către spațiile verzi din zona PUZ-ului

Se vor respecta prevederile HG nr. 352/ 2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a

apelor uzate- NTPA 002-2005.

Proiectul de plan prevede sistematizarea verticală și în plan a amplasamentului pentru colectarea și evacuarea rapidă a apelor provenite din precipitații.

Pentru preluarea apelor pluviale colectate de pe amplasamentul studiat se vor scurge prin rigole și santuri la sistemul pluvial realizat la nivel de comuna.

**Măsurile prevăzute pentru perioada de post- implementare a PUZ pentru prevenirea poluării apelor**

- Asigurarea funcționării instalației de canalizare pentru apele uzate și apele pluviale la parametri proiectați. Implementarea unui program de inspecții periodice ale rețelei de canalizare pentru detectarea în timp util a disfuncționalităților și adoptarea măsurilor necesare pentru remediere.
- Asigurarea funcționării instalațiilor de preepurare a apelor pluviale- separatoare de hidrocarburi- la parametri proiectați.
- Verificarea periodică a stării rețelei de canalizare din incintă. Intervenția imediată în cazul în care se constată neconformități.
- Aplicarea, în caz de necesitate a măsurilor de prevenire și combatere a poluării accidentale conform prevederilor legislației în vigoare.
- *Detalii măsură restrictivă MR-1.3.2.1 din Planul de management la sitului Natura 2000 ROSPA0106 Valea Oltului Inferior aprobat prin Ordinul Ministrului Mediului și Pădurilor nr. 1093/2016 privind aprobarea Planului de management al sitului Natura 2000 ROSPA0106 Valea Oltului Inferior « Reglementarea accesului bărcilor motorizate pe lacuri* *Descriere: Pe corpul principal al lacurilor nu va fi permis accesul bărcilor motorizate. Ca o derogare va fi permis accesul cu motoare electrice, nepoluante. Această activitate este de tip măsură restrictivă.*
- *Pentru protecția apelor de suprafață este necesar ca la proiectarea sistemelor de preluare a apelor pluviale care se deversează în emisar (raul Olt, lacul de acumulare Strejesti) să fie trecute prin separatoare de grasimi în funcție de configurația și panta terenului.*

### III.7. Managementul deșeurilor și al substanțelor periculoase

Cantitățile de deșuri generate ca urmare a implementării PUZ în zona studiată vor fi în funcție de lucrările, acțiunile, echipamentele, materialele de construcție ce vor fi utilizate, metodele de construcție utilizate și măsurile de atenuare prevăzute a fi adoptate/aplicate.

*Materialele de construcții utilizate pentru implementarea planului în zona studiată:*

- nu se încadrează în categoria materialelor periculoase;
- vor fi certificate în domeniul calității;
- vor fi inofensive și vor prezenta caracteristici de calitate controlate, conforme cu normativele în vigoare;
- vor respecta cerințele aplicate lucrărilor de construcție, respectiv: rezistență mecanică și stabilitate; securitate în caz de incendiu; igienă, sănătate și protecția mediului; siguranță în exploatare; economie de energie și izolare termică;
- vor respecta prevederile standardelor de produs în vigoare și Normativele P100-2013, NE 012-1-2007, NE 012-2-2010, NP 112-2014 și CR 2-1-1/2013.

\*5

Deșeurile generate pe amplasament în perioada de implementare a planului sunt deșeurile din construcții corespunzătoare clasei 17-coduri de deșeuri prevăzute în DECIZIA COMISIEI din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.

#### Produse periculoase utilizate în perioada de implementare a planului

- Motorină pentru vehiculele și utilajele folosite la realizarea lucrărilor de construcții - montaj și pentru vehiculele de transport materii materiale de construcții și deșeuri rezultate din construcții.

Produsul comercial utilizat este un amestec de motorina și biodiesel; aditivii sunt adăugați în concentrații mici.

Denumirea substanței	Raport	EC	CAS	Clasificarea Reg. CE nr. 1272/2008	Fraze pericol
Motorină combustibil	< 100%	269-822 7	68334-30-5	cat.2; H351	H351; H226; H304; H 315; H332; H373; H411; P 301+P310; P304+P340; P308+P313; P403+P235; P403+P233; P 501; P405; P303+P361+P353.
Biodiesel (esteri metilici ai acizilor grași din uleiuri vegetale)	0-7%	267-015 4	67762-38-3	Nu este clasificat	
Aditivi	< 1%	-	-	-	-

> Uleiuri de transmisie și uleiuri de motor: produse cu componente periculoase în sensul Regulamentului CE1272/2008 (CLP) în perioada de punere în opera a obiectivelor PUZ

Cantitate	Denumire	Număr de identificare	Clasificare	Număr de înregistrare
40 -<50%	Distilat de petrol hidrotrat, ușor	CAS:64742-55-8 EC:265-158-7	H304	01-2119487077-29-xxxx

	parafinic			
6,25-<10%	Uleiuri minerale sintetice parafinice puternic afinite. Vîscozitate 40°C<20cST	CAS:Mixture EC: Mixture	H304	
0,5- <0,95%	C14-C18 alpha-olefinepoxide- produc reactive cu acidul boric	CAS: Polymer EC:939-580-3	H317	01-2119976364-28

Pe amplasamentul propus pentru realizarea proiectului de investiție în perioada de execuție a lucrărilor de construcții:

- Nu se va realiza o gospodărie proprie de carburanți. Alimentarea cu combustibili a utilajelor și autovehiculelor care vor lucra în șantier se va realiza în stații de distribuție carburanți autorizate conform prevederilor legislației în vigoare.
- Nu se vor realiza lucrări de reparații la utilaje și autovehicule și nu se vor efectua schimburi de uleiuri. Aceste activități se vor realiza la operatori specializați, autorizați conform prevederilor legislației în vigoare.

Tabel 26 Deșeuri rezultate în perioada de implementare a planului (perioada executării lucrărilor de construcție)

Denumirea deseului	Cod deșeu	Mod de gestionare
Deșeuri din construcții *)	17 01 01- beton 17 01 02- cărămizi 17 01 03- țigle și material ceramice 17 02 01-lemn 17 02 02- sticlă 17 02 03-materiale plastice 17 04 05-fier și oțel 17 05 04- pământ și pietre 17 06 04- materiale izolante	Deșeurile din construcții se vor colecta selectiv și se vor depozita temporar pe amplasament, în spații special amenajate. Se vor preda către operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/eliminării finale. Mijloacele de transport utilizate pentru deșeurile din construcții pulverulente se vor acoperi cu prelate pentru prevenirea împrăștierei pe carosabil.
Pământ rezultat din decopertări și excavații	17 05 04- pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	Se va prelua zilnic cu mijloace auto și se va transporta pe amplasamente aprobate de comuna Teslui. Mijloacele de transport utilizate se vor acoperi cu
Deșeuri de materiale absorbante utilizate pentru colectarea de pe amplasament a scurgerilor accidentale de produse petroliere	15 02 02* absorbanți contaminați cu substanțe periculoase	Se vor gestiona ca deșeuri periculoase. Se vor colecta în recipiente specializate, se vor depozita temporar pe amplasament și se vor preda, pe bază de contract, la operatori autorizați pentru colectarea și transportul deșeurilor periculoase în vederea eliminării finale.

Deșeuri de tip menajer	20 03 01- deșeuri municipale amestecate	Se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar pe amplasament, în containere specializate și se vor preda la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/ eliminării finale
<p><i>Notă*</i> -În conformitate cu prevederile Directivei Cadru 2008/98/CE privind deșeurile, respectiv ale OUG 97/2021 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare există obligativitatea atingerii unui nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de umplere rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70 din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activitățile de construcție cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05.04 din HG nr. 856/2002, cu completările</p>		

*Antreprenorul lucrărilor de construcții va avea următoarele obligații:*

- Realizarea unui grafic de desfășurare a lucrărilor de construcții din care să rezulte succesiunea operațiilor ce urmează a fi efectuate cu respectarea măsurilor de sănătate și securitate în muncă.
- Elaborarea unui *Plan de gestionare a deșeurilor rezultate din construcții*. Se va realiza o evaluare cât mai precisă a tipurilor și cantităților de deșeuri generate.
- Implicarea factorilor de management în problema gestionării deșeurilor și comunicarea personală cu personalul lucrător din șantier.
- Planificarea corespunzătoare a spațiilor de lucru în șantier și asigurarea zonelor pentru stocarea / manevrarea deșeurilor rezultate din construcții.
- Asigurarea depozitării și manipulării materialelor și deșeurilor din construcții în condiții de siguranță pentru a preveni pierderile și deteriorarea acestora.
- Utilizarea de tehnici de construcție eficiente pentru reutilizarea maximă și / sau reciclarea deșeurilor rezultate.

Se va întocmi un *Program de inspecție și monitorizare - parte componentă a Planului de inspecție și întreținere*.

Zilnic, se va realiza inspecția echipamentelor/ utilajelor aflate în funcțiune sau care au fost recent utilizate. Inspecția se va face în acord cu planul de mentenanță preventivă, iar dacă în acesta nu sunt prevăzute măsuri specifice pentru ziua respectivă, inspecția se va rezuma la verificarea vizuală a integrității și bunei funcționari a echipamentelor/ utilajelor, a racordului la energia electrică, sau a altor caracteristici ale unor subansambluri pentru care producătorul a recomandat inspecții periodice.

Personalul însărcinat cu manipularea deșeurilor va verifica zilnic existența unor deversări ale deșeurilor din recipientele în care sunt stocate; se va verifica inclusiv suprafața sau învelitoarea

laterală a acestora și stabilitatea formațiunilor tip grămadă.

Se recomandă, conform bunelor practici din sectorul construcții, ca, în cadrul șantierului de demolare să se utilizeze *tehnici de construcții selective și separarea deșeurilor la locul de generare*, pentru a obține fracții de deșeurii din construcții de înaltă calitate, cu potențial de reutilizare ca materiale de construcție.

*Sortarea direct la sursă a deșeurilor din construcții:* se poate face pe amplasament, dacă acest lucru este posibil, de către personalul lucrător pe șantier, în containere separate pentru fiecare tip de deșeu în parte.

*Stocarea deșeurilor* care pot fi reutilizate/reciclate se va realiza într-o zonă special stabilită de constructor, în cadrul organizării de șantier, în containere metalice. Se vor lua măsuri pentru ca amplasamentul de stocare a deșeurilor să nu afecteze căile de acces și grămezile de deșeurii să fie stabile. Se vor amplasa ce puțin 2 tipuri de containere pentru categoriile de deșeurii (deșeurii nepericuloase și deșeurii periculoase).

În funcție de spațiu, tipurile de deșeurii rezultate și de cantitatea acestora, este recomandabil să existe cât mai multe containere metalice specializate, de mare capacitate ( min. 10 mc), pentru o sortare cât mai detaliată, respectiv containere specializate pentru colectarea selectivă a deșeurilor menajere; deșeurilor metalice; deșeurilor din lemn; deșeurilor din materiale plastic; deșeurilor sticlă; deșeurilor de materiale în amestec rezultate din activitatea de demolare.

Tabel 27 Selecția amplasamentului zonei de stocare, utilități necesare

<i>Caracteristica</i>	<i>Observații</i>
Tip facilitate	Spațiu special amenajat pentru stocarea temporară a deșeurilor nepericuloase din construcții .
Mărimea zonei de stocare	În funcție de dimensiunile amplasamentului pe care se realizează construcțiile și de volumul de lucrări desfășurate
Servicii realizate	Stocarea, sortarea preliminară a deșeurilor
Locație, acces și rute de transport	Drumul de acces trebuie să fie practicabil inclusiv în condiții meteorologice nefavorabile .
Utilități	În cazul zonelor de stocare a deșeurilor pulverulente se va asigura accesul autocisternelor cu apă.

#### *Transportul/manipularea deșeurilor*

Transportul deșeurilor rezultate din activitățile de construcții se va realiza în conformitate cu prevederile HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României.

Transportul deșeurilor va fi însoțit de toate documentele necesare din care să rezulte deținătorul, destinatarul, tipurile de deșeuri, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea de deșeuri transportată, codificarea acestora. Mijloacele de transport utilizate vor fi asigurate împotriva deversării materialelor/ deșeurilor care pot fi spulberate de curenții de aer.

La finalizarea implementării planului (a lucrărilor aferente proiectului de construcție) titularul proiectului/ și/sau constructorul vor transmite la DJM Olt și la GNM-SCJ Olt un raport privind modul de gestionare a deșeurilor rezultate din construcții care va cuprinde informații referitoare la cantitățile de deșeuri rezultate din activitățile desfășurate pe șantier cu precizarea modului de gestionare a acestora.

#### **Măsurile recomandate pentru perioada de implementare a PUZ pentru gestionarea deșeurilor și a substanțelor/ produselor periculoase**

- Elaborarea unui Plan de gestionare a deșeurilor rezultate din construcții. Se va realiza o evaluare cât mai precisă a tipurilor și cantităților de deșeuri generate.
- Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament cu respectarea prevederilor OUG 97/2021 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare.
- Asigurarea unui grad de valorificare de cel puțin 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din construcții.
- Întocmirea unui program de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate prin stabilirea de măsuri ce trebuie să fie luate înainte ca un material/ produs să devină deșeu.
- Utilizarea unor tehnici de construire eficiente pentru reutilizarea maximă și/sau reciclarea deșeurilor rezultate.
- Pe amplasamentul aferent proiectului de plan:
  - Nu se va realiza o gospodărie proprie de carburanți. Alimentarea cu combustibili a utilajelor și autovehiculelor care vor lucra în perioada de implementare se va realiza în stații de distribuție carburanți autorizate conform prevederilor legislației în vigoare.
  - Nu se vor realiza lucrări de reparații la utilaje și autovehicule și nu se vor efectua schimburi de uleiuri. Aceste activități se vor realiza la operatori specializați, autorizați conform prevederilor legislației în vigoare.

Tabel 28 Deșeuri rezultate în perioada de post-implementare a planului (perioada de operare a funcțiilor propuse)

Denumirea deșeurilor	Cod deșeu	Mod de gestionare
Deșeuri de tip menajer	20.03 01- fracțiuni colectate separat	Se vor colecta selectiv, se vor depozita temporar pe amplasament în containere specializate amplasate

		pe platforma care se va amenaja în acest sens și se vor preda la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/ eliminării finale. Colectarea deșeurilor menajere se va realiza astfel încât să fie evitat, pe cât posibil, orice risc de disconfort creat de mirosuri, insecte, rozătoare, etc. Amplasarea containerelor se va realiza astfel încât accesul la ele să fie rapid și ușor, iar sistemul de acoperire să fie ușor de manevrat și să asigure etanșeitatea acestora. Recipientele vor fi menținute în stare bună de funcționare și vor fi înlocuite imediat, la primele semne de pierdere a etanșeității.
Deșeuri de materiale absorbante utilizate pentru colectarea de pe amplasament a scurgerilor accidentale de produse petroliere provenite de la autovehicule/utilaje	15 02 02* absorbanți contaminați cu substanțe periculoase	Se vor gestiona ca deșeuri periculoase. Se vor colecta în recipiente specializate, se vor depozita temporar pe amplasament și se vor preda, pe bază de contract, la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea eliminării finale.
Deșeuri rezultate de la preepurarea apelor pluviale- separatoare de hidrocarburi	13 05 02* 13 05 06*	Se vor gestiona ca deșeuri periculoase. Se vor colecta în containere specializate, acoperite, amplasate pe platforma betonată din incinta obiectivului. Se vor preda la operatori autorizați pentru colectarea deșeurilor periculoase în vederea eliminării finale.

**Măsurile recomandate pentru perioada de post- implementare a PUZ pentru gestionarea deșeurilor și a substanțelor/ produselor periculoase**

- Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament cu respectarea prevederilor OUG 97/2021 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare.
- Identificarea activităților generatoare de deșeuri și a tipurilor de deșeuri produse și întocmirea pe această bază a unui program de prevenire și reducere a cantitatilor de deșeuri generate; se vor adopta măsuri specifice ce trebuie luate înainte ca un produs/material să devină deșeu.

*Reducerea cantităților de deșeuri rezultate prin implementarea unor practici cum sunt:*

- ✓ utilizarea eficientă a resurselor;

- ✓ stabilirea de obiective si indicatori măsurabili ( cuantificabili);
  - ✓ instruirea angajatilor;
  - ✓ identificarea firmelor specializate în transportul si reciclarea (valorificarea) deșeurilor.
- Utilizarea în activitățile de igienizare a spațiilor aferente obiectivului a produselor care nu se încadrează în categoria substanțelor și preparatelor chimice periculoase.

### III.8 Eficiența energetică și a resurselor regenerabile naturale

Conform prevederilor *Legii nr. 121/2014 privind eficiența energetică* care transpune în legislația națională cerințele Uniunii Europene prevăzute în *Directiva privind eficiența energetică*, îmbunătățirea eficienței energetice este un obiectiv strategic al politicii energetice naționale, datorită contribuției majore pe care o are la realizarea siguranței alimentării cu energie, dezvoltării durabile și competitivității, la economisirea resurselor energetice primare și la reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră.

Se precizează că îmbunătățirea eficienței energetice în toate sectoarele de activitate contribuie la creșterea eficienței economice și ecologice, a siguranței și securității energetice, având un impact direct asupra populației și a mediului în general.

Realizarea obiectivului de investiție pe amplasament conform prevederilor PUZ va asigura:

- Promovarea inițiativelor privind economisirea energiei pentru încălzire și iluminat prin modernizarea sistemului de iluminat, instalarea de echipamente pentru eficientizarea consumului de energie, promovarea unui program educațional și de conștientizare al utilizatorilor cu privire la reducerea/ minimizarea consumului de energie.

- Realizarea complexului de agrement cu consum energetic redus cu respectarea componentelor care condiționează performanța energetică a acestora, respectiv:

✓ configurația arhitecturală a complexului de agrement cu respectarea principiilor dezvoltării durabile și în special cu minimizarea impactului asupra mediului natural, inclusiv asupra microclimatului zonal;

✓ asigurarea necesarului de utilități energetice, în special din rețele districtuale urbane / zonale cu condiția ca eficiența energetică a acestora să fie compatibilă cu performanța energetică a complexului de agrement.

Proiectul de plan prevede respectarea cerințelor de performanță energetică pentru clădirea

propusă:

- asigurarea temperaturilor minime pe suprafața interioară a elementelor de construcție pentru evitarea riscului de condens;
- asigurarea valorilor normate pentru iluminatul interior natural/artificial;
- asigurarea temperaturii interioare și a debitului minim de aer proaspăt.

Se formulează următoarele *recomandări care pot fi adoptate la faza de proiect tehnic*:

- pentru încălzirea spațiilor se pot instala pe acoperișul tip terasă al complexului de agrement panouri solare cu tuburi vidate;
- pentru energia electrică necesară iluminatului interior al complexului de agrement se pot monta, pe acoperișul clădirii panouri solare fotovoltaice;
- sistemul de climatizare - în funcție de caz- poate fi alimentat de la panourile solare fotovoltaice;
- iluminatul poate fi asigurat cu becuri economice (cu LED-uri)

Se propune elaborarea de indicatori de performanță în realizarea obiectivului aferent PUZ care să ia în calcul performanța energetică, costurile și calitatea lucrărilor propuse a se realiza pe amplasamentul studiat.

*Măsurile aplicabile pentru sporirea eficienței energetice:*

- ♦ termoizolarea pereților exteriori;
- ♦ utilizarea unei tâmplării exterioare (uși, ferestre) termoizolante;
- ♦ termoizolarea conductelor.
- ♦ evidența și contorizarea agentului termic.

*Avantajele realizării unei construcții eficiente energetice sunt:*

- ♦ scăderea consumului energetic și de combustibil (gaze naturale) în exploatare;
- ♦ scăderea costurilor de întreținere pentru încălzire cu cca. 40 - 60%;
- ♦ reducerea emisiilor poluante generate de producerea și consumul de energie;
- ♦ îmbunătățirea condițiilor de confort termic interior.

### **III.9. Biodiversitatea**

Amplasamentul aferent PUZ este situat în Situl Natura 2000 ROSPA0106 „Valea Oltului Inferior ” arie naturală protejată al căror scop este conservarea unor specii avifaunistice a habitate importante sub aspect faunistic și forestier, ținând cont de modificările suferite, apariția de noi habitate și numărul mare de specii de păsări de pasaj pe care le adăpostește. Pentru situl Natura 2000 ROSPA0106 „Valea Oltului Inferior ” au fost întocmite *Planurile de*

**Management al Sitului** - document care descrie și evaluează situația prezentă a ariei naturale protejate, definește obiectivele, precizează acțiunile de conservare necesare și reglementează activitățile care se pot desfășura pe teritoriul sitului, în conformitate cu obiectivele de management.

De asemenea pentru situri Natura 2000 au fost stabilite obiective de conservare prin Decizia presedintelui ANANP

Planurile de Management precizează că starea actuală de conservare a *siturilor Natura 2000 ROSPA0106 „Valea Oltului Inferior ”* este corespunzătoare.

Urmare a verificării amplasamentului și a observațiilor efectuate pe teren, în zona aferentă realizării proiectului de plan nu au fost identificate habitate protejate sau cuiburi pentru păsări.

*Implementarea proiectului de plan:*

- Respectă obiectivele generale și specifice stabilite prin Planul de Management al *siturilor Natura 2000 ROSPA0106 „Valea Oltului Inferior ”*.
- Determină utilizarea unor suprafețe de teren care pot fi utilizate pentru hrănire , pentru fauna terestră - zona este , puternic antropizată - pe amplasamentul studiat prin PUZ s-au desfășurat anterior și în prezent activități agricole;
- Respectă prevederile *Planului de Management* cu privire la aplicarea de măsuri concrete de reducere a impactului potențial negativ generat prin realizarea lucrărilor de implementare a planului, respectiv:
  - evitarea generării de praf și substanțe poluante;
  - evitarea degradării solului decopertat; evitarea tasării solului;
  - evitarea poluării solului cu deșeuri de orice natură;
  - evitarea afectării altor zone decât cele strict avizate pentru realizarea lucrărilor prevăzute pentru implementarea PUZ în zona studiată;
  - evitarea degradării /distrugerii speciilor de floră și de faună;
  - aducerea zonelor posibil a fi afectate de realizarea lucrărilor la starea inițială sau la o stare cât mai apropiată de aceasta.

Impactul pe perioada de implementare a proiectului de plan se va manifesta temporar și local, inițial sub forma unui deranj produs de executarea lucrărilor de construcții care se va suprapune însă pe impactul anterior datorat desfășurării activităților de producție (activități de tip agricol, producerea energiei electrice si in domeniul serviciilor) și respectiv traficului rutier existent în zonă.

În acest sens se consideră că deranjul va reprezenta un factor de stres nou, suplimentar, pentru

populațiile de păsări, însă de intensitate și amploare limitată care nu va afecta populațiile acestora. În perspectivă, exploatarea funcțiunilor propuse pe amplasament nu va implica nicio amenințare și va permite asigurarea unei viabilități pe termen lung.

Având în vedere faptul că proiectul de plan prevede realizarea pe amplasament a unui ansamblu de case de vacanță și agrement» cu regim relativ mic de înălțime -Hmax= 10 m, iar acestea nu reprezintă un potențial obstacol pentru:

- Speciile care formează stoluri (specii vulnerabile), respectiv cele care se deplasează zilnic în stol și traversează zona studiată către și dinspre locurile de hrănire, cuibărire și staționare diurnă sau înnoptare;
- Speciile de păsări care zboară în mod regulat pe timpul nopții sau în crepuscul, la distanță relativ mică de sol care sunt mai predispușe la coliziune decât speciile care zboară mai ales în timpul zilei.

Se precizează că în zona aferentă ariei naturale protejate de interes comunitar s-au realizat până în prezent studii avifaunistice privind monitorizarea populațiilor de păsări pe parcursul unui an de zile pentru a surprinde migrația de toamnă (serotinal și autumnal), perioada de iarnă (hiemal), migrația de primăvară (prevernal și o parte a perioadei vernale) și perioada de cuibărit (vernal și estival).

*Studiile realizate relevă faptul că rutele de migrație urmăresc zonele favorabile pentru hrănire, odihnă și zbor care există între teritoriile de cuibărit și cartierele de iernare, iar datele colectate sprijină teoria conform căreia există două direcții principale de migrație: una spre trecătoarea Oltului, alta spre Bran.*

Se precizează că până în prezent nu există informații referitoare la existența unui astfel de culuar de migrație în zona amplasamentului aferent PUZ .

Se precizează că zona studiată prin PUZ nu reprezintă pentru păsări o zonă „ favorabilă pentru hrănire, odihnă și zbor care există între teritoriile de cuibărit și cartierele de iernare”.

Mai mult, zona propusă pentru implementarea PUZ nu reprezintă o zonă de concentrare a speciilor de păsări migratoare din timpul migrațiilor de primăvară și toamnă deoarece:

- nu face parte din zone forestiere (păduri naturale, plantații, perdele de protecție, inclusiv livezi bătrâne din afara localităților) care servesc ca zone principale de odihnă;
- nu face parte din zonele ecotonale și de pajiști care reprezintă cele mai atractive zone de hrănire pentru majoritatea speciilor de păsări;
- nu face parte din zonele unde apar curenți ascendenți (zona litorală, faleze, relief

vălurit, abrupturi) care reprezintă zone de aglomerare a speciilor de păsări cu zbor planat în timpul migrației.

Din acest punct de vedere se apreciază că *amplasamentul aferent PUZ nu reprezintă o zonă de risc mediu sau mare pentru populațiile de specii migratoare, astfel încât să fie necesare măsuri de restricție privind amplasarea și funcționarea obiectivului propus pentru a minimaliza riscul de coliziune.*

Zona studiată prin PUZ este zona puternic antropizate astfel încât nu este posibilă evidențierea unor diferențe între situația actuală și evoluția biodiversității odată cu punerea în funcțiune a obiectivelor propuse.

Din acest punct de vedere se apreciază că *zonele limitrofe amplasamentului PUZ nu pot constitui zone martor - respectiv puncte de referință între situația actuală și cea finală reprezentată de exploatarea noilor funcțiuni propuse pe amplasament.*

<i>Măsuri stabilite prin Planul de Management</i>	<i>Modul de realizare a măsurilor în implementarea PUZ</i>
<b>OBIECTIV SPECIFIC - Conservarea și managementul biodiversității speciilor de păsări și a habitatelor acestora</b>	
Mentținerea structurii naturale a comunităților vegetale existente	Implementarea PUZ în zona studiată- se realizează pe terenul aflat în proprietate privată situat în limitele ROSPA0106 nu determină modificări în structura naturală a vegetației existente în zona sitului.
Mentținerea nepoluată a teritoriului sitului	Implementarea proiectului de plan se realizează pe terenul aflat în proprietate privată situat în limitele ROSPA0106. <i>Activitățile propuse a se realiza în zonă vor avea un impact redus asupra mediului și un impact nesemnificativ asupra obiectivelor de conservare specifice ariei naturale protejate.</i>
Mentținerea categoriei de folosință a terenurilor	Implementarea PUZ în zona studiată: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nu modifică categoria de folosință a terenului din perimetrul ariei naturale protejate de interes comunitar;</li> <li>- Modifică categoria de folosință actuală a terenului situat în limitele ROSPA0106 - din teren cu destinație agricolă în teren cu folosință pentru servicii.</li> </ul>
<i>Avizarea tuturor lucrărilor de construcție de către custode.</i> Dacă lucrările se pot realiza se impun reguli stricte de reducere a impactului și de supraveghere atentă	Pentru implementarea PUZ în zona studiată nu este necesară solicitarea și obținerea avizului ANANP. Proiectul de plan prevede pe parcursul implementării și ulterior în faza de post-implementare adoptarea de măsuri de prevenire/ reducere a impactului asupra mediului și măsuri de monitorizare adecvate.
Minimizarea tăierilor ilegale de arbori	Implementarea PUZ în zona studiată nu prevede executarea de tăieri de arbori din perimetrul sitului și din zonele limitrofe acestuia. Nu sunt prevăzute, nefiind necesare, măsuri de refacere a vegetației arborescente caracteristice din zonă.
Realizarea de habitate cu o compoziție și structură naturală	Implementarea PUZ în zona studiată nu afectează habitatele specifice ariei naturale protejate de interes comunitar. Pe terenul propus pentru implementarea planului nu există habitate

	specifice pentru păsări- zona este puternic antropizată. Proiectul de plan prevede amenajarea spațiilor verzi (S= 2020 mp) la finalizarea lucrărilor de construcții pe amplasament. Realizarea/ amenajarea spațiilor verzi va presupune inclusiv plantarea de arbori cu respectarea structurii naturale ale zonei. Speciile de arbori propuse pentru plantare vor fi stabilite în baza unui studiu peisagistic.
Minimizarea efectelor date de proximitatea față de așezările umane	PUZ prevede în perioada de implementare și perioada de post- implementare adoptarea de măsuri specifice de prevenire / reducere a poluării mediului și măsuri de protecție a așezărilor umane (măsurile sunt prezentate în documentație).
Interzicerea extragerii necontrolate de materiale de construcții în sit: pietriș, nisip, piatră, pământ pentru cărămizi.	Realizarea PUZ în zona studiată nu prevede executarea de lucrări de extragere de materiale de construcție de orice fel din sit.
Reglementarea recoltării de plante și animale din flora și fauna sălbatică.	Realizarea PUZ nu implică recoltarea de plante și animale din flora și fauna sălbatică.
Plantarea unor panouri de informare și avertizare.	Se prevede amplasarea, în interiorul proprietății, a unor panouri de informare a lucrătorilor cu privire la semnificația și importanța ariei naturale protejate de interes comunitar ROSPA 0106
Evitarea cultivării speciilor cu potențial invaziv și a plantelor gazde pentru agenți fitopatogeni ai speciilor edificatoare pentru habitatul din sit	Amenajarea spațiilor plantate la finalizarea implementării PUZ se va realiza în baza unui studiu peisagistic avizat de un specialist în domeniul biodiversității. Se va avea în vedere menținerea „băgajului genetic local.”

**OBIECTIV SPECIFIC - Conștientizare- Informare cu privire la importanța sitului Natura 2000, a acțiunilor întreprinse, încurajând dezvoltarea deprinderilor și cunoașterii asociate**

Amplasarea panourilor informative.	Se propune amplasarea în zona studiată prin PUZ a unui panou de informare/avertizare a cu privire la semnificația și importanța ariei naturale protejate.
Editarea de materiale educaționale și informative.	Având în vedere că măsura nu reprezintă obligația titularului proiectului de plan se propune studierea oportunității realizării acesteia la finalizarea implementării proiectului de plan.
Actualizarea paginii web	Se propune ca pagina web ce se va realiza pentru obiectivul propus să conțină inclusiv informații relevante pentru situl Natura 2000 ROSPA 0106

**OBIECTIV SPECIFIC - Monitorizarea aplicării prevederilor Planului de Management al sitului**

Monitorizarea prin relevee a stării de conservare a sitului. Inventarierea speciilor invazive din sit.	Măsurile privind monitorizarea stării de conservare a sitului și inventarierea speciilor invazive din sit nu reprezintă atributul (obligația) titularului proiectului de plan. Se propune monitorizarea zonei situate în exteriorul amplasamentului aferent PUZ în perioada aferentă implementării și post- implementării planului. Se vor efectua inspecții zilnice la teren pentru a detecta orice posibile disfuncționalități în ceea ce privește metodele/ tehnologiile de lucru și
---	---

	respectiv adoptarea măsurilor stabilite pentru prevenirea/ reducerea poluării mediului și a impactului potențial asupra biodiversității.
Monitorizarea impactului procesului de conștientizare a populației	Proiectul de plan prevede un program de monitorizare care cuprindeși consemnarea observațiilor/ propunerilor/sesizărilor primite de la publicul interesat pe parcursul implementării proiectului de plan, cu specificarea modului de soluționare a acestora. Rezultatele obținute vor fi prezentate publicului țintă posibil a fi interesat de efectele implementării PUZ în zona studiată.

**OBIECTIV SPECIFIC IV-Adaptarea planului de management la situațiile nou apărute**

Includerea acțiunilor rezultate din consultarea publică și din observațiile din teren	Realizarea PUZ în zona studiată va lua în considerare punctele de vedere rezultate din consultarea publică asigurând echitatea, transparența și corectitudinea procesului decizional cu privire la proiectul de plan.
Acțiuni care dau posibilitatea publicului să participe la activități.	În procedura de reglementare a proiectului de plan se organizează consultarea populației prin redactarea și publicarea în mass-media a anunțurilor informative privind inițierea primei variante a proiectului de plan, finalizarea raportului de mediu și organizarea ședinței de dezbatere publică pentru prezentarea variantei finale a proiectului de plan și a raportului de mediu.  Se va acorda o atenție deosebită încurajării unei diversități de factori interesați pentru a facilita o discuție semnificativă și cuprinzătoare care să cuprindă atât evaluarea beneficiilor și problemelor potențiale ce ar putea decurge din plan, dar și resursele și constrângerile impuse de localizarea acestuia. Forma actuală a proiectului de plan reflectă punctele de vedere exprimate de către publicul interesat în cadrul procedurii de informare și consultare realizate cu prilejul primei variante a proiectului de plan.

**Estimarea impactului potențial al proiectului de plan asupra speciilor și habitatelor din aria naturală protejată de interes comunitar**

*Analiza și evaluarea diverselor tipuri de impact în raport cu integritatea ariei naturale protejate de interes comunitar pe baza indicatorilor cheie cuantificabili*

Nr. crt.	Indicatori cheie	Nivelul impactului
1	Procentul din suprafața de habitat care va fi pierdut	Implementarea PUZ în zona studiată nu determină reducerea suprafeței de habitat pentru speciile protejate din sit. Pe amplasamentul studiat - zonă urbană cu funcțiuni agricole și vecinătăți rezidențiale în exploatare cu impact potențial semnificativ asupra mediului - nu există habitate în măsură să susțină populațiile de specii de păsări care au stat la baza desemnării sitului. Limitrof amplasamentului aferent PUZ, situl nu are relevanță, nu există habitate vitale (ex. habitate de cuibărire).

		Amplasamentul studiat are amprentă antropică supusă impactului mediului agricol și zonei rezidențiale. În cazul păsărilor nu se manifestă tendința de retragere în zone limitrofe motivat de ocuparea habitatului de către complexul de agrement - în prezent pe amplasamentele din vecinătatea zonei studiate există zona rezidențială (zona este puternic antropizată).
2	Procentul ce va fi pierdut din suprafețele habitatelor folosite pentru necesitățile de hrană, odihnă și reproducere ale speciilor de interes comunitar	Indicatorul este condiționat de indicatorul cheie nr. 1. Este nerelevant din punct de vedere al evaluării impactului proiectului de plan asupra faunei de interes conservativ din perimetrul Sitului Natura 2000 ROSPA 0106
3	Fragmentarea habitatelor de interes comunitar (exprimată în procente).	Implementarea proiectului de plan nu conduce la fragmentarea habitatelor motivat de faptul că nu sunt identificate habitate ca fiind existente pe amplasamentul studiat prin PUZ.
4	Durata sau persistența fragmentării	Indicatorul este condiționat de indicatorul cheie nr. 3; este nerelevant din punct de vedere al evaluării impactului proiectului de plan asupra faunei de interes conservativ din perimetrul Sitului Natura 2000 ROSPA 0106
5	Durata sau persistența perturbării speciilor de interes comunitar	Perturbarea faunei de interes comunitar trebuie înțeleasă ca fiind o disturbare/tulburare ca urmare a producerii de zgomote, eventual vibrații, a deplasării utilajelor și a oamenilor. Disturbarea nu va afecta parametrii fizici ai sitului fiind prevenită/evitată prin tehnicile aplicate în etapele de implementare și post-implementare a planului, dar poate afecta în mod indirect speciile; este limitată în timp (zgomot, surse de lumină, etc.). În perioada de operare, activitățile propuse a se desfășura pe amplasament nu vor genera disturbări care să inducă retragerea faunei din zonă.
6	Schimbări în densitatea populațiilor (nr. de indivizi/suprafață):	Având în vedere caracteristicile proiectului de plan și amplasamentul zonei studiate, corelat cu situația existentă și cu aspecte legate de ecologia și etologia speciilor de interes comunitar pentru care a fost desemnat situl Natura 2000 ROSPA 0106, implementarea PUZ în zona studiată nu va determina schimbări în densitățile populaționale pentru niciuna dintre speciile de interes comunitar.
7	Scara de timp pentru înlocuirea speciilor/habitatelor afectate de implementarea PP	Acest indicator nu este relevant pentru evaluarea impactului proiectului de plan asupra speciilor și habitatelor de interes comunitar pentru care a fost desemnat Situl Natura 2000 ROSPA 0106, motivat de faptul că în zonă nu au fost identificate specii/habitatate de interes conservativ.

8	Indicatorii chimici-cheie care pot determina modificări legate de resursele de apă sau de alte resurse naturale, care pot determina modificarea funcțiilor ecologice ale unei arii naturale protejate de interes comunitar	Acest indicator nu este relevant pentru evaluarea impactului proiectului de plan asupra speciilor și habitatelor de interes comunitar pentru care a fost desemnat situl Natura 2000 ROSPA 0106 Implementarea PUZ în zona studiată <i>nu prevede</i> : - utilizarea de substanțe/ produse periculoase, modificarea niciunui curs de apă; - extragerea de resurse naturale din interiorul și din exteriorul sitului;
---	--	---

***Din analiza indicatorilor - cheie relevanți privind impactul proiectului de plan analizat rezultă că integritatea Sitului Natura 2000 RO SPA0106 „Valea Oltului Inferior” nu va fi afectată și nici a speciilor și habitatelor suport***

Impactul pe perioada de implementare a proiectului de plan se va manifesta temporar și local, inițial sub forma unui deranj produs de executarea lucrărilor de construcții care se va suprapune însă pe impactul datorat desfășurării activităților de ti prestari servicii, respectiv traficului rutier existent în zonă.

În acest sens se consideră că deranjul va reprezenta un factor de stres nou, suplimentar, pentru populațiile de păsări, a speciilor și habitatelor suport însă de intensitate și amplitudine limitată care nu va afecta populațiile acestora. În perspectivă, exploatarea funcțiunilor propuse pe amplasament nu va implica nicio amenințare și nu se va cumula cu efectul altor proiecte, ceea ce permite asigurarea unei viabilități pe termen lung.

***Implementarea PUZ în zona studiată:***

- *Nu include acțiuni care să conducă la modificări fizice în aria naturală protejată;* modificarea utilizării terenului se va realiza în interiorul proprietății situate în afara perimetrului Sitului Natura 2000. Nu se vor aduce modificări ale topografiei terenului, iar regimul mic de înălțime a clădirii propuse a se realiza pe amplasament nu prezintă risc major de coliziune pentru păsări.

- *Nu are influență directă asupra ariei naturale protejate de interes comunitar, având în vedere măsurile tehnice/ organizatorice/ operaționale propuse a fi adoptate (prezentate în documentație) pentru prevenirea/reducerea poluării aerului și a emisiilor de zgomot și vibrații.*

- *Proiectul de plan nu prevede devierea niciunui curs de apă, sau extragerea apei subterane din acvifer, perturbarea prin zgomot sau lumină a speciilor protejate.*

- *Programul de lucru în perioada implementării proiectului de plan va fi numai pe timpul zilei, astfel încât nu există posibilitatea deranjării speciilor nocturne prin semnale luminoase și acustice.*

- *Nu are legătură directă* cu managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar și *nu este necesar* pentru managementul conservării ariei naturale protejate de interes comunitar.

- *Nu necesită utilizarea de resurse de care depinde diversitatea biologică.* Nu necesită exploatarea de resurse din cadrul ariei naturale protejate de interes comunitar (apă de suprafață și subterană, extracții de sol, argilă, nisip, pietriș). Proiectul de plan nu prevede realizarea de lucrări sau colectarea plantelor din interiorul și din vecinătatea ariei naturale protejate.

- *Nu afectează direct sau indirect zonele de hrănire/ reproducere/ migrație,* motivat de faptul că terenul aferent PUZ este situat într-o zonă puternic antropizată în care, atât în interior cât și în vecinătatea directă, nu există astfel de zone de hrănire/ reproducere pentru păsări.

-*Nu conduce la fragmentarea habitatelor de interes comunitar,* nu reduce suprafața habitatelor și/ sau al numărului exemplarelor speciilor de interes comunitar. Se apreciază că în perioada de implementare a planului pe amplasament, în condițiile adoptării măsurilor de prevenire/ reducere a poluării prin emisiile de pulberi (sedimentabile și în suspensie) și emisiile de zgomot, nu se va influența în mod semnificativ habitatul speciilor de păsări protejate din cadrul sitului.

Se precizează că în zona studiată și în vecinătatea directă a acesteia lipsesc habitate de interes conservativ.

-*Nu determină un impact negativ semnificativ* asupra factorilor care asigură menținerea stării favorabile de conservare a ariei naturale protejate de interes comunitar și nu produce modificări ale dinamicii relațiilor care definesc structura și/sau funcția Sitului Natura 2000 ROSPA0106 „ Valea Oltului Inferior”

*Pe toată perioada implementării PUZ în zona studiată și în perioada de post-implementare a planului se vor respecta prevederile art. 33 alin 1 și 2 a OUG 57/2007, aprobată de Legea 49/2011, respectiv:*

Pentru speciile de plante și animale sălbatice terestre prevăzute în anexele nr. 4 A și 4 B, cu excepția speciilor de păsări și care trăiesc atât în ariile naturale protejate, cât și în afara lor, sunt interzise :

- orice formă de recoltare, capturare, ucidere, distrugere sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- perturbarea intenționată în cursul perioadei de reproducere, de creștere și de migrație;
- deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor și/sau ouălor din

natură;

- deteriorarea și/sau distrugerea locurilor de reproducere ori de odihnă;
- recoltarea florilor și a fructelor, culegerea, tăierea, dezrădăcinarea sau distrugerea cu intenție a acestor plante în habitatele lor naturale, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic;
- deținerea, transportul, vânzarea sau schimburile în orice scop, precum și oferirea spre schimb sau vânzare a exemplarelor luate din natură în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic.

Având în vedere:

- măsurile prevăzute prin proiectul de plan referitor la modul de realizare a organizării de șantier, la soluțiile și tipurile de lucrări ce se vor realiza în perioada de implementare a planului (perioada de construire), cu respectarea standardelor și normativelor în vigoare privind asigurarea calității în construcții, folosirea de utilaje care să nu conducă în funcționare la depășirea nivelului de zgomot admis de normativele în vigoare; depozitarea materialelor în zona afectată de lucrări și nu pe terenuri din exteriorul amplasamentului; evitarea zgomotelor în zonele sensibile;

- perioada relativ scurtă de implementare a proiectului de plan;
- amplasamentul terenului aferent proiectului de de plan se realizează pe terenul aflat în proprietate privată situat în limitele ROSPA0106;

*se concluzionează că implementarea PUZ în zona studiată nu va afecta starea de conservare a habitatelor și speciilor faună care constituie obiectivele de conservare ale Sitului Natura 2000 ROSPA 0106 „Valea Oltului Inferior”, fiind asigurată menținerea populațiilor speciilor pe termen scurt, mediu și lung.*

Titularul proiectului de plan are obligația monitorizării implementării proiectului de plan, respectiv a evaluării modului în care vor fi respectate/ implementate măsurile de prevenire/reducere a impactului stabilite.

Rezultatele monitorizării implementării PUZ vor face obiectul unui raport pe care titularii PUZ îl vor transmite la DJM Olt și la GNM-SCJ Olt.

#### **Programul de monitorizare propus pentru implementarea măsurilor stabilite**

<b>Măsuri de prevenire/reducere a impactului</b>	<b>Perioada de monitorizare</b>	<b>Responsabilități</b>
Delimitarea zonelor de lucru. Adoptarea măsurilor prevăzute pentru prevenirea/reducerea poluării mediului înconjurător.	Pe tot parcursul perioadei de execuție a lucrărilor de demolare și de construcții	Titularul proiectului de plan.  Antreprenorul / constructorul supravegheat de un specialist în domeniul biodiversității

Executarea lucrărilor de construcții cu respectarea celor mai bune tehnici aplicabile (disponibile) în domeniu.	Pe tot parcursul perioadei de implementare a proiectului de plan	Titularul proiectului de plan. Executantul lucrărilor de construcție, supravegheat de un specialist în domeniul biodiversității.
Utilizarea de autovehicule/ utilaje cât mai silențioase, verificate din punct de vedere tehnic. Utilizarea tehnologiilor de lucru conforme cu cele mai bune practici în domeniu	Pe tot parcursul perioadei de demolare, de construcție și de operare	Titularul proiectului de plan. Antreprenorul / constructorul supravegheat de un specialist în domeniul biodiversității
Eliberarea terenului de deșeurile generate construcții și de materialele de construcție neutilizate	Pe tot parcursul perioadei de demolare și de construcție.	Titularul proiectului de plan. Antreprenorul / constructorul supravegheat de un specialist în domeniul biodiversității.
Monitorizarea implementării măsurilor propuse conform PUZ	Pe tot parcursul perioadei de demolare, de construcție și de operare	Titularul proiectului de plan..

### III.9. Peisajul

Structura cadrului rural al zonei este definit de elemente specifice macropeisajului și peisajului rural aferent zonei agricole, producerea energiei electrice și în domeniul serviciilor, de elemente ale cadrului natural și de elemente antropice.

Teritoriul studiat poate fi clasificat în următoarele tipologii, funcție de tipul și gradul de urbanizare existent:

- peisaj agricole, producerea energiei electrice și în domeniul serviciilor ce trece printr-un proces de reconfigurare spațială generat de reconversiile funcționale ce au loc în teritoriu;
- peisaj rezidențial - definit de ansambluri de locuințe individuale.

Implementarea PUZ în zona studiată nu induce efecte semnificative asupra structurii fizice și esteticii peisajului ca urmare a schimbărilor de scară și dimensiuni introduse prin structurile proiectului de plan, comparativ cu caracteristicile peisajului existent (înălțime, dimensiuni în plan și omogenitate).

*Efectele asupra valorii vizuale a peisajului pentru receptori:*

- > persoanele care vor lucra în cadrul obiectivului propus a se realiza pe amplasament - reprezintă receptori mai sensibili datorită expunerii permanente la proiect după construcția lui;
- > persoanele rezidente și operatorii economici din zonele învecinate amplasamentului

aferent PUZ- reprezintă receptori mai puțin sensibili.

*Măsuri de prevenire /reducere/compensare:*

Includerea în prevederile proiectului de plan a considerentelor de amenajare peisagistică. Pentru zonele destinate spațiilor verzi ce se propun a fi realizate pe amplasament la finalizarea lucrărilor de construcții se va determina:

- ✓ poziția exactă a plantărilor și suprafețele segmentelor plantate;
- ✓ speciile ce se vor utiliza pe baza compatibilității cu cerințele ecologice pentru anumite specii, cu condițiile climatice și edifice ale amplasamentului.

Proiectul de plan prevede ca la finalizarea lucrărilor de implementare a planului (a lucrărilor de construcții) să se realizeze lucrări de refacere a zonelor afectate de execuția proiectului, de aducere a terenului neconstruit la starea inițială, sau la o stare care să permită utilizarea ulterioară fără a fi compromise funcțiile ecologice naturale.

Se vor realiza lucrări de eliberare a amplasamentului de construcțiile/ amenajările temporare, nivelarea/ compactarea terenului, executarea de plantări în vederea amenajării de spații verzi pe o suprafață de 2020 mp - (20% din suprafața totală a terenului -  $St= 20200$  mp).

Se recomandă amenajarea de spații verzi (fâșii plantate) pe laturile de nord și vest ale amplasamentului aferent PUZ care se învecinează cu funcțiuni sensibile ( locuințe).

### III.10. Populația

Amplasamentul analizat prin PUZ este situat în comuna Teslui și are vecinătăți agricole, de servicii și rezidențiale ( receptori sensibili).

*Sursele potențiale de impact asupra așezărilor umane în perioada implementăriiPUZ:*

- organizarea de șantier;
- posibila apariție a unor ambuteiaje în trafic datorită autovehiculelor de mare tonaj care vor transporta materiale/ utilaje de construcții; se apreciază că valorile normale de trafic în zonă vor crește cu mai puțin de 2%, astfel încât această creștere poate fi considerată nesemnificativă;
- depozitarea necontrolată a deșeurilor din construcții- poate genera un impact estetic negativ.

*Presiuni existente asupra populației:*

- activitățile agricole, producerea energiei electrice și în domeniul serviciilor desfășurate în zonă;
- traficul auto și traficul feroviar,

Întreaga zonă este într-un proces intens de dezvoltare urbanistică având în vedere poziționarea și apropierea de satul Comanita și Schitu Deleni comuna Teslui.

#### **Măsurile recomandate pentru perioada de implementare a planului**

- Adoptarea măsurilor prevăzute pentru etapa de realizare a activităților specifice implementării obiectivului de investiție prevăzut a se realiza conform PUZ, astfel încât să nu fie afectate în mod negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.
- Cuprinderea în caietele de sarcini predate antreprenorului de lucrări/constructorului a măsurilor recomandate pentru prevenirea/reducerea impactului asupra factorilor de mediu. În perioada post-implementare a PUZ în zona studiată populația din zonele învecinate va resimți o aglomerare a zonei.

#### **III.11. Patrimoniul cultural**

Pe amplasamentul propus pentru implementarea Plan Urbanistic Zonal comuna Teslui pentru dezvoltarea turismului în comuna Teslui prin edificarea unui ansamblu de case de vacanță și agrement nu există bunuri aparținând patrimoniului cultural.

Zona este neconstruită și nu deține elemente de patrimoniu cultural semnificative. Totuși, la limita estică a terenului se află Biserica Sfântul Nicolae, un monument istoric inclus în Lista Monumentelor Istorice din 2015 la poziția 438, fiind identificată cu codul OT-II-B-08826.

Astfel, orice intervenție în zonă ar trebui să țină cont de protejarea și integrarea acestui element de patrimoniu în viitoarele dezvoltări urbanistice, putând contribui la consolidarea identității locale și la crearea unui cadru arhitectural armonios cu toate că zonă de protecție a monumentului nu intră în zona PUZ-ului propus

În cazul în care, în timpul implementării planului (a executării lucrărilor de construcții) se vor descoperi, cu totul întâmplător, valori culturale sau istorice, titularul planului și antreprenorul lucrărilor de construcții au obligația respectării prevederilor Legii nr. 422/2001 referitoare la instituirea zonelor de protecție, raportarea descoperirilor către Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv solicitarea și obținerea autorizațiilor speciale de execuție a lucrărilor ce vizează conservarea valorilor culturale și istorice.

#### **III.12. Bunuri materiale ( altele decât patrimoniul cultural)**

Implementarea proiectului de plan în zona studiată poate avea efecte indirecte asupra bunurilor materiale diferite de patrimoniul cultural.

*Efecte posibile:*

- daunele produse infrastructurii: drumuri, rețele hidroedilitare, clădiri, utilități, etc, care

pot determina întreruperi temporare ale anumitor servicii publice;

- degradarea fațadelor construcțiilor din zonele învecinate ca urmare a depunerilor de praf;
- perturbarea traficului pe durata lucrărilor de construcții.

*Măsurile potențiale de prevenire/ reducere/ compensare*

- Evitarea interferențelor cu alte infrastructuri.
  - Coordonarea lucrărilor la punctele de intersecție cu alți deținători de utilități ( apă, rețele de electricitate, canalizare, telecomunicații, etc).
  - Respectarea tehnologiei de construcție stabilită cu asigurarea măsurilor prevăzute pentru prevenirea/ reducerea poluării.
  - În cazul producerii unor daune, lucrările de reparații se vor executa cât mai repede posibil- conform prevederilor *Planului de intervenție în caz de poluări accidentale și avarii* elaborat de constructor pentru etapa de construcție.
  - Planificarea gestionării traficului. Se recomandă elaborarea unui plan detaliat al gestionării traficului pentru a reduce disconfortul potențial și posibilele inconveniente.

*Urmare a măsurilor propuse a fi adoptate se apreciază că impactul asupra bunurilor materiale (altele decât patrimoniul cultural) va fi nesemnificativ.*

### **III.13. Riscuri naturale și antropice**

Pe amplasamentul studiat prin PUZ, nu s-au identificat riscuri naturale și antropice. Conform prevederilor Studiului geotehnic amplasamentul este stabil din punct de vedere geodinamic.

#### **SITUAȚII DE RISC**

*Managementul riscului* constă în identificarea eventualelor riscuri de poluări, stabilirea probabilității de apariție a riscului, factorii de mediu susceptibili a fi afectați, precum și modalitățile de prevenire și control pentru riscurile identificate.

Ca orice procedeu de estimare ce ține de sfera probabilității, evaluarea riscului reprezintă un grad de eroare sistematic introdusă, considerată a fi în max. 3%.

Metodologia de identificare a riscului descrisă de literatura de specialitate cuprinde în general trei categorii din care fac parte:

- metode comparative;
- metode fundamentale;
- metode bazate pe diagrame logice.

În situația de față abordarea a fost făcută printr-o metodă de tip fundamental care poartă denumirea uzuală „ *Analiza WHAT IF* ” ( *ce se întâmplă dacă ?* ).

În această tehnică identificarea riscului care se leagă de localizarea și caracterizarea surselor potențiale de poluare și estimarea frecvenței se face în baza unor date statistice din situații similare.

### RISCUL SEISMIC

Comuna Teslui se încadrează, conform zonării macroseismice definite în SR 11 100/1-93, în zona de intensitate macroseismică I = 7 (șapte) pe scara MSK. Această clasificare indică faptul că localitatea este expusă unor cutremure cu o perioadă medie de revenire de 50 de ani, ceea ce înseamnă că evenimente seismice semnificative pot apărea într-un interval de aproximativ o jumătate de secol.

Conform reglementării tehnice "Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri", indicativ P 100/1 - 2006, teritoriul comunei Teslui prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului de  $a_g = 0.16g$  pentru cutremure cu un interval mediu de recurență (IMR) de 100 de ani. De asemenea, perioada de control a spectrului de răspuns este  $T_c = 1.00$  sec.

### ALUNECĂRILE DE TEREN

Zona investigată prezintă izolat unele fenomene de instabilitate, manifestate sub forma alunecărilor de teren, a eroziunilor și a prăbușirilor de versanți.

### INUNDAȚII

Sunt supuse acestui risc toate terenurile situate pe văile și pe malurile pâraielor. Terenul studiat nu se află în zona inundabilă portalului Administrația Națională Apele Române.

### RISCURILE ANTROPICE

Riscurile antropice reprezintă fenomenele generate de interacțiunea dintre activitățile umane și mediul înconjurător, care pot fi declanșate sau amplificate de acțiunile umane și pot afecta societatea în ansamblu și individul în particular. Aceste fenomene pot fi legate de intervenția umană în natură în scopul utilizării resurselor naturale în beneficiul propriu și pot include diverse activități precum agricultura.

În zona Planului Urbanistic zonal sau în imediata vecinătate nu există și nu se propun:

- Obiective SEVESO ,
- Construcțiilor și instalațiilor cu caracter special ale structurilor de apărare națională, ordine publică și siguranță națională, nominalizate prin ordine ale comandamentelor structurilor respective;
- Depozitelor de lichide sau gaze în aer liber și a instalațiilor tehnologice aferente;
- Stațiilor de distribuție carburanți indiferent de tipul acestora;

- Sistemelor de distribuție GPL la consumatori casnici sau industriali;
  - În zonă studiată nu există linii electrice aeriene de înaltă, medie sau joasă tensiune care să constituie factori de risc pentru siguranța amplasamentului și a construcțiilor propuse
- Data fiind natura activităților propuse a fi desfășurate pe amplasament și dimensiunea (amplarea) acestora, o încadrare realistă a unor evenimente cauzate de poluarea factorilor de mediu se încadrează în categoria „*incidentelor sau accidentelor*”. Termenul se traduce în practică prin eliminarea necontrolată în mediu a unor materiale (ex. carburanți, lubrifianți, etc.) ca urmare a unor accidente/incidente locale.

*Hazardul* se identifică ca orice situație cu potențial de producere a unui accident.

*Riscul* este probabilitatea ca hazardul existent să se transforme în fenomene cu impact negativ semnificativ asupra factorilor de mediu.

Pentru cuantificarea riscului s-a utilizat o scară graduală de apreciere a gravității și probabilității de apariție a riscului:

Probabilitatea	Valori cuantificate	Gravitatea
redușă	1	mică
medie	2	medie
mare	3	majoră

La modul general, un sistem va fi cu atât mai puțin poluant, mai sigur, cu cât nivelul de risc va fi mai mic.

După Alvin Toffler și Al.Ozunu ( *Elemente de hazard și risc- Ed. Accent, 2000*), se disting două categorii de analize de identificare și caracterizare a riscului (HAZID):

- Analize calitative (HAZard Operability Study).

- Analize cantitative (PQRA-Process Quantitative Risk Analysis).

Între nivelele de risc și cele de securitate există un raport de inversă proporționalitate, conform modelului:

	Nivel I	Nivel II	Nivel III	Nivel IV	Nivel V	Nivel VI	Nivel VII
Nivel de risc (N)	minim	foarte mic	mic	mediu	mare	foarte mare	maxim
Nivel de securitate (S)	maxim	foarte mare	mare	mediu	mic	Foarte mic	minim

Decizia privind alegerea unei anumite analize și gradul de aprofundare este legată de scara probabilistică de toleranță a riscului.

*Evaluarea cuantificată a riscului* este un proces probabilistic cu posibilitatea introducerii unor erori de  $\pm 3\%$ . Printre cele mai importante surse de incertitudine sunt: modelele matematice de estimare a concentrațiilor și accidentelor majore.

*Gestionarea integrată a riscului* se bazează pe ipoteza că toate fazele de gestionare: localizare,

prevenire, diminuare, protecția și elementul instituțional pot fi explorate într-un mod holistic și complementar, astfel ca resursele procesului de gestionare a riscului să fie optimizate.

Deși evaluarea și gestionarea integrată a riscului ecologic necesită luarea în considerare a tuturor riscurilor posibile, *nivelul de detaliere în fiecare caz în parte poate varia în funcție de prioritățile prestabilite.*

Analizând posibilitatea apariției unor situații de risc datorate fenomenelor naturale (inundații catastrofale, alunecări de teren, cutremure), se apreciază că probabilitatea apariției acestora este minimă, astfel încât nivelul de securitate (S) este maxim.

Activitățile care se vor desfășura pentru implementarea PUZ în zona studiată implică manevrarea, depozitarea, materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate din construcții, care în anumite condiții pot reprezenta un risc de poluare pentru factorii de mediu: aer, sol/subsol/apă freatică. Factorii de mediu cu probabilitatea cea mai mare de impact în cazul apariției unor factori de risc sunt aerul, solul/ subsolul/ apa freatică.

Nu trebuie exclus factorul uman (respectiv personalul deservent al utilajelor/ echipamentelor în faza de realizare) care în cazul unor accidente poate avea urmări severe.

Ca posibile riscuri pentru factorii de mediu în perioada de implementare a proiectului de plan în zona studiată au fost identificate următoarele riscuri:

<i>Sursa riscului de poluare</i>	<i>Factor de mediu afectat</i>	<i>Probabilitatea producerii</i>	<i>Gravitatea poluării</i>	<i>Nivelul de risc (N)</i>	<i>Nivelul de securitate(S)</i>
Defecțiuni la utilajele / echipamentele de lucru care determină scurgeri accidentale de produse petroliere	Aer	1	mică	foarte mic	foarte mare
	Sol	2	medie	mediu	mediu
	Subsol	2	medie	mediu	mediu
	Freatic	1	mică	minim	maxim
	Apa de suprafață	1	mică	foarte mică	foarte mare
Depozitarea și manipularea necorespunzătoare a materialelor de construcție și a deșeurilor din construcții.	Aer	2	medie	mediu	mediu
	Sol	2	medie	mediu	mediu
	Subsol	1	mică	minim	maxim
	Freatic	1	mică	minim	maxim
Scurgeri accidentale, accidente involuntare, manevrări neglijente, etc	Apa de suprafață	1	mică	foarte mică	foarte mare

Pentru evitarea oricăror situații de risc și accidente în timpul perioadei de implementare a proiectului de plan, titularul PUZ și constructorul au obligația respectării prescripțiilor tehnice de exploatare și întreținere prevăzute de normativele de exploatare ale utilajelor și echipamentelor folosite.

<i>Factorul de</i>	<i>Riscuri potențiale identificate</i>	<i>Nivel de risc în absența</i>	<i>Măsuri de reducere a</i>
--------------------	--	---------------------------------	-----------------------------

mediu		măsurilor de prevenire/reducere	riscului
Apă	Posibilitatea de contaminarea apei în perioada de realizare a lucrărilor de construcții	Foarte scăzut	Vor fi prezentate pentru fiecare factor de mediu în Planul de prevenire și combatere a poluărilor accidentale.
Aer	Impact determinat de emisile de poluanți specifici în perioada de realizare a lucrărilor de construcții.	Mediu	
Sol, subsol, apă subterană	Posibilitatea de contaminarea a solului, subsolului și a apei subterane în perioada de construcție numai în cazul producerii de accidente /incidente tehnice.	Foarte scăzut	

Scenariu de accidente sau de evacuări anormale	Probabilitatea de producere	Consecințele producerii	Actiuni planificate în eventualitatea în care un astfel de eveniment se produce
Avarii la instalațiile hidroedilitare	Redusă	Poluarea potențială a solului, subsolului și a apelor subterane	Conform Planul de prevenire și combatere a poluărilor accidentale
Incendii-scurt circuit electric	Redusă	Poluarea potențială a aerului; producerea de pagube umane și materiale	Respectarea planului de intervenții în caz de incendii

Din analiza efectuată a rezultat că pe amplasamentul aferent proiectului de plan există surse potențiale care pot cauza accidente/ incidente tehnice, cu impact potențial semnificativ asupra mediului și asupra sănătății populației.

Pentru prevenirea/ limitarea/ diminuarea eventualelor consecințe titularul proiectului de plan va întocmi *Planul de prevenire și combatere a poluărilor accidentale*.

*Scopul planului:* realizarea în timp scurt, în mod organizat și într-o concepție unitară a măsurilor de prevenire și gestionare a situațiilor de urgență determinate de producerea unor accidente tehnologice, asigurarea și coordonarea resurselor umane, materiale și de altă natură necesare restabilirii stării de normalitate.

*Obiectivele planului:*

- Limitarea și controlul incidentelor pentru reducerea la minimum și limitarea efectelor asupra sănătății populației, mediului și bunurilor materiale;
- Aplicarea măsurilor necesare pentru protecția sănătății populației și a mediului împotriva efectelor accidentelor majore;

- Comunicarea informațiilor necesare populației și serviciilor / autorităților implicate din zona respectivă;
- Asigurarea refacerii ecologice a zonei afectate;
- Stabilirea măsurilor în vederea limitării riscurilor pentru persoanele aflate în obiectiv;
- Stabilirea măsurilor pentru transmiterea avertismentelor cu privire la incident autorității responsabile pentru declanșarea planului de urgență externă;
- Pregătirea personalului în privința sarcinilor interne și pentru coordonarea cu serviciile de urgență din exterior.

*Acțiuni și măsuri de prevenire a producerii de accidente*

- Identificarea, monitorizarea și evaluarea factorilor de risc specifici, generatori de accidente tehnologice (obiective, instalații cu pericol potențial).
- Luarea măsurilor ce se impun pentru prevenirea producerii de accidente și pentru limitarea consecințelor acestora asupra sănătății populației și calității factorilor de mediu.
- Instruirea personalului cu privire la cunoașterea și respectarea măsurilor de prevenire a accidentelor.

*Argumente:*

- Amplitudinea și gravitatea efectelor depind de tipul și complexitatea fenomenelor, dar și de eficiența măsurilor prestabilite pentru protecția personalului și a bunurilor materiale.

**CAPITOLUL IV PROBLEME DE MEDIU EXISTENTE RELEVANTE PENTRU PUZ (inclusiv cele legate de arii de protecție specială avifaunistică sau arii speciale de conservare conform OUG nr. 57/2007)**

Aspect/ Factor de mediu	Probleme de mediu relevante pentru PUZ
APĂ	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Hidrografia</i> Bazinul hidrografic: B.H. OLT Localizare cadastrală: -B.H. Olt-VIII-1.169, Din punct de vedere hidrografic, terenul studiat se află în: BH Olt, terasa -mal stâng a râului Olt amenajat, terenul studiat prin PUZ este situat la cca. 0,1 km de DMS al lacului Strejesti;</li> <li>• <i>Calitatea apelor de suprafață</i> Conform prevederilor Planului de Management Actualizat al bazinului Hidrografic Olt corpurile de apă de suprafață pe Olt se află în stare chimică bună.</li> <li>• <i>Zone inundabile</i> Conform prevederilor PUG Teslui amplasamentul aferent PUZ nu este situat într-o zonă inundabilă.</li> <li><i>Corpurile de apă subterană:</i> -ROOT08- Lunca și terasele Oltului Inferior AG03-Colentina; -ROOT13-Vestul Depresiunii Valahe Apa subterană nu a fost interceptată pe amplasamentul studiat până la adâncimea de 12,00 m.</li> <li>• <i>Calitatea apelor subterane</i> Corpul de apă subterană ROOT08- Lunca și terasele Oltului inferior a fost monitorizat prin foraje care aparțin Rețelei Hidrogeologice Naționale. S-au constatat depășiri la standardul de calitate pentru azotați, față de valorile de prag la amoniu, la cloruri, la sulfati și la fosfați. Corpul de apă subterană ROOT13 Vestul Depresiunii Valahe a fost monitorizat prin foraje și izvoare. S-au constatat depășiri la standardul de calitate pentru azotați și față de valorile prag la amoniu și la fosfați. Corpurile de apă subterană ROOT08 și ROOT13 sunt în stare chimică bună datorită faptului ca la niciun parametru nu se constată depășiri ale suprafețelor afectate mai mari de 20% din suprafața întregului corp de apă subterană.</li> </ul>
AER	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; <i>Surse fixe</i> -Activitățile de producție desfășurate de societati în domeniul agricol lucrari de decolmatare a raului a OLT <i>Poluanți specifici:</i> monoxid de carbon (CO); dioxid de carbon (CO<sub>2</sub>); oxizi de azot (NO<sub>x</sub>); dioxid de sulf (SO<sub>2</sub>); pulberi în suspensie; pulberi totale.</li> <li>&gt; <i>Surse mobile</i> Surse de emisie specifice traficului rutier din zonă <i>Poluanți specifici:</i> monoxid de carbon (CO); dioxid de carbon (CO<sub>2</sub>); oxizi de azot (NO<sub>x</sub>); dioxid de sulf (SO<sub>2</sub>); particule în suspensie; hidrocarburi nearse.</li> </ul>

	<p>&gt; <i>Surse nedirijate- difuze</i></p> <p>Instalațiile de ventilație aferente obiectivelor existente din zonă.</p> <p>✓ <i>Poluanți specifici:</i> monoxid de carbon (CO); pulberi în suspensie</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Calitatea aerului atmosferic</li> </ul> <p>Conform prevederilor <i>Raportului privind calitatea aerului în județul Olt în luna mai 2022 întocmit de APM Olt:</i></p> <p>Rezultatele analizelor efectuate în stația automată de monitorizare a calității aerului pentru indicatorii: dioxid de sulf (SO<sub>2</sub>), oxizi de azot ( NO, NO<sub>x</sub>, NO<sub>2</sub>) și pulberi în suspensie (PM<sub>10</sub>) au relevat faptul că:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 20 de zile calitatea aerului a fost bună, indicele general zilnic de calitate a aerului =1; <i>calificativ bun;</i></li> <li>▪ 10 zile calitatea aerului a fost acceptabilă, indicele general zilnic de calitate a aerului =2; <i>calificativ acceptabil;</i></li> <li>▪ 1 zi ( 23 mai) calitatea aerului a fost moderată, indicele general zilnic de calitate a aerului =1; <i>calificativ moderat;</i></li> </ul> <p>În luna mai 2021 pentru indicatorii pulberi în suspensie-PM<sub>10</sub>, dioxid de azot-NO<sub>2</sub>-monoxid de carbon -CO și dioxid de sulf-SO<sub>2</sub>- și ozon -O<sub>3</sub>-nu s-au înregistrat depășiri ale valorilor limită zilnice pentru protecția sănătății umane..</p>
NIVELUL DE ZGOMOT	<p>Arterele de circulație Slatina, Dragasani și drumul de exploatare dintre Comanita și Schitu Deleni nu sunt nominalizate în studiile preliminare efectuate pentru PUG Teslui ca având un impact semnificativ al zgomotului asupra populației rezidente în zonă.</p> <p>Zona aferentă PUZ nu se regăsește în zonele delimitate de Primăria Teslui ca fiind „zonă liniștită” motivat de faptul că aceasta se învecinează direct cu zona arabila a satului Comanita și Schitu Deleni</p> <p><i>Sursele de zgomot și vibrații existente în prezent în zona aferentă PUZ:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Circulația autovehiculelor - traficul rutier- în zonă. Activitățile agricole, producerea energiei electrice și în domeniul serviciilor desfășurate în zonă</li> </ul>
SOL	<p>Terenul propus pentru implementarea PUZ are în prezent destinația agricolă -conform PUG TESLUI aprobat SUBZONA SERVICIILOR COMERCIALE..</p> <p>Pentru implementarea PUZ în zona studiată terenul îndeplinește criteriile pentru <i>categoria de folosință mai puțin sensibilă</i> (conform prevederilor Ord. MAPPM nr. 7561997 privind evaluarea poluării mediului, art.8, litb).</p> <p>Conform prevederilor Studiului geotehnic amplasamentul aferent PUZ este încadrat în clasa „<i>terenuri cu risc geotehnic moderat- categoria geotehnică-1</i>”</p>
BIODIVERSITATE	<p>Zona studiată prin PUZ este situată în Situl Natura 2000 ROSPA 0106 „ Valea Oltului Inferior”.</p> <p>Planul de Management precizează că starea actuală de conservare a <i>Siturilor Natura 2000 - Cod ROSPA 0106</i> care este favorabila.</p> <p>Urmare a verificării amplasamentului și a observațiilor efectuate pe teren în zona aferentă realizării planului nu au fost identificate habitate protejate, cuiburi pentru păsări.</p> <p>Între zona studiată și limita sitului ROSPA 0106 nu se interpun structuri pre-existente ce fac parte din matricea rurala: artere de circulație; activități de producție, de servicii, comerciale și rezidențiale.</p> <p>Structurile existente în zona din vecinătatea amplasamentului aferent PUZ reduc</p>

	semnificativ impactul generat de noile funcțiuni datorat antagonismului urban/natural. Suprafețele de teren din zona studiată nu sunt și nu pot fi utilizate de păsări pentru hrănire- zona este puternic antropizată; pe amplasamentul studiat prin PUZ s-au desfășurat anterior activități agricole iar în vecinătatea directă a acestuia se desfășoară activități agricole
<b>SCIMBĂRI CLIMATICE</b>	<p>Sectoarele de activitate cu emisii de gaze cu efect de seră (GE) în TESLUI:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- producerea energiei electrice;</li> <li>- activitățile agricole, producerea energiei electrice si in domeniul serviciilor;</li> <li>- transporturile.</li> </ul> <p>Evoluția consumului de energie în Teslui:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sectorul agricol, producerea energiei electrice si in domeniul serviciilor: tendință în scădere.</li> <li>- Consumul populației- tendință de menținere</li> </ul> <p>Planificarea urbană și proiectarea unei infrastructuri adecvate au un rol important în minimizarea impactului schimbărilor climatice și reducerea riscului asupra mediului antropic.</p>
<b>RISCURI NATURALE ȘI ANTROPICE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Date geomorfologice</i></li> </ul> <p>Teslui este situat în extremitatea central Sud-Estică a Podișului Getic, unitate deluroasă extracarpatică dezvoltată în partea de sud a Carpaților Meridionali, între Dâmbovița și Dunăre.</p> <p>Litologia este destul de uniformă, în care predomină depozitele de Căndești, dezvoltarea mare a câmpiilor interioare fluviatile, cu lunci și terase largi, mai ales în zonele de confluențe.</p> <p>În formarea reliefului Podișului Getic se întâlnesc, în linii mari, aceleași cicluri de evoluție ca și în Subcarpați.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Categoria geotehnică a terenului</i></li> </ul> <p>Studiul geotehnic efectuat în zona studiată prin PUZ relevă faptul că elementele de geomorfologie observate și analizate pe teren conferă zonei investigate, un <i>caracter stabil</i> din punct de vedere geodinamic fără a se impune necesitatea efectuării unor analize de stabilitate detaliate.</p> <p>S-a stabilit categoria geotehnică 2-risc geotehnic moderat (conform NP 074-2014).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Zonare seismică</i></li> </ul> <p>Conform hărților de zonare seismică (P100-1/2013) zona studiată corespunde unei accelerații la nivelul terenului, <math>a_g=0,35g</math>, cu o perioadă de colț a spectrului seismic de răspuns <math>T_c=1,0</math> s, pentru un interval mediu de recurență al acțiunii seismice <math>IMR=225</math> ani, reprezentând cutremurul care este luat în considerare la Starea Limită Ultimă (SLU).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Adâncimea la îngheț: 0,90 m conform STAS 6054-77.</i></li> <li>• <i>Zone de risc</i></li> </ul> <p>Comuna Teslui este situată într-o zonă care este expusă alunecărilor de teren - risc scăzut-mediu, cat si inundațiilor de pe torenți si pe cursuri de apa, conform specificațiilor Legii nr 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a Zone de risc natural.</p> <p>Amplasamentul studiat este stabil din punct de vedere geodinamic (conform prevederilor studiului geotehnic).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Nivelul freatic și inundabilitatea terenului</i></li> </ul> <p>Nivelul apei subterane pe amplasament nu a fost interceptat în foraje până la adâncimi</p>

	<p>de 6.00 față de nivelul actual al terenului.</p> <p>Terenul în zona studiată nu este inundabil.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Riscuri antropice</i></li> </ul> <p>Funcționarea activităților existente în vecinătatea zonei studiate prin PUZ nu prezintă riscuri naturale și antropice.</p>
<b>POPULAȚIA</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Presiuni existente asupra populației din zonă:</i></li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>- traficul auto- trama stradală</li> <li>- activitățile de servicii desfășurate în zonă</li> </ul> <p><i>Perturbarea vecinătăților în timpul implementării PUZ se poate manifesta prin: -Zgomotul cauzat de utilaje și de traficul rutier</i></p> <p><i>-Vibrațiile cauzate de efectuarea lucrărilor aferente implementării planului</i></p> <p><i>-Praful generat ( pulberi sedimentabile și în suspensie) de activitățile desfășurate în perioada de implementare a planului..</i></p> <p><i>-Deșeurile pot constitui o sursă potențială de poluare a solului, aerului și a vecinătăților ( ex. deșeuri antrenate de vânt).</i></p> <p><i>Traficul rutier. Lucrările de implementare a planului în zona studiată implică un trafic și funcționarea de utilaje grele: utilaje pentru excavare, încărcare și transport.</i></p>
<b>SITUAȚIA INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT</b>	<p>Terenurile care au stat la baza elaborării Planului Urbanistic Zonal sunt situate în partea de vest a comunei Teslui, pe malul stâng al râului Olt, într-o zonă cu potențial de dezvoltare pentru locuințe de vacanță și activități recreative. Terenurile sunt în proprietate primăriei comunei Teslui.</p> <p>Cele trei terenuri sunt localizate după cum urmează:</p> <p>Lot 1 – Terenul identificat cu numărul cadastral 57960</p> <p>Acest teren este situat în nordul satului Schitu Deleni. La sud, se învecinează cu intravilanul existent, format din parcele cu funcțiune de locuire. La vest, este delimitat de un drum de exploatare, iar la est și nord se învecinează cu râul Olt.</p> <p>Lot 2 – Terenul identificat cu numărul cadastral 57962</p> <p>Terenul este amplasat la est de satul Comăniței și se extinde spre nord, în direcția satului Schitu Deleni. Are următoarele vecinătăți: la nord, intravilanul de sud al satului Schitu Deleni; la vest, râul Olt; la sud, Lotul 3; iar la est, intravilanul satului Comăniței.</p> <p>Lot 3 – Terenul identificat cu numărul cadastral 57953</p> <p>Acest teren este situat în sud-estul satului Comăniței și are următorii vecini: la nord, Lotul 2; la vest, râul Olt; la nord-est, intravilanul satului Comăniței; iar la est, terenuri libere din zona cunoscută sub denumirea de „Dealul Viitor”.</p> <p>Suprafața totală ale celor 3 terenului este de 347 512 mp și conform extraselor de crte funcră fc parte dn extravilanul localității</p> <p>Comuna Teslui este situată la doar 15 km nord de municipiul Slatina, reședința județului, localitatea ce este bine conectată la fluxurile de circulație din județ. Slatina, fiind un important nod rutier la nivel național, fiind străbătut de Drumul Național 65 ( E 574) , ce asigură legătura cu Piteștiul. În paralel cu acest drum, este Drumul Expres DX 12, ce are 4 benzi cu profil de autostradă, ce facilitează conexiunea cu Autostrada A1 și, implicit, către București.</p> <p>Comuna este traversată de Drumul Județean 545, care trece la est de teritoriului analizat</p>

	<p>în PUZ. Acest drum joacă un rol important în conectarea localității, asigurând legătura dintre DN 65, și DN 67B, ruta ce unește Piteștiul de Târgu Jiu, facilitând astfel mobilitatea regională și accesul către alte centre urbane importante.</p> <p>Infrastructura de transport rutier;</p> <p>Zona fiind neconstruită, nu dispune de o infrastructură rutieră adecvată pentru transferul auto. În prezent, există doar două drumuri de pământ, neasfaltate. Primul drum se află în zona de sud, pe lotul 3, și face legătura cu drumul principal care traversează centrul satului Comănița, îndreptându-se apoi spre râul Olt.</p> <p>Al doilea drum se află în zona de nord, pe lotul 1, în satul Schitul Deleni, fiind cunoscut sub denumirea de Strada Poenii.</p> <p>Satul Comănița și satul Schitul Deleni sunt conectate prin Drumul Comunal 24 (DC 24), care delimitează lotul 2 în partea de est. Conform prevederilor din Planul Urbanistic General (PUG), pentru DC 24 se propune modernizarea infrastructurii și construirea unui pod peste râul Teslui, îmbunătățind astfel accesibilitatea și conectivitatea locală..</p>
<b>GESTIUNEA DEȘEURILOR</b>	<p>Serviciul de salubritate SC SALUBRIS SA în Județul Olt asigură colectarea selectivă a deșeurilor menajere și industriale asimilabile cu cele menajere și le transportă la depozitul ecologic.</p> <p>Deșeurile industriale periculoase și nepericuloase sunt preluate de la generatori pe bază de contract de operatorul zonal autorizat pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/ eliminării finale.</p>
<b>MEDIUL SOCIAL SI ECONOMIC</b>	<p>Teslui este satul de reședință al comunei cu același nume din județul Olt. Populația comunei Teslui se ridică la 2.490 de locuitori, în scădere față de recensământul anterior din 2011, când fuseseră înregistrați 4.163 de locuitori. Majoritatea locuitorilor sunt români (92,42%). Din punct de vedere confesional, majoritatea locuitorilor sunt ortodocși (91,81%), iar pentru 7,97% nu se cunoaște apartenența confesională.</p> <p>Județul Olt, împreună cu județele Dolj, Gorj, Mehedinți și Vâlcea formează regiunea Sud-Vest Oltenia. În mare, regiunea coincide cu vechea regiune istorică Oltenia, în limitele sale naturale: fluviul Dunărea la Sud, râul Olt (al treilea ca mărime din România) la Est, Munții Carpați la Nord și Vest.</p>

**CAPITOLUL V OBIECTIVE DE PROTECȚIE A MEDIULULI, STABILITE LA NIVEL NAȚIONAL, COMUNITAR SAU INTERNAȚIONAL, RELEVANTE PENTRU PUZ**

Obiectivele de protecția mediului relevante pentru implementarea PUZ „Plan Urbanistic Zonal comuna Teslui pentru dezvoltarea turismului în comuna Teslui prin edificarea unui ansamblu de case de vacanță și agrement, județul Olt, sunt incluse în politicile de mediu la nivel național, comunitar sau internațional, planuri de dezvoltare și strategii de dezvoltare adoptate la nivel local, regional și național.

<i>Plan/ Program /Strategie</i>	<i>Descrierea pe scurt a planului/programului/strategiei</i>
<i>Relevanță internațională</i>	
Protocolul de la Kyoto privind Convenția Cadru a Națiunilor Unite asupra Schimbărilor Climatice	Protocolul de la Kyoto are ca obiectiv realizarea stabilizării concentrației gazelor cu efect de seră în atmosferă, la nivelul la care ar putea preveni interferențe antropogene periculoase asupra mediului. Se prevede, printre altele, că dezvoltarea economică trebuie să se desfășoare în bun echilibru cu exploatarea ecosistemelor naturale, în perspectiva dezvoltării durabile.
Programul General al Uniunii Europene de Acțiune pentru Mediu până în 2030 „O viață bună, în limitele planetei noastre”	Programul prevede dezvoltarea, până în 2030, a unei economii inteligente, durabile și favorabilă incluziunii, cu un set de politici și acțiuni vizând transformarea într-o economie cu emisii reduse de carbon și eficiență din punctul de vedere al utilizării resurselor.
Al 7-lea Program de Acțiune pentru Mediu -2020-2030- al Uniunii Europene	Programul identifică domeniile prioritare în care sunt necesare acțiuni suplimentare pentru a proteja natura și a consolida reziliența ecologică, a impulsiona creșterea în condițiile unei utilizări eficiente a resurselor și ale unor emisii reduse de dioxid de carbon, precum și a proteja sănătatea și bunăstarea umană împotriva amenințărilor legate de poluare, de substanțele chimice și de impactul schimbărilor climatice.
<i>Relevanță națională</i>	
Planul Național de Acțiune pentru Protecția Mediului	PNAPM este un instrument de planificare care abordează cele mai importante probleme specificate de convențiile internaționale la care România este parte. <i>Obiectivele PNAPM pentru România</i> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Stabilirea acțiunilor prioritare care includ obligațiile și angajamentele României față de problemele de mediu la nivel național și global;</li> <li>o Stabilirea unei liste de acțiuni prioritare ce urmează a fi incluse în bugetele naționale, locale și cele ale agenților economici;</li> <li>o Prezentarea unei liste de coordonare și ierarhizare în funcție de priorități, care să conțină proiectele pentru a căror îndeplinire</li> </ul>

<p>Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României- Orizonturi 2013-2020-2030</p>	<p>donatorii ar putea să ofere asistență.</p> <p>Strategia stabilește direcțiile principale de acțiune pentru însușirea și aplicarea principiilor dezvoltării durabile în perioada imediat următoare, dintre care, relevante pentru proiectul de plan analizat sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Corelarea rațională a obiectivelor de dezvoltare, inclusiv a programelor investiționale în profil inter-sectorial și regional, cu potențialul și capacitatea de susținere a capitalului natural.</li> <li>• Modernizarea accelerată a sistemelor de educație și formare profesională și de sănătate publică, ținând seama de evoluțiile demografice nefavorabile și de impactul acestora asupra pieței muncii.</li> <li>• Folosirea celor mai bune tehnologii disponibile, din punct de vedere economic și ecologic, în deciziile investiționale din fonduri publice pe plan național, regional și local și stimularea unor asemenea decizii din partea capitalului privat; introducerea fermă a criteriilor de eco-eficiență în toate activitățile de producție sau servicii.</li> <li>• Anticiparea efectelor schimbărilor climatice și elaborarea atât a unor soluții de adaptare pe termen lung, cât și a unor planuri de măsuri de contingență inter-sectoriale, cuprinzând portofolii de soluții alternative pentru situații de criză generate de fenomene naturale sau antropice;</li> <li>• Necesitatea identificării unor surse suplimentare de finanțare, în condiții de sustenabilitate, pentru realizarea unor proiecte și programe de anvergură, în special în domeniile infrastructurii, energiei, protecției mediului, siguranței alimentare, educației, sănătății și serviciilor sociale.</li> </ul>
<p>Strategia pentru Transport Durabil în perioada 2007-2013 și 2020- 2030</p>	<p>Este un document care trasează obiective și direcții de acțiune pentru perioada 2007-2013 și 2020, 2030:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Realizarea unui transfer echilibrat către mijloacele de transport care respectă mediul înconjurător, în scopul creării unui sistem durabil de mobilitate și transport.</li> <li>• Modernizarea cadrului național de servicii publice de transport pentru pasageri, pentru îmbunătățirea eficienței și performanței până în anul 2030.</li> <li>• Reducerea emisiilor poluante generate de activitatea de transport la niveluri care reduc la minimum efectele asupra sănătății populației și/sau a mediului înconjurător.</li> <li>• Atingerea unui nivel durabil de consum de energie pentru transporturi și diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră generate de transporturi.</li> <li>• Reducerea zgomotului generat de activitățile de transport atât la sursă cât și prin măsuri adecvate de atenuare, astfel încât nivelurile generale de expunere să aibă impact minim asupra sănătății populației.</li> </ul>

<p>Strategia Națională privind Schimbările Climatice și creșterea economică bazată pe emisii reduse de carbon (CRESC)</p>	<p>Reprezintă un document programatic pentru perioada 2020 - 2030, care include și orizontul anului 2050, stabilind liniile operaționale și măsurile de acțiune pe care România le va lua pentru prevenirea și reducerea efectelor schimbărilor climatice și adaptarea sistemelor la efectele schimbărilor climatice. Strategia precizează că, în ultimul deceniu, emisiile GES anuale provenite din sectorul transporturilor interne din România au crescut constant, semnificativ mai repede decât media UE, specificând că transportul rutier reprezintă sursa cea mai importantă a emisiilor din sectorul transporturilor (93% din emisiile transportului intern), similar mediei UE.</p> <p>Situația curentă, la nivel global, a schimbărilor climatice și tendințele de manifestare în viitor sporesc îngrijorarea generală privind amenințarea asupra ecosistemelor naturale și a biodiversității, încetinirea creșterii economice, a amenințărilor privind securitatea alimentară ori a celor privind sănătatea umană. A devenit îngrijorător riscul unor impacturi ireversibile, care însă pot fi atenuate prin măsuri de reducere a emisiilor de GES și de adaptare a sistemelor la schimbările climatice.</p>
<p><b>Relevanță regională - Regiunea Sud-Vest Oltenia</b></p>	
<p>Planul de Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia 2021-2027</p>	<p><i>PDR- Regiunea Sud-Vest Oltenia</i> este un document strategic care prezintă prioritățile regiunii de dezvoltare în materie de competitivitate, coeziune socială și dezvoltare durabilă, răspunde provocărilor specifice perioadei 2021-2027, reprezentând principala document de planificare elaborat la nivel regional și asumat de către factorii de decizie din Regiunea Sud-Vest Oltenia.</p> <p>Planul de Dezvoltare Regională 2014-2020 Regiunea Sud-Vest Oltenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Asigură cadrul strategic și reprezintă instrumentul prin care regiunea promovează prioritățile și interesele în domeniul economic și social, propunând o nouă abordare- <i>trecerea la noua generație de politici de dezvoltare cu o puternică componentă de teritorialitate.</i></li> <li>- Oferă posibilitatea cunoașterii nevoilor și oportunităților de dezvoltare existente la nivel local și regional, formulând linii de acțiune concrete în deplină concordanță cu principalele direcții de dezvoltare la nivel regional bazate pe cunoșterea nevoilor și oportunităților de dezvoltare.</li> <li>- Reflectă politicile de dezvoltare economice, sociale, de mediu, etc, relevante la nivel național pentru nevoile regionale și locale.</li> </ul> <p>Asigură cadrul strategic și reprezintă instrumentul prin care regiunea, plecând de la analiza socio-economică regională și având drept cadru</p>

	obiectivele tematice, prioritățile de investiții și acțiunile cheie prevazute de proiectele de regulamente privind fondurile europene, promovează prioritățile și interesele în domeniul economic și social, reprezentând în același timp contribuția regiunii la elaborarea Strategiei Naționale de Dezvoltare Regională 2021-2027.
Programul Operațional Regional (POR) 2021-2027	<p>POR 2021-2027 este unul dintre programele prin care România poate accesa fondurile europene structurale și de investiții provenite din Fondul European pentru Dezvoltare Regională (FEDR), în perioada actuală de programare.</p> <p>Propune ca obiectiv general creșterea competitivității economice și îmbunătățirea condițiilor de viață ale comunităților locale și regionale, prin sprijinirea dezvoltării mediului de afaceri, infrastructurii și serviciilor, pentru dezvoltarea durabilă a regiunilor, astfel încât acestea să își poată gestiona în mod eficient resursele și să își valorifice potențialul de inovare și de asimilare</p>
<b>Relevanță locală</b>	
Strategia de Dezvoltare Locală 2021-2027	<p>Reprezintă un document-cheie al cărui scop, în cadrul perioadei curente de programare 2021-2027 (cu implementare până în 2030), este reprezentat de <b>asigurarea unei viziuni coerente de dezvoltare</b> la nivelul comunei Teslui transpuse într-un portofoliu de propuneri prioritare.</p> <p>Ca instrument de planificare Strategia Integrată (SIDL) întocmită conform prevederilor Documentului Cadru de Implementare - DCI - a dezvoltării urbane integrate. răspunde nevoilor locale de dezvoltare prin implementarea unui <i>proces participativ</i> în care buna guvernare, colaborarea și implicarea comunității reprezintă piloni de dezvoltare și asigură continuitatea pe termen lung a viziunii de dezvoltare.</p> <p>Rolul strategiei este și acela de a asigura un management mai bun în planificarea proiectelor și de a evita irosirea resurselor folosite (în special cele financiare). Din punct de vedere al contextului European strategia este orientată spre politicile de convergență, cooperare și competitivitate, stabilite la nivel comunitar, pentru aceeași perioadă.</p> <p>Prioritățile identificate completează acest scop strategic:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Îmbunătățirea capitalului uman prin aplicarea de măsuri orientate către creșterea ocupării, accesului la educație, instruire și sănătate, promovarea incluziunii sociale</li> <li>• Dezvoltarea unei infrastructuri moderne care să asigure creșterea accesibilității, conectivității și atractivității Regiunii Sud-Vest Oltenia.</li> <li>• Sprijinirea unei economii competitive și a dezvoltării locale.</li> <li>• Optimizarea utilizării și protejarea resurselor și patrimoniului</li> </ul>

	natural.
Planul Urbanistic General al comunei Teslui	<p>Planul Urbanistic General (PUG) este un document strategic important ce are atât caracter director, cât și de reglementare operațională, cuprinzând reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ comunei Teslui;</li> <li>▪ stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;</li> <li>▪ zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;</li> <li>▪ delimitarea zonelor afectate de servituți publice;</li> <li>▪ modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;</li> <li>▪ stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice;</li> <li>▪ formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;</li> <li>▪ precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.</li> </ul>

#### **Obiectivele stabilite în domeniul protecției mediului pentru PUZ**

Stabilirea obiectivelor de protecție a mediului în scopul evaluării efectelor acestuia asupra mediului înconjurător, asociate priorităților Plan Urbanistic Zonal comuna Teslui pentru dezvoltarea turismului în comuna Teslui prin edificarea unui ansamblu de case de vacanță și agrement»” propus a fi implementat în zona studiată au fost selectate și formulate ținând cont de:

- aspectele de mediu indicate în Anexa 2 a HG 1076/2004;
- problemele de mediu relevante pentru PUZ rezultate în urma analizării stării actuale a mediului;
- obiectivele și prioritățile PUZ.

Lista obiectivelor relevante pentru implementarea PUZ în zona studiată privind protecția mediului respectă următoarele cerințe:

- corespund scopului, respectiv pot fi utilizate ca „ repere” pentru proiectul de plan;
- sunt ușor de deosebit de obiectivele și indicatorii de dezvoltare din proiectul de plan, deși este posibil ca unii să poată fi legați de aceștia;
- se adresează nevoilor, preocupărilor și așteptărilor factorilor interesați;
- pot fi revizuite pe măsură ce apar noi date privind situația de bază;
- sunt realiste și pot fi monitorizate în timpul și cu resursele disponibile.

#### **Obiectivele în domeniul protecției mediului relevante pentru PUZ**

Aspecte de mediu	Obiective relevante de mediu
	Mentținerea calității aerului în limitele concentrațiilor maxime admisibile prevăzute

	<p>în legislația în vigoare.</p> <p>Prevenirea/reducerea emisiilor de poluanți în atmosferă generate de activitățile propuse a se desfășura pe amplasament.</p> <p>Utilizarea celor mai bune tehnologii existente din punct de vedere economic și ecologic în deciziile investiționale; introducerea criteriilor de eco-eficiență în toate activitățile desfășurate pe amplasament</p>
Schimbări climatice	<p>Implementarea obiectivelor propuse de <i>Strategia națională privind schimbările climatice și creșterea economică bazată pe emisii reduse de carbon</i> prin construcția unei clădiri eficiente din punct de vedere energetic asigurând în același timp și modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare în zonă.</p> <p>Limitarea costurilor economice de mediu și sociale pe termen lung ale impactului schimbărilor climatice în România</p> <p>Stimularea utilizării mijloacelor de transport în comun</p>
Energie	<p>Îmbunătățirea eficienței energetice și a utilizării resurselor</p> <p>Luarea în considerare a <i>standardelor de eficiență energetică</i> pentru construcția propusă; respectarea prevederilor legislației privind performanța energetică.</p>
Zgomot	<p>Prevenirea/reducerea zgomotului și vibrațiilor în zonele sensibile.</p> <p>Îmbunătățirea infrastructurii de transport în zonă; aceasta poate reduce poluarea prin zgomot și vibrații</p>
Apa	<p>Prevenirea deteriorării corpurilor de apă de suprafață și subterane.</p> <p>Reducerea consumului de resurse naturale raportat la suprafața construită</p>
Sol, subsol	Prevenirea / reducerea poluării solului și subsolului
Biodiversitate*	<p>Mentținerea statutului de conservarea favorabila , a faunei, florei și habitatelor protejate din Situl Natura 2000 ROSPA 0106 „ Valea Oltului Inferior”</p> <p>Implementarea PUZ cu respectarea obiectivelor specifice stabilite prin Planul de Management al Sitului Natura 2000 RO SPA0106, „Valea Oltului Inferior”</p> <p>Asigurarea protecției coridoarelor pentru speciile migratoare, eliminarea/reducerea fragmentării peisajului prin intervenția barierelor în calea migrației.</p>
Deșeuri	<p>Reducerea la minimum a producției de deșeuri</p> <p>Realizarea colectării selective a deșeurilor; creșterea gradului de recuperare și reciclare a deșeurilor generate pe amplasament.</p> <p>Gestionarea deșeurilor rezultate din activitățile propuse pe amplasament ca urmare a implementării PUZ cu respectarea prevederilor OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare.</p>
Infrastructura edilitară și de trafic	<p>Extinderea infrastructurii tehnico-edilitare în zonă; îmbunătățirea calității și a accesului la utilitățile din zonă.</p> <p>Reducerea volumului traficului de tranzit în zonele sensibile.</p>
Populație și sănătate publică	<p>Protejarea stării așezărilor umane în raport cu efectele transportului-în special zgomot și vibrații- îmbunătățirea infrastructurii de transport în zona studiată.</p> <p>Implementarea de măsuri care să vizeze asigurarea dotărilor ce se impun pentru prevenirea poluării aerului, inclusiv a poluării fonice.</p> <p>Revitalizarea zonei studiate prin PUZ prin diversificarea funcțiilor economice, îmbunătățirea dotării și echipării zonei.</p>

<p><i>Mediul social - economic</i> Sensibilizarea publicului cu privire la aspectele de mediu</p>	<p>Stimularea unei dezvoltări echilibrate și prevenirea apariției unor noi disparități și dezechilibre.</p> <p>Implementarea obiectivelor țintă și a modalităților de acțiune stabilite prin Strategia Națională de Dezvoltare Durabilă - Orizonturi 2020 - 2030 - stimularea unei dezvoltări echilibrate, accelerarea redresării acelor zone rămase în urmă din punct de vedere al nivelului de dezvoltare, precum și prevenirea apariției unor noi disparități și dezechilibre.</p> <p>Atingerea unei dezvoltări economice durabile a zonei care vizează menținerea, consolidarea, extinderea și adaptarea continuă a configurației structurale și a capacității funcționale ale capitalului natural, ca fundament pentru menținerea și sporirea capacității sale de suport față de presiunea dezvoltării sociale și creșterii economice și față de impactul previzibil al schimbărilor climatice.</p> <p>Informarea publicului cu privire la proiectul de plan și efectele sale probabile.</p> <p>Îmbunătățirea calității planului ca urmare a luării în calcul a observațiilor, propunerilor justificate și a informațiilor oferite de factorii interesați.</p> <p>Creșterea responsabilității publicului față de mediul înconjurător prin facilitarea accesului la informație și cunoaștere. Informarea/ consultarea publicului în vederea găsirii unor oportunități de diversificare a beneficiilor pentru comunitatea locală și de armonizare a măsurilor conservative cu interesele de dezvoltare.</p>
---	--

Notă\*)-PUZ este inclus în limitele ROSPA 0106 „Valea Oltului Inferior” se ia în considerare impactul potențial al implementării proiectului de plan asupra obiectivelor de conservare specifice ariei naturale protejate de interes comunitar, motivat de faptul că:

- păsările și o parte din mamifere sunt animale deosebit de mobile, trăiesc într-o lume lipsită de granițe, executând călătorii foarte lungi;
- migrația păsărilor este corelată cu condițiile meteorologice, cu accesul la resursele de hrană, unele specii executând migrații foarte lungi din zonele unde au cuibărit spre ținuturile mai calde

### Prezentarea sintetică a obiectivelor relevante de mediu pentru PUZ

Indicativ obiectiv de mediu	Aspect/Factor de mediu	Obiective de mediu relevante pentru PUZ
OM <sub>1</sub>	Apă	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin prevenirea poluării din surse punctiforme sau difuze.
OM <sub>2</sub>	Aer	Menținerea calității aerului prin controlul emisiilor
OM <sub>3</sub>	Sol	Protecția solului și a subsolului prin măsuri adecvate de gospodărire, organizare și amenajare a teritoriului
OM <sub>4</sub>	Biodiversitate	Respectarea obiectivelor generale și specifice stabilite prin Planul de Management al Sitului Natura 2000 RO SPA0i06- „Valea Oltului Inferior”
OM <sub>5</sub>	Nivel de zgomot	Prevenirea sau reducerea disconfortului provocat de expunerea la zgomotul ambiental
OM <sub>6</sub>	Schimbări climatice	Adaptarea la schimbările climatice prin limitarea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES)
OM <sub>7</sub>	Energie	Îmbunătățirea eficienței energetice și a utilizării resurselor

OM8	Riscuri naturale și antropice	Protecția populației și a bunurilor materiale prin prevenirea și diminuarea efectelor riscurilor naturale
OM9	Infrastructura edilitară și de trafic	Modernizarea și extinderea infrastructurii tehnico-edilitare, îmbunătățirea calității și a accesului la utilitățile din zonă.
OM10	Gestiunea deșeurilor	Managementul durabil al deșeurilor
OM11	Mediul socio- economic	Creșterea calității vieții și crearea de noi locuri de muncă prin extinderea infrastructurii tehnico-edilitare și îmbunătățirea serviciilor urbane

Aspect/ Factor de mediu	Obiective de mediu relevante pentru PUZ	Modul în care s-a ținut cont de obiectivele de mediu în studiile de fundamentare și în cadrul PUZ
Apa		<p>Reglementarea modului de asigurare cu utilități.</p> <p><b>Alimentarea cu apă-</b> Pentru asigurarea alimentării cu apă potabilă, se propune prelungirea rețelei existente, care în prezent se oprește la limita intravilanului. Conducta de distribuție va fi extinsă până în interiorul zonei de dezvoltare, asigurând astfel accesul locuințelor și spațiilor publice la o sursă sigură și constantă de apă. Se vor proiecta stații de pompare, dacă este necesar, pentru menținerea presiunii optime în rețea.</p> <p>Apa va fi folosită în scop potabil și igienico-sanitar.</p> <p>Realizarea lucrărilor necesare pentru asigurarea alimentării cu apă se va face pe baza unui proiect de execuție întocmit de o firmă de specialitate cu respectarea legislației și a normativelor în vigoare, precum și a avizelor necesare</p>
	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin prevenirea/ limitarea poluării din surse punctiforme sau difuze <sup>1)</sup>	<p><b>Apele uzate menajere</b> Datorită poziționării terenului, rețeaua de canalizare existentă nu poate fi utilizată, deoarece este amplasată la un nivel inferior, ceea ce împiedică realizarea unei conexiuni prin gravitație. Astfel, se propune realizarea unei rețele de canalizare separate, adaptată reliefului, care să deservească ansamblul rezidențial.</p> <p>Apele uzate vor fi colectate și transportate către o stație sau mai multe de epurare modulară, care vor fi amplasate într-o zonă adecvată și dimensionate corespunzător pentru necesitățile ansamblului. Acestea vor funcționa conform normelor de mediu și va fi agreată de Agenția pentru Protecția Mediului, asigurând conformitatea cu reglementările în vigoare privind gestionarea apelor uzate.</p> <p>Apele de ploaie de pe zona de locuințe individuale și de servicii comerciale vor fi preluate de pe suprafața acoperișurilor prin burlane de unde se scurg liber la suprafața terenului neconstruit. Apele de ploaie vor fi dirijate prin sistematizare verticală către spațiile verzi din zona PUZ-ului, cu respectarea prevederilor HG nr. 352/ 2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate- NTPA 002-2005.</p> <p>Evacuarea apelor pluviale se va realiza prin intermediul rețelei de rigole</p>
Aer	Menținerea calității aerului prin controlul emisiilor <sup>2)</sup>	<p>Implementarea pe amplasamentul studiat a unor funcțiuni cu impact redus asupra calității aerului.</p> <p>Realizarea spațiilor verzi amenajate ( spații plantate) pe o suprafață de</p>

		219368 mp (63 % din suprafața terenului studiat, St= 347 512 mp).
		Reglementarea circulației și acceselor.
<i>Sol-Subsol</i>	Protecția solului și a subsolului prin măsuri adecvate de gospodărire, conservare, organizare și amenajare a teritoriului <sup>3)</sup>	<p>Implementarea PUZ în zona studiată determină realizarea unei funcțiuni care, în condițiile adoptării măsurilor de prevenire/ reducere a poluării va avea un impact nesemnificativ asupra calității solului și a apelor subterane..</p> <p>Funcțiunile prevăzute pe amplasament necesită conform prevederilor. <i>Ord. MAPPM nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementărilor privind evaluarea poluării mediului ( art.8, lit.b)</i> o categorie a de folosință a terenului <i>mai puțin sensibilă</i>.</p> <p>Studiul geotehnic efectuat în zona studiată formulează recomandări obligatorii pentru implementarea PUZ.</p> <p>Zonele de acces, parcurile și căile de circulație pietonale și pentru autovehicule se vor proteja prin dalare, betonare, asfaltare, etc.</p> <p>Apele pluviale potențial contaminate colectate de pe suprafața parcurilor și a căilor de acces pentru autovehicule se vor preepura prin intermediul separatoarelor de hidrocarburi prevăzute cu elemente de coalescență.</p> <p>Deșeurile rezultate în perioada de implementare a planului (perioada de construcții) și cele generate din perioada de post-implementare( de operare a funcțiunii propuse) se vor gestiona cu respectarea prevederilor OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare..</p> <p>Deșeurile generate vor fi colectate selectiv și vor fi predate pe bază de contract la operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea valorificării/ eliminării finale.</p>
<i>Biodiversitate</i>	Respectarea obiectivelor specifice stabilite prin Planul de Management al Sitului Natura 2000 RO SPA0106- „Valea Oltului Inferior” <sup>11)</sup> .	<p>Delimitarea zonelor de lucru.</p> <p>Adoptarea măsurilor prevăzute pentru prevenirea/reducerea poluării mediului înconjurător.</p> <p>Executarea lucrărilor de construcții cu respectarea celor mai bune tehnici aplicabile (disponibile) în domeniu.</p> <p>Utilizarea de autovehicule/ utilaje cât mai silențioase, verificate din punct de vedere tehnic.</p> <p>Utilizarea tehnologiilor de lucru conforme cu cele mai bune practici în domeniu.</p>
<i>Nivelul de zgomot</i>	Prevenirea sau reducerea efectelor dăunătoare, inclusiv a disconfortului provocat de expunerea la zgomotul ambiental <sup>4)</sup>	<p>Reglementarea circulației și a accesurilor în zona studiată.</p> <p>Identificarea structurilor construite vulnerabile din vecinătatea zonei aferente PUZ și utilizarea de metode și echipamente de siguranță.</p> <p>Interzicerea activităților de construcții în timpul nopții.</p>
<i>Schimbări climatice</i>	Adaptarea la schimbările climatice prin limitarea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES) <sup>5)</sup>	<p>Implementarea proiectului de plan prevede adoptarea de măsuri de adaptare care reprezintă forme de reziliență și gestionare a riscurilor generate de schimbările climatice pe sectorul de activitate specific activităților propuse a se desfășura pe amplasament.</p> <p>Măsurile prevăzute a fi adoptate vor fi prezentate în Raportul de mediu la pct. 3.7. „Schimbări climatice”.</p>

<b>Energie</b>	Îmbunătățirea eficienței energetice și a utilizării resurselor	Luarea în considerare a <i>standardelor de eficiență energetică</i> pentru construcția propusă; respectarea prevederilor legislației privind performanța energetică.
<b>Riscuri naturale și antropice</b>	Protecția populației și a bunurilor materiale prin prevenirea și diminuarea efectelor riscurilor naturale <sup>61</sup>	Respectarea recomandărilor Studiului geotehnic efectuat în zona studiată prin PUZ. Respectarea RLU în autorizarea realizării construcției propuse pe amplasament.
<b>Sănătatea umană</b>	Îmbunătățirea stării sănătății populației și a calității vieții. <sup>7)</sup>	Reglementarea terenului pentru investițiile propuse conform PUZ. În dispunerea funcțiunilor se vor respecta retragerile minime impuse de legislația în vigoare față de funcțiunile sensibile ( rezidențiale) din vecinătatea zonei studiate prin PUZ. Reglementarea circulației și a acceselor. Reglementarea modului de asigurare a utilităților.
<b>Infrastructura edilitară și de trafic</b>	Modernizarea și extinderea infrastructurii tehnico-edilitare, îmbunătățirea calității și a accesului la utilitățile din zonă. <sup>8)</sup>	Conform RLU se va asigura racordarea la rețelele tehnico-edilitare necesare pentru funcțiunea propusă pe amplasament, cu respectarea normelor de protecție sanitară, a mediului, normelor și normativelor în vigoare. În dispunerea funcțiunilor pe parcelă se vor defini și prezerva suprafețele de teren necesare dezvoltării (extinderii) ulterioare, cu asigurarea modalității de extindere a serviciilor gospodărești, circulațiilor și rețelelor de utilități.
<b>Gestiunea deșeurilor</b>	Managementul durabil al deșeurilor <sup>9)</sup>	Deșeurile generate pe amplasament în perioada de realizare a lucrărilor în perioada de implementare și post-implementare a planului se vor gestiona cu respectarea prevederilor OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare.
<b>Mediul socio-economic</b>	Creșterea calității vieții și crearea de noi locuri de muncă prin reabilitarea/modernizarea infrastructurii și îmbunătățirea serviciilor urbane <sup>10)</sup>	Reglementarea terenului pentru funcțiunea propusă pe amplasament conform prevederilor PUZ. Reglementarea circulației și a acceselor Reglementarea modului de asigurare a utilităților pentru funcțiunea propusă pe amplasament conform prevederilor PUZ.

**Notă:**

1. Legea apelor nr. 107/1996 (actualizată); HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate- NTPA 002-2005.
2. Directiva 2008/50/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 21 mai 2008 privind calitatea aerului înconjurător și un aer mai curat pentru Europa; Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător.
3. Ord. MAPPM nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementărilor privind evaluarea poluării mediului.
4. Directiva 2002/49/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 25 iunie 2002 referitoare la evaluarea și managementul zgomotului ambiental.
5. Strategia Națională a României privind schimbările climatice 2021-2027; Strategia UE privind adaptarea la schimbările climatice.
6. Legislația națională - prevederi pentru creșterea protecției populației față de riscurile naturale.

7. Strategia Națională de Sănătate 2021-2027.
8. Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României 2013-2020-2030; Strategia Integrată de Dezvoltare a comunei Teslui 2020-2027.
9. Planul Național de Gestionare a Deșeurilor (2018).
10. Strategia Națională pentru Dezvoltarea Durabilă a României.
11. Directiva 2009/147/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 30 noiembrie 2009 privind conservarea păsărilor sălbatice.

Obiectivul de investiție propus a se realiza în zona studiată păstrează o importanță și o relevanță importantă atât din punct de vedere socio-economic (din perspectiva unei impulsioni semnificative a dinamicii locale) cât și din perspectiva de mediu prin implementarea unor activități cu impact redus care integrează acțiuni de prevenire / reducere a impactului asupra mediului și asupra stării de sănătate a populației.

<i>Obiective relevante pentru PUZ</i>	<i>Indicatori relevanți</i>	<i>Obiective specifice corespunzătoare PUZ</i>
Mentineria calității aerului în limitele concentrațiilor maxime admisibile prevăzute în legislația în vigoare.	Emisii măsurate în stația automată de monitorizare a calității aerului (RNMCA) -OT-1- Stație de fond industrial-din municipiul Slatina.	-Creșterea eficienței energetice în clădirea propusă și sistemul de iluminat din zonă. -Reducerea emisiilor de carbon prin investiții în folosirea tehnologiilor verzi;
Reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin atingerea unui nivel crescut al eficienței energetice în clădiri și în infrastructura energetică	Consum de energie finală în clădirile propuse (kWh). Număr de proiecte implementate dedicate reducerii emisiilor de CO <sub>2</sub> (tone CO <sub>2</sub> /an) CO <sub>2</sub> (tone CO <sub>2</sub> /an)	realizarea de investiții în infrastructura de transport intern -Creșterea calității spațiilor de servicii în zonele rurale
Asigurarea stării de sănătate a populației și a calității mediului rural prin implementarea de măsuri care să vizeze asigurarea dotărilor edilitare și de prevenire a poluării, inclusiv a poluării fonice.	-Număr de proiecte implementate dedicate reducerii emisiilor de CO <sub>2</sub> (tone CO <sub>2</sub> /an).	-Creșterea gradului de accesibilitate a zonei urbane prin reabilitarea/ realizarea unei infrastructuri tehnico-edilitare de importanță locală.
Promovarea unei practici de asigurare a serviciilor și de consum sustenabile prin inversarea raportului dintre consumul de resurse și crearea de valoare adăugată.	- Număr de activități propuse prin care se reduce consumul de utilități.	-Creșterea calității spațiilor pentru desfășurarea activităților propuse a se realiza pe amplasament.
Promovarea serviciilor care asigură un grad înalt de protecție a mediului.		Dezvoltarea de servicii diversificate prin valorificarea capitalului de competență și expertiză propriu.

		Creșterea accesibilității operatorilor îmbunătățirea calității acestora
Prevenirea poluării punctiforme și difuze a corpurilor de apă; menținerea calității și stării apelor de suprafață.		Adoptarea de măsuri specifice de prevenire a poluării apelor de suprafață și subterane în etapa de implementare și post- implementare a planului.
Prevenirea poluării solului din surse punctiforme și difuze	-Spații deschise create în zonele urbane	-Adoptarea în activitățile propuse în zona studiată a măsurilor tehnice/ organizatorice/ operaționale pentru prevenirea reducerii poluării mediului înconjurător și asigurarea sănătății populației.
Creșterea gradului de siguranță în condiții de riscuri naturale și antropice.		Întocmirea <i>Planului de prevenire și combatere a poluărilor accidentale</i> . Implementarea PUZ în zona studiată se va realiza în baza unui <i>Plan de Management de Mediu (PMM)</i> - document conceput să demonstreze că se vor utiliza metode sigure de lucru în raport cu mediul în fazele de demolare și de construcție, operare și post-operare a funcțiunilor implementate conform PUZ.
Minimizarea la sursă a deșeurilor generate, asigurarea colectării selective a deșeurilor; creșterea gradului de recuperare și reciclare a deșeurilor. Gestionarea deșeurilor cu respectarea principiilor strategice, a minimizării impactului asupra mediului și a sănătății umane.	Reducerea cantității de deșeurii generate pe amplasament (to/an).	Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament se va realiza cu respectarea prevederilor OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare.
Creșterea responsabilității antreprenorilor și a cetățenilor prin facilitarea la informare și cunoaștere.	Număr de observații/ sesizări formulate de publicul interesat.	Informarea/ consultarea publicului în vederea găsirii unor oportunități de diversificare a beneficiilor pentru comunitatea locală și de armonizare a măsurilor conservative cu interesele de dezvoltare. Armonizarea cadrului natural cu cel construit și păstrarea tradițiilor zonei . Monitorizare efectelor implementării PUZ în zona studiată

## CAPITOLUL VI POTENȚIALE EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI

Implementarea PUZ în zona studiată prezintă diverse forme de impact asupra mediului, evaluate în continuare. Au fost evaluate potențialele efecte asupra mediului în faza de implementare și post-implementare a planului.

Acolo unde a fost necesar s-au propus măsuri pentru a preveni și reduce pe cât posibil orice efect advers asupra mediului al implementării PUZ în zona studiată.

Evaluarea efectelor potențiale asupra mediului este justificată prin următoarele argumente:

- inițierea din timp a unor acțiuni menite să reducă efectele negative colaterale, determinate de implementarea proiectului de plan;
- evaluarea obiectivă a tuturor posibilităților, în vederea selectării strategiei de acțiune într-o perspectivă sistemică;
- necesitatea implicării populației în procesele de decizie privind promovarea unor activități sau proiecte..

Ghidul privind evaluarea de mediu pentru planuri și programe elaborat de MMAP, aprobat prin Ord.MMAP nr. 1825/2016 recomandă evaluarea compatibilității dintre obiectivele PUZ și obiectivele de mediu relevante cu scopul de a identifica sinergiile și posibilele neconcordanțe între obiective și/ sau de a identifica impactul implementării PUZ asupra aspectelor/factorilor de mediu. În vederea evaluării sintetice a impactului asupra mediului în termeni cât mai relevanți, au fost stabilite categorii de impact asupra factorilor/ aspectelor de mediu care să permită evidențierea efectelor potențial semnificative asupra mediului generate de implementarea planului.

### VI.1 Evaluarea efectelor implementării obiectivelor PUZ asupra obiectivelor relevante privind protecția mediului

Obiectivele stabilite „Plan Urbanistic Zonal comuna Teslui pentru dezvoltarea turismului în comuna Teslui prin edificarea unui ansamblu de case de vacanță și agrement” propus a fi implementat pe un teren arabil extravilan în suprafața de 347 512.00 mp, în comuna Teslui, județul Olt, trebuie să convergă către obiectivele relevante de mediu stabilite la nivel regional și local pentru a asigura o dezvoltare durabilă a zonei de implementare și a comunei Teslui i.

Principiul de bază luat în considerare în evaluarea impactului a constat în evaluarea propunerilor PUZ în zona studiată în raport cu obiectivele/ factorii/ aspectele relevante de mediu.

Pentru evaluarea impactului asupra mediului s-a utilizat o scală de ierarhizare a modului în care implementarea PUZ în zona studiată va influența aspectele/ factorii de mediu.

S-a utilizat metoda de evaluarea matricială a impactului care folosește o scară de evaluare pentru care s-au stabilit 5 categorii de impact.

*Scara de evaluare a impactului generat de obiectivele PUZ asupra factorilor/ aspectelor relevante de mediu*

<i>Categoria de impact</i>	<i>Descriere</i>	<i>Simbol</i>	<i>Notare</i>
Impact pozitiv semnificativ	Efecte pozitive de lungă durată sau permanente ale propunerilor planului asupra factorilor/ aspectelor de mediu	++	+2
Impact pozitiv	Efecte pozitive ale propunerilor planului asupra factorilor/ aspectelor de mediu	+	+1
Impact neutru	Efecte pozitive și negative care se echilibrează sau niciun efect	0	0
Impact negativ nesemnificativ	Efecte negative de scurtă durată sau reversibile asupra factorilor/ aspectelor de mediu	-	-1
Impact negativ semnificativ	Efecte negative de lungă durată sau ireversibile asupra factorilor/aspectelor de mediu	--	-2

**Evaluarea efectelor implementării obiectivelor PUZ asupra obiectivelor relevante privind protecția mediului înconjurător**

Reglementarea urbanistică a zonei - zona polului de dezvoltare agricolă, producerea energiei electrice și în domeniul serviciilor.		Justificarea încadrării
Aspect/ Factor de mediu	Obiective de mediu relevante pentru PUZ	Categoria de impact
Apă	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin prevenirea poluării din surse punctiforme sau difuze	+1
<p><b>O1- Introducerea terenului în intravilan.</b></p> <p><b>Impact pozitiv</b></p> <p>Terenul reglementat nu interferează cu niciun corp de apă de suprafață. Proiectul de plan propune realizarea unei noi infrastructuri hidroedilitare în zonă cu asigurarea măsurilor de prevenire a poluării apelor de suprafață și a apelor subterane.</p> <p><b>Reglementarea modului de asigurare cu utilități:</b></p> <p><b>Alimentarea cu apă-</b> Pentru asigurarea alimentării cu apă potabilă, se propune prelungirea rețelei existente, care în prezent se oprește la limita intravilanului. Conducta de distribuție va fi extinsă până în interiorul zonei de dezvoltare, asigurând astfel accesul locuințelor și spațiilor publice la o sursă sigură și constantă de apă. Se vor proiecta stații de pompare, dacă este necesar, pentru menținerea presiunii optime în rețea.</p> <p>Apa va fi folosită în scop potabil și igienico-sanitar.</p> <p>Realizarea lucrărilor necesare pentru asigurarea alimentării cu apă se va face pe baza unui proiect de execuție întocmit de o firmă de specialitate cu respectarea legislației și a normativelor în vigoare, precum și a avizelor necesare.</p> <p><b>Apele uzate menajere</b> Datorită poziționării terenului, rețeaua de canalizare existentă nu poate fi utilizată, deoarece este amplasată la un nivel inferior, ceea ce împiedică realizarea unei conexiuni prin gravitație. Astfel, se propune realizarea unei rețele de canalizare separate, adaptată reliefului, care să deservescă ansamblul rezidențial.</p> <p>Apele uzate vor fi colectate și transportate către o stație sau mai multe de epurare modulară, care vor fi amplasate într-o zonă adecvată și dimensionate corespunzător pentru necesitățile ansamblului. Acestea vor funcționa conform normelor de mediu și va fi agreată de Agenția pentru Protecția Mediului, asigurând conformitatea cu reglementările în vigoare privind gestionarea apelor uzate.</p> <p>Apele de ploaie de pe zona de locuințe individuale și de servicii comerciale vor fi preluate de pe suprafața acoperișurilor prin burllane de unde se scurg liber la suprafața terenului neconstruit. Apele de ploaie vor fi dirijate prin sistematizare verticală către spațiile verzi din zona PUZ-ului.</p> <p>Apele uzate evacuate vor respecta prevederile HG nr. 352/ 2005 privind modificarea și completarea HG nr. 188/2002 pentru aprobarea unor norme privind condițiile de descărcare în</p>		

			mediu acvatic a apelor uzate- NTPA 002-2005. <i>Apele pluviale convenționale</i> - curate de pe acoperișuri și căile de circulații pietonale se vor drena de la sine în sol. Pentru protecția apelor de suprafață este necesar ca la proiectarea sistemelor de preluare a apelor pluviale care se deversează în emisar (raul Olt, lacul de acumulare Strejești) să fie trecut prin separatoare de grăsimi în funcție de configurația și panta terenului. Realizarea PUZ în zona studiată va respecta măsurile recomandate pentru etapa de implementare și măsurile stabilite pentru perioada de post-implementare.
Aer	Mentținerea calității aerului în limitele concentrațiilor maxime admisibile prevăzute de legislația în vigoare.	0	<i>Impact neutru</i> prin: Reglementarea acceselor pe parcelă conform prevederilor PUZ astfel încât în zonă să nu existe blocaje. Adoptarea în perioada de implementare a planului a măsurilor specifice de prevenire/reducere a emisiilor de poluanți în aer în vederea respectării a standardelor de calitate a aerului. Reducerea poluării aerului ambiental prin realizarea la finalizarea lucrărilor de implementare a planului a spațiilor verzi amenajate pe o suprafață totală de 2020 mp ( 20% din suprafața zonei studiate). Respectarea prevederilor Planului de Menținere a Calității Aerului în Județul Olt 2020-2024. Implementarea PUZ în zona studiată prevede : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ adoptarea de măsuri de prevenire/ reducere a poluării aerului;</li> <li>▪ respectarea prevederilor Directivei 2008 /50/CE privind calitatea aerului înconjurător, limitând expunerea populației la micro-particulele PM10</li> </ul>
Sol	Prevenirea poluării solului / subsolului din surse punctiforme și difuze.	+1	<i>Impact pozitiv</i> corelat cu reglementarea funcțională a terenului. Reglementarea funcțiilor propuse conform PUZ : <ul style="list-style-type: none"> <li>- asigură utilizarea rațională a terenului din zonă și condiționează racordarea construcțiilor propuse la rețelele tehnico-edilitare din zonă;</li> <li>- prevede implementarea unor funcțiuni cu impact nesemnificativ asupra calității solului și a apelor subterane în condițiile respectării măsurilor prevăzute pentru prevenirea poluării solului și a recomandărilor formulate cu ocazia efectuării evaluării de mediu.</li> </ul> Implementarea PUZ va respecta măsurile stabilite de gospodărire, conservare, organizare și amenajare a teritoriului în zona studiată.
Biodiversitate	Respectarea obiectivelor specifice stabilite prin Planul de Management al Sitului Natura 2000 RO SPA0106- „Valea Oltului Inferior” .	0	<i>Impact neutru</i> Delimitarea zonelor de lucru. Adoptarea măsurilor prevăzute pentru prevenirea/reducerea poluării mediului înconjurător. Executarea lucrărilor de construcții cu respectarea celor mai bune tehnici aplicabile (disponibile) în domeniu. Utilizarea de autovehicule/ utilaje cât mai silențioase, verificate din punct de vedere tehnic.

Zgomot	Prevenirea sau reducerea efectelor dăunătoare, inclusiv a disconfortului provocat de expunerea la zgomotul ambiental	0	Utilizarea tehnologiilor de lucru conforme cu cele mai bune practici în domeniu. <b>Impact neutru</b> ca urmare a măsurilor propuse a fi adoptate pentru: - Fluidizarea traficului în zonă prin modernizarea infrastructurii de transport rutier în zonă. îmbunătățirea infrastructurii în zonă va reduce poluarea prin zgomot și vibrații. PUZ prevede adoptarea în perioada de post-implementare de măsuri pentru reducerea nivelului de zgomot generat de noile funcțiuni propuse pe amplasament.
Schimbări climatice	Adaptarea la schimbările climatice prin limitarea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES)	0	<b>Impact neutru</b> Implementarea PUZ în zona studiată prevede: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <i>adoptarea de măsuri de adaptare</i> care reprezintă forme de reziliență și de gestionare a riscurilor generate de schimbările climatice pe sectorul de activitate specific obiectivului propus pe amplasament;</li> <li>▪ realizarea Plan Urbanistic Zonal comuna Teslui pentru dezvoltarea turismului în comuna Teslui prin edificarea unui ansamblu de case de vacanță și agrement» cu dotări eficiente din punct de vedere energetic cu funcțiuni care asigură reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES) în conformitate cu standardele actuale de mediu.</li> </ul> Realizarea aleilor și parcajelor în zonă va avea efecte pozitive prin reducerea emisiilor de CO2 generate de traficul rutier.
Energie	îmbunătățirea eficienței energetice și a utilizării resurselor	+1	<b>Impact pozitiv</b> Implementarea PUZ în zona studiată va asigura: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ promovarea practicilor de asigurare a serviciilor și de consum sustenabile prin inversarea raportului dintre consumul de resurse și crearea de valoare adăugată;</li> <li>▪ realizarea unei clădiri eficiente din punct de vedere energetic.</li> </ul> Se propune <i>elaborarea de indicatori de performanță în realizarea obiectivelor aferente PUZ care să ia în calcul performanța energetică, costurile și calitatea lucrărilor propuse a se realiza pe amplasamentul studiat.</i>
Populație și sănătate publică	îmbunătățirea condițiilor sociale și de viață ale populației. Protejarea sănătății umane.	0	<b>Impact neutru</b> corelat cu reglementarea funcțională a terenului. Menținerea calității factorilor de mediu în limita prevederilor legale pentru protecția populației. Realizarea de spații verzi specializate pe o suprafață totală de 2020 mp (20% din suprafața terenului studiat, S= 347 512 mp) va asigura: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ îmbunătățirea calității aerului prin aportul de oxigen pe care plantele îl aduc;</li> <li>▪ crearea de zone de recreere pentru lucrători;</li> <li>▪ crearea de spații cu un aspect estetic plăcut.</li> </ul>
Deșeuri	Managementul durabil al deșeurilor	0	<b>Impact neutru</b> Reglementarea urbanistică a zonei prevede implementarea unui management durabil al deșeurilor generate în perioada de implementare și post-implementare a planului.

Beneficiar COMUNA TESLUI  
 Proiectant: S.C. GEODATA SERVICES S.R.L.  
 Elaborator: IZABELA MARIANA STEFANESCU

			<p>Gestionarea deșeurilor rezultate în perioada de implementare și post-implementare se va realiza cu respectarea prevederilor OUG92/2021 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare.</p>
Infrastructura edilitară și de trafic	Modernizarea și extinderea infrastructurii tehnico-edilitare, îmbunătățirea calității și a accesului la utilitățile din zonă.	+1	<p><b>Impact pozitiv</b>                  Conform RLU se va asigura racordarea la rețelele tehnico-edilitare necesare pentru funcțiunile propuse pe amplasament cu respectarea normelor de protecție sanitară, a protecției mediului, normelor și normativelor în vigoare.</p>
Mediul socio-economic	Stimularea unei dezvoltări echilibrate și prevenirea apariției unor noi disparități și dezechilibre. Atingerea unei dezvoltări economice, sociale durabile a zonei studiate.	+1	<p><b>Impact pozitiv</b>                  Implementarea PUZ asigură:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ creșterea accesibilității operatorilor economici din zonă la serviciile acordate și îmbunătățirea continuă a calității acestora;</li> <li>▪ atragerea de noi investiții în comuna Teslui;</li> <li>▪ un echilibru între aspectele sociale, economice, ecologice și elementele capitalului natural. Dezvoltarea funcțiilor de servicii pe amplasamentul studiat, coroborată cu investițiile în infrastructura tehnico-edilitară din zonă, va conduce la creșterea atractivității întregului areal.</li> </ul> <p>Obiectivul propus a se realiza pe amplasament:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ va determina crearea de noi locuri de muncă;</li> <li>▪ este important și relevant atât din punct de vedere socio-economic (din perspectiva unei impulsivități semnificative a dinamicii locale) cât și din perspectiva de mediu prin integrarea de măsuri/ soluții de prevenire/ reducere a impactului asupra mediului.</li> </ul>
<b>O2- Utilizarea funcțională a terenului în relație cu planurile de urbanism aprobate în zonă</b>			
Apă	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin prevenirea poluării din surse punctiforme sau difuze	0	<p><b>Impact neutru</b>                  Utilizarea funcțională propusă de PUZ pentru terenul studiat în relație cu planurile de urbanism aprobate în zonele învecinate nu influențează calitatea/ starea apelor de suprafață și subterane.</p>
Aer	Menținerea calității aerului în limitele concentrațiilor maxime admisibile prevăzute de legislația în vigoare.	0	<p><b>Impact neutru</b>                  Utilizarea terenului aferent PUZ în corelație cu planurile de urbanism aprobate în zonele învecinate nu conduce la depășirea standardelor actuale de mediu în ceea ce privește calitatea aerului atmosferic. Accesul în parcelă se vor reglementa optim conform PUZ astfel încât în zonă să se realizeze facil.</p>
Sol	Prevenirea poluării solului / subsolului din surse punctiforme și difuze.	0	<p><b>Impact neutru</b>                  Utilizarea terenului aferent PUZ în corelație cu prevederile:                  o PUG al comunei Teslui și Regulamentul de Urbanism aferent.</p>

			o Planurile de urbanism aprobate din zonele învecinate; nu conduce la depășirea standardelor actuale de mediu în ceea ce privește calitatea aerului atmosferic.
Biodiversitate	Respectarea obiectivelor specifice stabilite prin Planul de Management al Sitului Natura 2000 RO SPA0106- „Valea Oltului Inferior”.	0	<i>Impact neutru</i> corelat cu reglementarea funcțională a terenurilor din vecinătate. Implementarea PUZ respectă obiectivele specifice stabilite prin Planul de Management al Sitului Natura 2000 RO SPA0106 „ Valea Oltului Inferior”. Zona studiată prin PUZ este în prezent puternic antropizată având funcțiunea agricolă. Implementarea funcțiilor propuse conform PUZ prevede adoptarea de măsuri de prevenire/reducere a poluării solului, subsolului și a apelor subterane.
Zgomot	Prevenirea sau reducerea efectelor dăunătoare, inclusiv a disconfortului provocat de expunerea la zgomotul ambiental	0	<i>Impact neutru</i> în condițiile adoptării măsurilor de prevenire/reducere a nivelului de zgomot prevăzute pentru etapa de implementare și post-implementare a planului în zona studiată. Proiectul de plan prevede adoptarea de măsuri specifice pentru prevenirea/ reducerea nivelului de zgomot ambiental și protejarea receptorilor sensibili din zonele învecinate.
Schimbări climatice	Adaptarea la schimbările climatice prin limitarea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES)	+1	<i>Impact pozitiv</i> Utilizarea funcțională a terenului în relație cu planurile de urbanism aprobate în zonă are impact pozitiv prin adoptarea de măsuri de adaptare la schimbările climatice și prin realizarea complexului de agrement care se încadrează în categoria Low carbon building (LCB) - clădire cu emisii reduse de gaze cu efect de seră. Prin implementarea măsurilor de adaptare la schimbările climatice, prin realizarea investițiilor de către administrația publică locală în infrastructura rutieră din zonă și prin realizarea de construcții eficiente din punct de vedere energetic, în perioada post-implementare se va înregistra o reducere emisiilor de CO2 și a costurilor energetice.
Energie	Îmbunătățirea eficienței energetice și a utilizării resurselor	+1	<i>Impact pozitiv</i> Utilizarea funcțională a terenului în zona studiată, corelat cu planurile de urbanism aprobate în zonă, promovează practicile de asigurare a serviciilor sustenabile prin inversarea raportului dintre consumul de resurse și crearea de valoare adăugată. Se propune elaborarea de indicatori de performanță în realizarea obiectivelor aferente PUZ care să ia în calcul performanța energetică, costurile și calitatea lucrărilor propuse a se realiza pe amplasamentul studiat.
Populație și sănătate publică	Îmbunătățirea condițiilor sociale și de viață ale populației. Protejarea sănătății umane.	0	<i>Impact neutru</i> prin utilizarea funcțională a terenului în zona studiată corelat cu planurile de urbanism aprobate în zonă.
Deșuri	Managementul durabil al deșeurilor	0	<i>Impact neutru</i> prin utilizarea funcțională a terenului în zona studiată corelat cu planurile de urbanism aprobate în zonă.

Infrastructura edilitară și de trafic	Modernizarea și extinderea infrastructurii tehnico-edilitare, îmbunătățirea calității și a accesului la utilitățile din zonă.	+1	<b>Impact pozitiv</b> prin utilizarea funcțională a terenului în zona studiată corelat cu planurile de urbanism aprobate în zonă. Lucrările propuse sunt determinate de realizarea în zonă a unor obiective de utilitate în domeniul serviciilor.
Mediul socio-economic	Stimularea unei dezvoltări echilibrate și prevenirea apariției unor noi disparități și dezechilibre. Atragerea unei dezvoltări economico-sociale durabile a zonei studiate.	+1	<b>Impact pozitiv</b> prin utilizarea funcțională a terenului în zona studiată corelat cu planurile de urbanism aprobate în zonă. Utilizarea funcțională a terenului în zona studiată, corelat cu planurile de urbanism aprobate în zonă, influențează în sens pozitiv sustenabilitatea sectorului agricol, producerea energiei electrice și in domeniul serviciilor din zonă.
<b>O3- Stabilirea unor reglementări integrate care să orienteze dezvoltarea urbanistică a zonei cu privire la modul de ocupare a terenului și condițiile de realizare a funcțiilor propuse</b>			
Apă	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin prevenirea poluării din surse punctiforme sau difuze	+1	<b>Impact pozitiv</b> Prin modul de ocupare a terenului din zonă și stabilirea condițiilor de realizare a construcțiilor se asigură premisele pentru respectarea standardelor de mediu în domeniul calității apei.
Aer	Menținerea calității aerului în limitele concentrațiilor maxime admisibile prevăzute de legislația în vigoare.	-1	<b>Impact negativ nesemnificativ</b> în condițiile respectării în perioada de implementare și post-implimentare a măsurilor de prevenire/ reducere a emisiilor în aerul ambiental. <i>Impactul va fi reversibil</i> - efectele vor înceta la terminarea lucrărilor aferente perioadei de implementare a planului (a lucrărilor de construcții aferente obiectivelor de investiție prevăzute a se realiza pe amplasament condform prevederilor PUZ).
Sol	Prevenirea poluării solului / subsolului din surse punctiforme și difuze.	-1	<b>Impact negativ nesemnificativ</b> în condițiile respectării în perioada de implementare și post-implimentare a măsurilor de prevenire a emisiilor pe sol a poluanților specifici din surse punctiforme și difuze. <i>Impactul va fi reversibil</i> - efectele vor înceta la terminarea lucrărilor aferente perioadei de implementare
Biodiversitate	Respectarea obiectivelor specifice stabilite prin Planul de Management al Sitului Natura 2000 RO SPA0106- „Valea Oltului Inferior”.	0	<b>Impact neutru</b> asupra biodiversității și a obiectivelor de conservare specific Sitului Natura 2000 ROSPA 0106,, Valea Oltului Inferior” Proiectul de plan prevede adoptarea de măsuri specifice pentru reducerea nivelului de zgomot în perioada de implementare a planului ( în perioada de realizare a lucrărilor de construcții) și în perioada de post-implimentare. Proiectul de plan prevede adoptarea de măsuri concrete pentru prevenirea impactului asupra

Zgomot	Prevenirea sau reducerea efectelor dăunătoare, inclusiv a disconfortului provocat de expunerea la zgomotul ambiental	-1	biodiversității din zona ariei naturale protejate de interes comunitar. <b>Impact negativ nesemnificativ</b> în perioada implementării planului. Proiectul de plan prevede adoptarea de măsuri specifice pentru reducerea nivelului de zgomot în perioada realizării lucrărilor de construcții. <i>Impactul va fi reversibil</i> - efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de construcții și după amenajarea zonei verzi proiectate.
Schimbări climatice	Adaptarea la schimbările climatice prin limitarea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES)	-1	<b>Impact negativ nesemnificativ</b> în perioada de implementare a funcțiunilor propuse - prin modul de ocupare a terenului din zonă și prin stabilirea condițiilor de realizare a obiectivelor pe amplasament. <i>Impactul va fi reversibil</i> - efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de construcții și după amenajarea zonei verzi proiectate.
Energie	Îmbunătățirea eficienței energetice și a utilizării resurselor	0	<b>Impact neutru</b> - prin modul de ocupare a terenului din zonă și prin stabilirea condițiilor de realizare a obiectivelor propuse.
Populație și sănătate publică	Îmbunătățirea condițiilor sociale și de viață ale populației. Protejarea sănătății umane.	-1	<b>Impact negativ nesemnificativ</b> prin modul de ocupare a terenului din zonă corelat cu stabilirea condițiilor de realizare a obiectivului propus pe amplasament. Proiectul de plan prevede în perioada de implementare adoptarea de măsuri specifice pentru protecția așezărilor umane din vecinătatea zonei studiate. <i>Impactul va fi reversibil</i> - efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de construcții și după amenajarea zonei verzi proiectate.
Deșuri	Managementul durabil al deșeurilor	-1	<b>Impact negativ nesemnificativ</b> prin modul de ocupare a terenului din zonă corelat cu stabilirea condițiilor de realizare a obiectivelor propuse pe amplasament. Proiectul de plan prevede în perioada de implementare asigurarea unui management corespunzător, eficient al gestionării deșeurilor generate pe amplasament
Infrastructura edilitară și de trafic	Modernizarea și extinderea infrastructurii tehnico-edilitare, îmbunătățirea calității și a accesului la utilitățile din zonă.	0	<b>Impact neutru</b> prin modul de ocupare a terenului din zonă corelat cu stabilirea condițiilor de realizare a obiectivelor propuse pe amplasament
Mediul socio-economic	Stimularea unei dezvoltări echilibrate și prevenirea apariției unor noi disparități și dezechilibre. Atingerea unei dezvoltări economice, sociale durabile a zonei studiate.	+2	<b>Impact pozitiv semnificativ de lungă durată</b> - prin stabilirea regulilor de mobilare a parcelei și a condițiilor de realizare a construcțiilor propuse. Se va asigura o dezvoltare durabilă a zonei. Obiectivul propus a se realiza pe este important și relevant atât din punct de vedere socio-economic (din perspectiva unei impulsivități semnificative a dinamicii locale și regionale) cât și din perspectiva de mediu, înlocuind funcțiuni serviciilor cu o amprentă ecologică semnificativă cu activități cu impact redus asupra mediului care integrează soluții de prevenire/ reducere a impactului asupra mediului.

**O4- Stabilirea criteriilor de inserție ale funcțiilor propuse în relație cu fondul construit existent**

	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin prevenirea poluării din surse punctiforme sau difuze	0	Impact neutru
Apă			Terenul reglementat nu interferează cu un corp de apă de suprafață. Proiectul de plan propune realizarea unui Plan Urbanistic Zonal comuna Teslui pentru dezvoltarea turismului în comuna Teslui prin edificarea unui ansamblu de case de vacanță și agrement în zonă cu asigurarea măsurilor de prevenire a poluării apelor subterane.
Aer	Menținerea calității aerului în limitele concentrațiilor maxime admisibile prevăzute de legislația în vigoare.	+1	Impact pozitiv prin : <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Reglementarea acceselor pe parcelă conform prevederilor PUZ, reduc emisiile de pulberi și de poluanți specifici rezulatăi din arderea gazelor de eşapament.</li> <li>▪ Destăşurarea fluentă a circulației rutiere din zonă va avea efecte pozitive asupra calității aerului ambiental.</li> <li>▪ Propunerile de reglementare a funcțiunii terenului asigură în faza de realizare a investițiilor propuse valoarea emisilor în aer sub standardele actuale de calitate a mediului.</li> <li>▪ Realizarea, la finalizarea lucrărilor de construcții, a spațiilor verzi amenajate la nivelul solului pe o suprafață totală de 2020 mp ( 20% din suprafața totală aferentă PUZ).</li> </ul>
Sol	Prevenirea poluării solului / subsolului din surse punctiforme și difuze.	0	Impact neutru Realizarea funcțiilor propuse și a infrastructurii tehnico-edilitare conform prevederilor PUZ nu afectează calitatea solului și a subsolului în zona studiată.
Biodiversitate	Respectarea obiectivelor specifice stabilite prin Planul de Management al Sitului Natura 2000 RO SPA0106- „Valea Oltului Inferior” și a.	0	Impact neutru Realizarea funcțiilor propuse în zona studiată nu afectează obiectivele de conservare specifice Sitului Natura 2000 ROSPA 0106 „ Valea Oltului Inferior.
Zgomot	Prevenirea sau reducerea efectelor dăunătoare, inclusiv a disconfortului provocat de expunerea la zgomotul ambiental	-1	Impact negativ neseemnificativ în perioada de implementare a planului. Proiectul de plan prevede adoptarea de măsuri specifice pentru reducerea nivelului de zgomot în perioada de implementare și post-implementare a planului.
Schimbări climatice	Adaptarea la schimbările climatice prin limitarea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES)	+1	Impact pozitiv prin utilizarea funcțională a terenului în zona studiată comparativ cu fondul construit existent.
Energie	Îmbunătățirea eficienței energetice și a utilizării resurselor	+1	Impact pozitiv Reglementarea PUZ în zona studiată are impact pozitiv în raport cu funcțiunile serviciilor și rezidențiale din vecinătate.

			La faza DTAC se vor stabili condițiile tehnice pentru asigurarea eficienței energetice a clădirii propuse a se realiza pe amplasament.
Populație și sănătate publică	Îmbunătățirea condițiilor sociale și de viață ale populației. Protejarea sănătății umane.	0	<i>Impact neutru</i> - prin stabilirea criteriilor de inserție ale funcțiilor propuse conform PUZ în raport cu fondul construit existent în zonele învecinate.
Deșeuri	Managementul durabil al deșeurilor	0	<i>Impact neutru</i> prin stabilirea criteriilor de inserție ale funcțiilor propuse conform PUZ în raport cu fondul construit existent în zonele învecinate.
Infrastructura edilitară și de trafic	Modernizarea și extinderea infrastructurii tehnico-edilitare, îmbunătățirea calității și a accesului la utilitățile din zonă.	+1	<i>Impact pozitiv</i> - prin stabilirea criteriilor de inserție ale funcțiilor propuse conform PUZ în raport cu fondul construit existent în zonele învecinate.
Mediul socio-economic	Stimularea unei dezvoltări echilibrate și prevenirea apariției unor noi disparități și dezechilibre. Atingerea unei dezvoltări economice, sociale durabile a zonei studiate.	+2	<i>Impact pozitiv semnificativ</i> -prin stabilirea criteriilor de inserție ale funcțiilor propuse în relație cu fondul construit existent în zonă
<b>O5- Realizarea lucrărilor tehnico-edilitare necesare creării unei infrastructuri adecvate noilor funcțiuni</b>			
Apă	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin prevenirea poluării din surse punctiforme sau difuze	+1	<i>Impact pozitiv</i> prin stabilirea soluțiilor tehnico-edilitare și realizarea lucrărilor pentru asigurarea utilităților- se vor asigura premisele pentru respectarea standardelor de mediu referitoare la calitatea apei.
Aer	Menținerea calității aerului în limitele concentrațiilor maxime admisibile prevăzute de legislația în vigoare.	-1	<i>Impact negativ nesemnificativ</i> determinat de realizarea lucrărilor tehnico-edilitare în zonă; La finalizarea implementării planului se vor asigura premisele pentru respectarea standardelor de mediu referitoare la calitatea aerului.
Sol	Prevenirea poluării solului / subsolului din surse punctiforme și difuze.	-1	<i>Impact negativ nesemnificativ</i> determinat de realizarea lucrărilor tehnico-edilitare în zonă.
Biodiversitate	Respectarea obiectivelor specifice stabilite prin Planul de Management al Sitului Natura 2000 RO SPA0106	0	<i>Impact neutru</i> în condițiile adoptării măsurilor propuse pentru prevenirea/reducerea poluării ca urmare a activităților desfășurate în perioada de implementare și în perioada de post- implementare a planului. Impactul direct al implementării PUZ în zona studiată nu induce modificări fizice ale cadrului natural actual, precum și în disturbarea . faunei de interes conservativ.

" Valea Oltului Inferior "		
Zgomot	Prevenirea sau reducerea efectelor dăunătoare, inclusiv a disconfortului provocat de expunerea la zgomotul ambiental	-1
Schimbări climatice	Adaptarea la schimbările climatice prin limitarea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES)	-1
Energie	Îmbunătățirea eficienței energetice și a utilizării resurselor	0
Populație și sănătate publică	Îmbunătățirea condițiilor sociale și de viață ale populației. Protejarea sănătății umane.	0
Deșeuri	Managementul durabil al deșeurilor	-1
Infrastructura edilitară și de trafic	Modernizarea și extinderea infrastructurii tehnico-edilitare, îmbunătățirea calității și a accesului la utilitățile din zonă.	0
Mediul socio-economic	Stimularea unei dezvoltări echilibrate și prevenirea apariției unor noi disparități și dezechilibre. Atingerea unei dezvoltări economice, sociale durabile a zonei studiate.	+1
<b>O6- Asigurarea dezvoltării durabile a zonei</b>		
<b>Integrarea aspectelor de mediu în elaborarea PUZ pentru asigurarea unui nivel înalt de protecție a mediului</b>		
Apă	Asigurarea calității apelor de	+1

Impact pozitiv în perioada de realizare a planului (perioada de realizare a obiectivului de investiție).

	suprafață și subterane prin prevenirea poluării din surse punctiforme sau difuze	asigurarea utilităților- se vor asigura premisele pentru respectarea standardelor de mediu referitoare la calitatea apei.
Aer	Menținerea calității aerului în limitele concentrațiilor maxime admisibile prevăzute de legislația în vigoare.	<p><i>Impact neutru</i> prin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Reglementarea acceselor pe parcelă conform prevederilor PUZ astfel încât în zonă să nu existe blocaje. Desășurarea fluentă a circulației rutiere din zonă va avea <i>efecte pozitive asupra calității aerului ambiental</i> ca urmare a reducerii emisiilor rezultate din traficul rutier: pulberi în suspensie și poluanți specifici rezulți din arderea gazelor de eșapament</li> <li>Adoptarea în perioada de implementare a măsurilor specifice de prevenire/ reducere a emisiilor în vederea respectării a standardelor de calitate a aerului.</li> <li>Reducerea poluării aerului ambiental prin realizarea, la finalizarea lucrărilor de construcții, a spațiilor verzi amenajate la nivelul solului pe o suprafață totală de 347 512 mp.</li> </ul> <p>Spațiile verzi amenajate vor avea o contribuție importantă în creșterea cantității de O<sub>2</sub>, respectiv la absorbția dioxidului de carbon ( CO<sub>2</sub>), filtrarea prafului fin: pulberi în suspensie. Efectele benefice ale realizării spațiilor verzi se vor resimți prioritar în zona studiată, dar și în vecinătatea acesteia.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Respectarea prevederilor Planului de Menținere a Calității Aerului în Județul Olt 2020-2024.</li> </ul>
Sol	Prevenirea poluării solului / subsolului din surse punctiforme și difuze.	<i>Impact pozitiv</i> prin utilizarea durabilă a terenurilor disponibile din zona studiată.
Biodiversitate	Respectarea obiectivelor specifice stabilite prin Planul de Management al Sitului Natura 2000 RO SPA0106- „Valea Oltului Inferior”	<p><i>Impact neutru</i> în condițiile adoptării măsurilor pentru reducerea nivelului zgomot înregistrat în perioada de implementare și post-implementare a planului.</p> <p>Impactul direct al implementării PUZ în zona studiată nu induce <i>modificări fizice ale cadrului natural actual, precum și în disturbarea faunei de interes conservativ.</i></p> <p>Nivelul impactului rezidual va corespunde impactului minim pe care proiectul de plan îl poate genera, considerat nesemnificativ în raport cu tipurile de habitate și speciile de interes comunitar identificate ca prezente în Situl Natura 2000 ROSPA0106. Valea Oltului Inferior</p>
Zgomot	Prevenirea sau reducerea efectelor dăunătoare, inclusiv a disconfortului provocat de expunerea la zgomotul ambiental	<i>Impact neutru</i> în condițiile adoptării măsurilor propuse pentru reducerea nivelului de zgomot înregistrat în perioada de implementare și post-implementare a planului.
Schimbări	Adaptarea la schimbările	<i>Impact pozitiv</i> prin adoptarea măsurilor propuse pentru adaptarea la schimbările climatice.

climatice	climatice prin limitarea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES)			
Energie	îmbunătățirea eficienței energetice și a utilizării resurselor	+1	<b>Impact pozitiv</b> PUZ în zona studiată reglementează funcțiuni eficiente din punct de vedere energetic, care vor asigura încadrarea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES) în standardele actuale de mediu.	
Populație și sănătate publică	îmbunătățirea condițiilor sociale și de viață ale populației. Protejarea sănătății umane.	0	<b>Impact neutru</b> PUZ în zona studiată reglementează funcțiuni cu impact redus asupra mediului și cu impact nesemnificativ asupra sănătății umane. Realizarea de spații verzi specializate pe o suprafață totală la nivelul solului de 347 512 mp PUZ stabilește rețagerile și suprafața edificabilă în interiorul parcelei astfel încât să fie respectate distanțele de protecție sanitară stabilite de Ord. MS nr. 119/2014 modificat prin Ord. MS nr. 994/2018.	
Deșeuri	Managementul durabil al deșeurilor	0	<b>Impact neutru</b> corelat cu reglementarea funcțională a terenului. Implementarea PUZ în zona studiată asigură gestionarea deșeurilor pe amplasament cu respectarea prevederilor OUG92/2021 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare.	
Infrastructura edilitară și de trafic	Modernizarea și extinderea infrastructurii tehnico-edilitare, îmbunătățirea calității și a accesului la utilitățile din zonă.	+1	<b>Impact pozitiv</b> - corelat cu realizarea lucrărilor de extindere a infrastructurii tehnico-edilitare în zonă.	
Mediul socio-economic	Stimularea unei dezvoltări echilibrate și prevenirea apariției unor noi dispartități și dezechilibre. Atingerea unei dezvoltări economice, sociale durabile a zonei studiate.	+2	<b>Impact pozitiv semnificativ</b> Planul va determina forme de impact pozitiv asupra dezvoltării economice a comunei Teslui prin realizarea c complexului de agrement. Menținerea calității factorilor de mediu în limita prevederilor legale pentru protecția populației. Creșterea <i>calității vieții</i> în mediul rural determinate de: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dezvoltarea activităților agricole, producerea energiei electrice și în domeniul serviciilor în zonă;</li> <li>▪ crearea de noi locuri de muncă;</li> <li>▪ atragerea de noi investiții în comuna Teslui</li> </ul> Obiectivele propuse a se realiza pe amplasament sunt importante și relevante atât din punct de vedere socio-economic (din perspectiva unei impulsivități semnificative a dinamicii locale) cât și din perspectiva de mediu. Activitățile propuse pe amplasament integrează soluții de prevenire/ reducere a impactului asupra mediului și asupra sănătății populației.	

**Evaluarea efectului cumulativ al implementării obiectivelor PUZ asupra obiectivelor / factorilor/ aspectelor relevante de mediu**

Aspect/ Factor de mediu	Obiective de mediu relevante pentru PUZ / Criterii de evaluare	O1	O2	O3	O4	O5	O6
Apă	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin prevenirea poluării din surse punctiforme sau difuze	+1	0	+1	0	+1	+1
Aer	Menținerea calității aerului în limitele concentrațiilor maxime admisibile prevăzute de legislația în vigoare.	0	0	-1	+1	-1	0
Sol	Prevenirea poluării solului / subsolului din surse punctiforme și difuze.	+1	0	-1	0	-1	+1
Biodiversitate	Respectarea obiectivelor specifice stabilite prin Planul de Management al Sitului Natura 2000 RO SPA0106- „ Valea Oltului Inferior”	0	0	0	0	0	0
Zgomot	Prevenirea sau reducerea efectelor dăunătoare, inclusiv a disconfortului provocat de expunerea la zgomotul ambiental	0	0	-1	-1	-1	0
Schimbări climatice	Adaptarea la schimbările climatice prin limitarea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES)	0	+1	-1	+1	-1	+1
Energie	Îmbunătățirea eficienței energetice și a utilizării resurselor.	+1	+1	0	+1	0	+1
Populație și sănătate publică	Îmbunătățirea condițiilor sociale și de viață ale populației. Protejarea sănătății umane.	0	0	-1	0	0	0
Deșeuri	Managementul durabil al deșeurilor.	0	0	-1	0	-1	0
Infrastructura edilitară și de trafic	Modernizarea și extinderea infrastructurii tehnico-edilitare, îmbunătățirea calității și a accesului la utilitățile din zonă.	+1	+1	0	+1	0	+1
Mediul socio-economic	Stimularea unei dezvoltări echilibrate și prevenirea apariției unor noi disparități și dezechilibre. Atingerea unei dezvoltări economice, sociale durabile a zonei studiate.	+1	+1	+2	+2	+1	+2

### Matricea compatibilității obiectivelor PUZ cu obiectivele relevante de mediu stabilite pentru PUZ

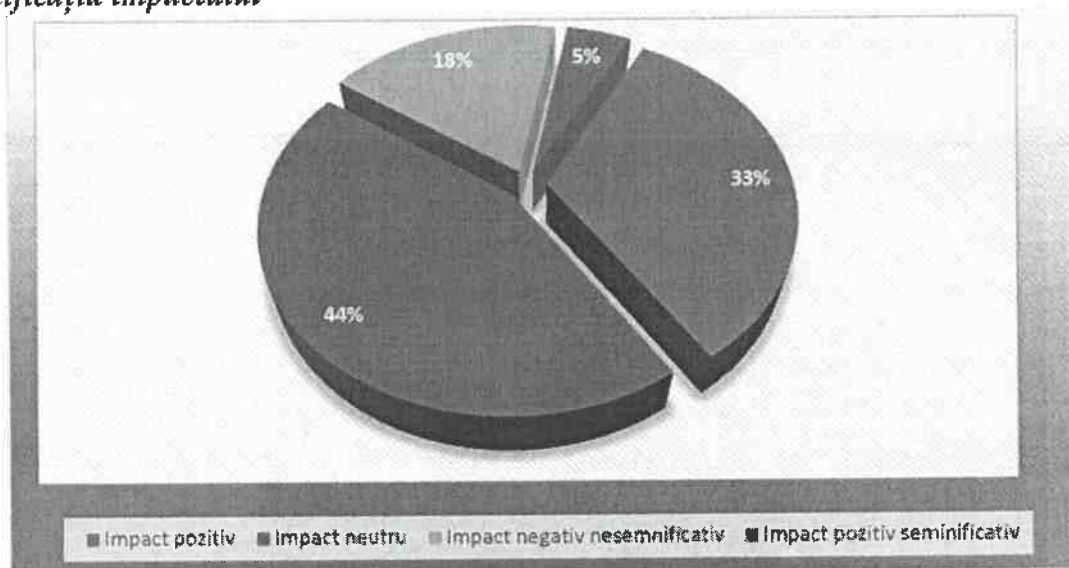
Indicativ obiective PUZ	Obiective relevante de mediu pentru PUZ										
	OM <sub>1</sub>	OM <sub>2</sub>	OM <sub>3</sub>	OM <sub>4</sub>	OM <sub>5</sub>	OM <sub>6</sub>	OM <sub>7</sub>	OM <sub>8</sub>	OM <sub>9</sub>	OM <sub>10</sub>	OM <sub>11</sub>
O <sub>1</sub>	+	0	+	0	0	0	+	0	0	+	+
O <sub>2</sub>	0	0	0	0	0	+	+	0	0	+	+
O <sub>3</sub>	+	-	-	0	-	-	0	-	-	0	+
O <sub>4</sub>	0	+	0	0	-	+	+	0	0	+	+
O <sub>5</sub>	+	-	-	0	-	-	0	0	-	0	+
O <sub>6</sub>	+	0	+	0	0	+	+	0	0	+	+

Notă:

„+” corelație pozitivă „0” corelație neutră „-” corelație negativă

### Reprezentarea grafică a impactului obiectivelor propuse prin PUZ asupra obiectivelor/factorilor/ aspectelor relevante de mediu

#### Semnificația impactului



Evaluarea tipurilor de acțiuni prevăzute pentru perioada de implementare și post-implementare a planului a condus la identificarea potențialelor efecte ale implementării PUZ în zona studiată asupra obiectivelor relevante de mediu:

- Efecte potențiale negative nesemnificative: 18 %
- Efecte potențiale pozitive: 33 %
- Efecte potențiale pozitive semnificative: 5 %

- Efecte pozitive și negative care se echilibrează sau niciun efect: 44 %

Se precizează că efectele potențiale negative pot fi produse de activitățile desfășurate în perioada de implementare a planului în zona studiată ( în perioada realizării lucrărilor de construcții) *Impactul va fi reversibil*: efectele vor dispărea la finalizarea lucrărilor de implementare a planului în zona studiată.

*Impactul pozitiv se va manifesta în perioada de post-implementare a planului.*

Din analiza impactului cumulativ rezultă că *obiectivele stabilite pentru implementarea Plan Urbanistic Zonal comuna Teslui pentru dezvoltarea turismului în comuna Teslui prin edificarea unui ansamblu de case de vacanță și agrement»* in comuna Teslui, județul Olt, *vor avea un efect cumulativ pozitiv asupra obiectivelor relevante de mediu.*

Se precizează că o planificare judicioasă, durabilă, a modului de utilizare a terenului în zona studiată poate preveni efectele potențial nefavorabile pe care dezvoltarea propusă inclusiv creșterea traficului rural în zona le poate avea asupra mediului înconjurător.

## **VI.2. Efectele potențiale asupra mediului asociate cu perioada de implementare și post-implementare a planului**

Acolo unde este posibil, fiecare efect este cuantificat prin:

- *Ni* - Nu sunt deduse forme de impact
- *Neglijabil* - Impactul este posibil dar se poate produce la un nivel nemăsurabil sau
  - are efecte pentru o perioadă de timp foarte scurtă.
- *Minor* - Impactul este sigur, dar se anticipează niveluri care se vor menține în
  - limitele condițiilor de mediu existente sau va fi tolerat de populația umană.
- *Moderat* - Impactul este prognozat la nivelul indezirabil (negativ) sau dezirabil
  - (pozitiv) care pot determina modificări ale condițiilor actuale de mediu
  - sau pot avea efecte asupra populației umane;
- *Major* - Impactul este prognozat cu efecte semnificative, cu arie largă de
  - manifestare sau cu perioadă lungă de acțiune asupra mediului sau a populației umane.

*Scara de manifestare a impactului este de asemenea identificată, acolo unde este posibil:*

- *Local* - Efectul se va produce doar în zona amplasamentului sau în cea riverană
- *Municipal* - Efectul se va manifesta pe o bună parte a localității sau în alte zone echivalente

## Efectele potențiale asupra mediului asociate cu perioada de implementare și post-implementare ale planului

IMPACTUL POTENȚIAL	
Aspectul/Factorul de mediu	PERIOADA DE IMPLEMENTARE
Aer	<p><b>PERIOADA DE POST-IMPLEMENTARE</b></p> <p><i>Minor adverse, local, de lungă durată. Tipul de impact: Impact direct.</i> Impactul se va manifesta în perioada de post-implementare ca urmare a emisiilor rezultate din :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ traficul rutier ( surse mobile) în incintă;</li> <li>▪ funcționarea instalațiilor aferente activițiilor din zonă</li> <li>▪ funcționarea instalațiilor de preparare a agentului termic;</li> <li>▪ <i>Probabilitatea impactului:</i> Impactul este sigur, dar se anticipează niveluri care se vor menține în limitele condițiilor de mediu existente sau va fi tolerat de populația umană.</li> </ul> <p><i>Impact cumulativ:</i> efectele produse se vor cumula cu efectele produse de traficul rutier din zonă-trama stradală și cu efectele activităților și servicii desfășurate în vecinătatea zonei studiate</p>
	<p><b>PERIOADA DE IMPLEMENTARE</b></p> <p><i>Minor adverse, local, pe durata de implementare a planului .</i> Impactul se va manifesta în perioada de realizare a lucrărilor aferente etapei de implementare ( etapa de construcție) ca urmare a emisiilor de pulberi în suspensie, pulberi sedimentabile și de poluanți specifici rezultați din activitățile desfășurate pe amplasament, funcționarea utilajelor și a autovehiculelor de transport materiale/ deșeuri din construcții. <i>Tipul de impact:</i> Impact direct. <i>Probabilitatea impactului:</i> Impactul este sigur, dar se anticipează niveluri care se vor menține în limitele condițiilor de mediu existente sau va fi tolerat de populația umană. <i>Impact cumulativ:</i> efectele produse se vor cumula cu efectele produse de traficul rutier din zonă-trama stradală și cu efectele activităților desfășurate în vecinătatea zonei studiate <i>Impactul va avea un caracter reversibil-</i> efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de implementare a planului ( a lucrărilor de construcții)</p>
Zgomot și vibrații	<p><b>PERIOADA DE POST-IMPLEMENTARE</b></p> <p><i>Minor adverse, local, de lungă durată</i> Impactul se va manifesta în perioada de post-implementare ca urmare a emisiilor rezultate din :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ traficul rutier ( surse mobile).</li> <li>▪ funcționarea instalațiilor aferente activițiilor din zonă</li> </ul> <p><i>Tipul de impact:</i> Impact direct. <i>Probabilitatea impactului:</i> Impactul este sigur, dar se anticipează niveluri care se vor menține în limitele condițiilor de mediu existente sau va fi tolerat de populația umană. <i>Impact cumulativ:</i> efectele produse se vor cumula cu efectele produse de traficul rutier din zonă-trama stradală și cu efectele activităților desfășurate în vecinătatea zonei studiate</p>

	<p>activităților desfășurate în vecinătatea zonei studiate  <i>Impactul va avea un caracter reversibil</i>- efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de implementare a planului ( a lucrărilor de construcții)</p> <p>Impactul prognozat asupra calității apelor de suprafață și subterane:  <i>Ni- Nu sunt forme de impact</i>  <i>Impact ne semnificativ</i></p> <p><i>Minor advers, local</i>, pe durata de implementare a planului .                  Impactul se va manifesta în perioada de implementare a planului ( a realizării lucrărilor de construcții) ca urmare a activităților desfășurate pe amplasament                  Tipul de impact: Impact direct.                  Probabilitatea impactului: Impactul este puțin probabil.                  Impact cumulativ: efectele produse se nu vor cumula cu efectele produse de alte activități din zonă.                  Impactul - în condițiile în care se va produce- va avea un caracter reversibil- efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de implementare a planului ( a realizării lucrărilor de construcții).</p> <p><i>Ni- Nu sunt forme de impact</i>                  Impact ne semnificativ</p> <p><i>Minor advers, local</i>, pe durata de implementare a planului .                  Impactul se va manifesta în perioada de implementare a planului ( a realizării lucrărilor de construcții) ca urmare a activităților desfășurate pe amplasament                  Tipul de impact: Impact direct.                  Probabilitatea impactului: Impactul este sigur, dar se anticipează niveluri care se vor menține în limitele condițiilor de mediu existente sau va fi tolerat de populația umană. .                  Impact cumulativ: efectele produse se nu vor cumula cu efectele produse de implementarea altor planuri aprobate în zonă.                  Impactul va avea un caracter reversibil- efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de implementare a planului ( a lucrărilor de construcții).</p>	
<b>Apa</b>		<p><i>Ni- Nu sunt forme de impact</i>                  Impact ne semnificativ.                  Se va înregistra un efect pozitiv asupra calității apelor ca urmare a îmbunătățirii infrastructurii existente a sistemului de alimentare cu apă și de canalizare în zonă, cu respectarea prevederilor legislației în vigoare</p> <p><i>Ni- Nu sunt forme de impact -impact ne semnificativ.</i>                  Este posibil să se înregistreze un efect pozitiv asupra protecției solului și a apelor subterane, ca urmare a îmbunătățirii infrastructurii hidro- edilitare existente și a construcției infrastructurii noi de canalizare, cu respectarea prevederilor legislației în vigoare.</p>
<b>Sol/ Subsol</b>		
<b>Biodiversitate</b>		<p><i>Ni- Nu sunt forme de impact</i>                  Impact ne semnificativ</p> <p><i>Ni- Nu sunt forme de impact</i>                  Impact ne semnificativ                  Reglementarea urbanistică a zonei prevede implementarea unui management durabil al deșeurilor generate de realizarea și funcționarea obiectivelor propuse pe amplasament.                  Gestionarea corespunzătoare/ eficientă a deșeurilor cu respectarea prevederilor OUG92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare și ale Ord. MS pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, astfel încât să nu se pericliteze starea de sănătate a populației din zonă.</p>
<b>Deșeuri</b>		

<p><b>Schimbări climatice</b></p>	<p><b>Ni- Nu sunt forme de impact</b>  <b>Impact nesemnificativ</b></p>	<p><b>Impact pozitiv de lungă durată</b>                  Tipul de impact: Impact direct.                  Probabilitatea impactului: Impactul este sigur.                  Implementarea PUZ în zona studiată prevede:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <i>adoptarea de măsuri de adaptare</i> care reprezintă forme de reziliență și de gestionare a riscurilor generate de schimbările climatice pe sectorul de activitate specific obiectivelor propuse pe amplasament;</li> <li>▪ producerea energiei electrice pentru unele obiective din surse regenerabile;                         <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ realizarea unor clădiri moderne, eficiente din punct de vedere energetic,</li> </ul> </li> </ul> <p>cu</p>
<p><b>Energie</b></p>	<p>Impactul prognozat asupra consumului de energie Ni- Nu sunt forme de impact                  Impact nesemnificativ</p>	<p>funcțiuni care asigură reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES) în conformitate cu standardele actuale de mediu.                  Realizarea lucrărilor în infrastructura de transport pentru fluidizarea circulației în zonă va avea efecte pozitive prin reducerea emisiilor de CO<sub>2</sub> generate de traficul rutier</p> <p><b>Impact pozitiv, de lungă durată</b> Tipul de impact: Impact direct.                  Probabilitatea impactului: Impactul este sigur.                  Implementarea PUZ în zona studiată va asigura:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ promovarea practicilor de asigurare a serviciilor și de consum sustenabile prin inversarea raportului dintre consumul de resurse și crearea de valoare adăugată;</li> <li>▪ realizarea de clădiri eficiente din punct de vedere energetic.</li> </ul> <p>Se propune <i>elaborarea de indicatori de performanță în realizarea obiectivelor aferente PUZ care să ia în calcul performanța energetică, costurile și calitatea lucrărilor propuse și se realizează pe amplasamentul studiat.</i></p>
<p><b>Populație și sănătate publică</b></p>	<p><b>Minor advers, local, pe durata de implementare a planului.</b>                  Impactul se va manifesta în perioada de realizare a lucrărilor aferente etapei de implementare ( etapa de construcție) ca urmare a emisiilor de pulberi în suspensie, pulberi sedimentabile și de poluanți specifici rezultați din activitățile desfășurate pe amplasament, funcționarea utilităților și a autovehiculelor de transport materiale/ deșeuri din construcții.                  Tipul de impact: Impact direct.                  Probabilitatea impactului: Impactul este sigur, dar se anticipează</p>	<p><b>Minor advers de lungă durată</b> Tipul de impact: Impact indirect.                  Probabilitatea impactului: Impactul este sigur, dar se anticipează niveluri care se vor menține în limitele condițiilor de mediu existente sau va fi tolerat de populația umană.                  Impact cumulativ: efectele produse se vor cumula cu efectele produse de traficul rutier din zonă-trama stradală și cu efectele activităților desfășurate în vecinătatea zonei studiate</p>

	<p>niveluri care se vor menține în limitele condițiilor de mediu existente sau va fi tolerat de populația umană.  <i>Impact cumulativ:</i> efectele produse se vor cumula cu efectele produse de traficul rutier din zonă-trama stradală și cu efectele activităților desfășurate în vecinătatea zonei studiate  <i>Impactul va avea un caracter reversibil-</i> efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de implementare a planului ( a lucrărilor de construcții)</p>	
<p><b>Mediul socio-economic</b></p>	<p><i>Minor adters, local, pe termen scurt</i>                  Impactul asupra vecinătăților va fi resimțit în timpul executării lucrărilor de implementare a planului datorită transportului materialelor și a deșeurilor generate pe amplasament. Impactul se va manifesta temporar în zonele de acces ale drumurilor principale și adiacente, fiind însoțit de posibile întreruperi ale traficului rutier în zonă, respectiv de posibile riscuri privind siguranța publică.  <i>Tipul de impact:</i> Impact direct.  <i>Probabilitatea impactului:</i> Impactul este sigur, dar se anticipează niveluri care se vor menține în limitele condițiilor de mediu existente sau va fi tolerat de populația umană.  <i>Impactul va avea un caracter reversibil-</i> efectele vor înceta la terminarea lucrărilor de implementare a planului ( a lucrărilor de construcții)  <i>Oportunitățile oferite prin crearea în zonă de noi locuri de muncă vor avea un impact social pozitiv.</i></p>	<p><i>Impact pozitiv de lungă durată.</i>  <i>Tipul de impact:</i> Impact direct.  <i>Probabilitatea impactului:</i> Impactul este sigur.                  Implementarea PUZ asigură:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ creșterea accesibilității operatorilor economici la serviciile acordate și îmbunătățirea continuă a calității acestora;</li> <li>▪ crearea de noi locuri de muncă;</li> <li>▪ atragerea de noi investiții în domeniul social și economic în municipiul Saltina;</li> <li>▪ un echilibru între aspectele sociale, economice și ecologice și elementele capitalului natural.</li> </ul> <p>Dezvoltarea în sistem al serviciilor a amplasamentului studiat, coroborată cu investițiile în infrastructura tehnico-edilitară va conduce la creșterea atractivității întregului areal pentru viitoare investiții în zonă.</p> <p>Obiectivul propus a se realiza pe amplasament sunt importante și relevante atât din punct de vedere socio-economic (din perspectiva unei impulsivități semnificative a dinamicii locale) cât și din perspectiva de mediu prin integrarea de măsuri/ soluții de prevenire/ reducere a impactului asupra mediului.</p>

## CONCLUZII

Ca urmare a măsurilor propuse a se adopta pentru prevenirea și reducerea pe cât posibil a oricărui efect advers asupra mediului în desfășurarea activităților care urmează a se realiza în zona studiată prin PUZ- *se apreciază că:*

- Impactul advers asupra mediului cauzat de funcționarea planificată a obiectivului propus a se realiza pe amplasament, va fi redus.
- Impactul realizării obiectivului de investiție asupra obiectivelor de conservare specifice Sitului Natura 2000- ROSPA 0106 „ Valea Oltului Inferior” va fi nesemnificativ.

În etapa de operare titularul proiectului de plan va avea obligația monitorizării periodice a măsurilor adoptate pentru prevenirea/ reducerea poluării pentru a stabili dacă acestea au efectul preconizat și urmărit.

Programul de monitorizare va prevedea, în condițiile în care va fi cazul, măsuri de remediere ce vor fi implementate efectiv în cazul neconformării- respectiv atunci când măsurile de prevenire/ reducere nu sunt adecvate.

Pe cât posibil se vor alege acei parametri de măsurare care să ofere rezultate imediate pentru ca acțiunile de management adecvate să poată fi adoptate cât mai curând posibil, astfel:

- Planificarea activităților specifice ce urmează a se desfășura pe amplasament.
- Întocmirea de proceduri privind gestionarea deșeurilor generate pe amplasament.
- Stabilirea de reguli de operare și de asigurare a siguranței în exploatare.

Monitorizarea impactului în zonă (sau a performanței de mediu) va trebui să fie continuă, pe toată durata desfășurării activităților în zonă și va trebui realizată pentru a se asigura menținerea impactului prognozat și realizarea țintelor de performanță propuse.

*Monitorizarea conformării:* va stabili dacă măsurile/ prevenire/ reducere adoptate au efectul preconizat și urmărit. Monitorizarea va fi utilizată pentru a verifica dacă nivelul parametrilor specifici respectă prevederile actelor de reglementare emise de autoritățile avizatoare și de furnizorii de utilități.

Programul trebuie să prevadă măsuri de remediere ce pot fi implementate efectiv în cazul neconformării- respectiv atunci când măsurile de prevenire/reducere nu sunt adecvate sau când impactul a fost subestimat.

*Acțiunile de management și monitorizare vor ține cont de următoarele scenarii:*

- Exploatarea normală
- Situații anormale
- Situații de urgență ( ex. avarii, accidente, evenimente de poluare accidentală, etc.).

### VI.3. Efecte cumulative

*Efectele cumulative* reprezintă efectele combinate rezultate din două sau mai multe activități existente și în curs de dezvoltare. Analiza relațiilor și interacțiunilor dintre formele de impact oferă ocazia analizării efectelor globale ale proiectului de plan, care se poate să nu fie imediat evidente.

Abordarea folosită la efectuarea evaluării efectului cumulativ se bazează pe un cadru metodologic comun- evaluarea efectelor potențiale cumulative ale obiectivelor existente, aprobate sau în proces de aprobare și/sau în proces de punere în funcțiune, asupra componentelor/factorilor mediului, analizându-se următoarele aspecte:

- Efectele care apar după cumulara acestora - efectul general în urma diferitelor impacturi asupra factorilor de mediu.
- Efectele care apar prin suprapunere: cumulara unor efecte identice, ceea ce duce la un efect nou și relevant; cumulara efectelor care se deosebesc unul de altul, ceea ce duce deasemenea la un efect nou și relevant.
- Efectele pe parcursul unei anumite perioade de timp - evaluarea efectelor posibile care pot apărea la diferitele etape de realizare a obiectivelor (etapa de construire, de exploatare, etc.) și care duc la un efect nou și relevant.

Evaluarea efectului cumulativ și a relevanței acestuia se efectuează prin estimarea puterii impactului asupra componentelor/factorilor de mediu.

Creșterea traficului rutier în zonă determinat de realizarea obiectivului de investiție aferent PUZ precum și funcționarea activităților și serviciilor în vecinătatea zonei studiate, producând efecte cumulative, respectiv efecte combinate rezultate atât din activitățile de construcții cât și din activitățile propuse pe amplasamentul studiat.

**Se propune următoarea zona funcțională:**

Tabel 29 Bilanț teritorial pe funcțiuni, existent și propus, aferent PUZ

Tip de intervenție în perioada de construcție/ operare/ dezafectare proiect	BILANȚ TERITORIAL EXISTENT		BILANȚ TERITORIAL PROPUS	
	HA	%	HA	%
<b>Obiectivele PPS</b>				
LCI : Subzona locuințelor individuale	-	-	32566	9,37
LCM : Subzona locuințelor cu permisivități pentru funcțiuni complementare	-	-	36200	10,42
ZCS : Zona comerț și servicii	-	-	5344	1,54
SVA : Subzona spații verzi de folosință publică	-	-	219368	63,13
ZCC : ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE	-	-	54034	15,55
TERENURI NEPRODUCTIV	347512	100	-	-

Tip de intervenție în perioada de construcție/ operare/ dezafectare proiect	BILANȚ TERITORIAL EXISTENT		BILANȚ TERITORIAL PROPUS	
TOTAL	347512	100	347512	100

Tabel 30 Sinteza indicatorilor urbanistici

SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ	R.H. max	H. max.	Procent min. S.V.	P.O.T.	C.U.T.
		cumplă sau atic / H. max. coama sau atic etaj retras			
LCI : Subzonă locuințe individuale	D+P+1E+M	10m / 15m	30 %	35 %	1,26
LCM : Subzona locuințe individuale cu permisivități pentru funcțiuni complementare	D+P+1E+M	10m / 15m	30 %	35 %	1,26
ZCS : Zona comerț și servicii	D+P+1E+M	10m / 15m	30 %	45 %	1,62
SVA : Subzonă spații verzi de folosință publică	P	5 m	85 %	5%	0,05

Matricea interacțiunilor relațiilor dintre diferite forme de impact

Tabel relațional	Sol și geologie	Ape/ ape subterane	Calitatea aerului	Zgomot/ vibrații	Ființe umane	Bunuri materiale
Sol și geologie		x	x		x	x
Ape de suprafață și ape subterane	x				x	x
Calitatea aerului	x	x			x	x
Zgomot / vibrații					x	x
Ființe umane	x	x	x			x
Bunuri materiale					x	

Interacțiuni potențiale

Factor de mediu	Interacțiune cu:	Tip de interacțiuni Măsuri de prevenire/reducere/ recomandări	Nivelul semnificației efectului advers asupra mediului după aplicarea măsurilor de reducere
Aer	Ființe umane	În contextul implementării proiectului de plan, a traficului rutier din zonă, a desfășurării activităților agricole, producerea energiei electrice și în domeniul serviciilor în zonele din vecinătate și a realizării proiectelor de investiție prevăzute prin PUZ-urile aprobate în zonă, interacțiunile posibile sunt legate de emisiile în aer provenite din: > Surse nedirijate-difuze: ▪ Efectuarea lucrărilor aferente perioadei de implementare a planului, manevrarea și transportul deșeurilor generate pe amplasament Poluanți specifici: pulberi sedimentabile și pulberi în suspensie	Impactul direct asupra calității aerului va fi redus, cu efecte indirecte determinate de posibilitatea antrenării de vânt a poluanților specifici rezultați din activitățile desfășurate în zona amplasamentului

		<p>rezutate din activitățile de construcții ce se vor desfășura pe amplasamentul studiat prin PUZ și în zonele învecinate..</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Funcționarea instalațiilor de ventilație/exhaustare aferente activităților de producție din zonă.</li> </ul> <p><i>Poluanți specifici:</i> - CO, NO<sub>x</sub>, SO<sub>x</sub>, pulberi în suspensie.</p> <p>&gt; <i>Surse mobile</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Traficul rutier în zonă- trama stradală;</li> <li>▪ Traficul rutier pentru transportul materialelor de construcție și al deșeurilor.</li> <li>▪ Funcționarea utilajelor în organizarea de șantier.</li> </ul> <p><i>Poluanți specifici:</i> - pulberi în suspensie, CO, NO<sub>x</sub>, pulberi cu conținut de plumb (în cazul neutilizării benzinei fără plumb), hidrocarburi (din gazele de eșapament și pierderi prin evaporare), alți compuși organici volatili (aldehide, acizi organici).</p> <p><i>Măsuri de prevenire/reducere/ recomandări</i></p> <p>-Monitorizarea activităților desfășurate pe amplasament cu respectarea programului de monitorizare stabilit prin actele de reglementare emise de APM Olt.</p> <p>-Adoptarea de către titularul proiectului de plan, de titularii activităților din zonă și ai proiectelor propuse a fi implementate conform PUZ-urilor aprobate în zonă a măsurilor tehnice /operaționale / organizatorice ce se impun pentru prevenirea și reducerea poluării mediului.</p> <p>-Prevenirea/diminuarea riscurilor de emisie a substanțelor poluante și de risipire a energiei în caz de incidente/accidente tehnice.</p> <p>-Sensibilizarea și eco-conștientizarea angajaților.</p> <p>-Informarea publicului și promovarea unui dialog deschis despre impactul pe care activitățile desfășurate în zonă îl pot avea asupra mediului și a sănătății populației.</p>	aferent PUZ.
Ape de suprafață și subterane	<p>În fazele de construcție și de operare nu se identifică posibile interacțiuni care pot afecta calitatea apelor de suprafață în zona de influență a proiectului de plan.</p> <p><i>Măsuri de prevenire/reducere</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Adoptarea de măsuri tenice/ operaționale pentru reducerea consumului de apă și prevenirea poluării apelor de suprafață și subterane prin deversări accidentale.</li> <li>- Verificarea periodică a modului de funcționare a instalațiilor de distribuție a apei și a instalațiilor de canalizare din zonă în vederea asigurării funcționării acestora la parametrii proiectați.</li> </ul>		<i>Impact nesemnificativ</i>
Bunuri materiale	<p>Nu se identifică posibile interacțiuni care pot afecta funcțiunile aflate în exploatare ( operare).</p>		<i>Impact nesemnificativ</i>

Zgomot	Ființe umane	Sursa principală de zgomot din zonă este reprezentată de traficul rutier-trama stradală și de executarea lucrărilor de implementare aferente PUZ -urilor reglementate în zonă. Receptorii sensibili din zonele învecinate pot fi afectați de creșterea intensității și duratei zgomotului. Măsuri de prevenire/reducere adoptate- recomandări -Alegerea și utilizarea echipamentelor cu emisii de zgomot scăzute. -Verificarea nivelului de zgomot a echipamentelor/ instalațiilor în condiții de funcționare. -Întocmirea de către operatorii activităților de producție din zonă a unor proceduri de: <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Întreținere</i> pentru identificarea cazurilor în care este necesară întreținerea utilajelor/echipamentelor specifice pentru minimizarea emisiilor de zgomot pe întreaga durată de viață a acestora plecând de la principiul conform căruia „un utilaj/ un echipament menținut în bune condiții este un utilaj mai silențios”.</li> <li>- <i>Exploatare</i> pentru identificarea cazurilor în care sunt necesare măsuri suplimentare pentru reducerea/ minimizarea emisiilor de zgomot.</li> </ul>	Impactul direct va fi redus, fără efecte indirecte
	Bunuri materiale	Nu se identifică posibile interacțiuni care pot afecta funcțiunile în exploatare.	Impact nesemnificativ
Sol		Nu se identifică posibile interacțiuni care pot afecta funcțiunile în exploatare.	Impact nesemnificativ
Peisaj	Aer	Efectele asupra peisajului vor fi diminuate prin realizarea, la finalizarea implementării PUZ și a proiectelor în derulare a amenajărilor peisagistice - realizarea spațiilor verzi amenajate. Zonele verzi vor contribui la reducerea impactului asupra calității aerului prin absorția de CO <sub>2</sub> și eliberarea de oxigen.	Impactul direct va fi redus, fără efecte indirecte.
	Zgomot	Amenajarea de spații verzi la finalizarea implementării proiectului va contribui la diminuarea impactului generat de zgomot	

*Evaluarea efectelor cumulative asupra mediului prin metoda " Unităților de Impact Negativ"* Efectele cumulative pot apărea în situația în care mai multe activități au efecte individuale nesemnificative, dar cumulat ( împreună) pot genera un impact potențial semnificativ sau atunci când mai multe efecte individuale ale planului generează un efect combinat.

Se precizează că metoda utilizată pentru predicția impactului cumulat ia în considerare cele mai defavorabile scenarii considerând simultaneitatea funcționării surselor cu cea mai mare răspândire spațială, chiar dacă acest lucru este puțin probabil să se întâmple în realitate.

Metoda utilizată pentru cuantificarea impactului cumulat asupra mediului are la bază transpunerea nivelului de impact asupra fiecărui factor de mediu în „unități de impact negativ (N)”, atât în situația implementării, cât și în situația neimplementării PUZ în zona studiată.

Numărul de unități de impact este proporțional cu nivelul impactului suportat direct de către factorul de mediu sau indirect prin acțiunea cumulată a impactului asupra celorlalți factori de mediu. În cazul în care PUZ-ul are un efect pozitiv evident asupra factorului de mediu, fără a avea și efecte negative, se consideră că planul are un efect pozitiv (P).

În cazul în care planul nu afectează în niciun sens factorul de mediu, acesta se consideră neafectat (0).

Interpretarea efectelor	Impactul asupra componentelor de mediu
P	Efect pozitiv
0	Neafectat
1N	Ușor afectat
2N	Afectat în limite admisibile
3N	Afectat peste limitele admisibile
4N	Afectat grav

Notă- N = Unitate de impact negativ

Astfel, nivelurile de impact, efectele pozitive dar și lipsa unui efect asupra factorilor de mediu se

consemnează într-un tabel, conform celui de mai jos, în funcție de cele două aspecte

analizate: - cu implementarea PUZ în zona studiată;

- fără implementarea PUZ în zona studiată.

Componenta de mediu Cm*	Impactul asupra mediului fără implementarea PUZ-ului propus (IFP) *	Impactul asupra mediului cu implementarea PUZ-ului propus (IAP) *	Impactul maxim cuantificat pe componenta de mediu IMC <sub>cm</sub> *
Apă	0	P	1
Aer	2N	1N	1
Sol/ Subsol	1N	P	2
Zgomot	1N	1N	0
Schimbări climatice	2N	0	2
Sănătatea umană	1N	1N	0
Gestiunea deșeurilor	1N	0	1
Mediul socio-economic	1N	P	2

Notă\*): IFP- Impact fără aplicarea PUZ-ului propus

IAP - Impact cu aplicarea PUZ-ului propus

IMC<sub>cm</sub>- Impact maxim cuantificat pe componenta de mediu 1N- Unitate de impact negativ

Cm - Componenta de mediu/ factor de mediu

Analiza matematică ca rezultat al calculării impactului total cuantificat (ITC) prin aplicarea formulei mediei IMC<sub>cm</sub> și interpretarea încadrării rezultatului obținut într-unul din

intervalele corespunzătoare nivelului cuantificat total al impactului asupra mediului:

$IMC_m$  - reprezintă prima etapă a cuantificării impactului, rezultând un indice al impactului asupra fiecărei componente/ afctor de mediu ( $c_m$ ).

Indicele rezultat pentru fiecare componentă de mediu reprezintă valoarea maximă a nivelului de impact acordată cu implementarea obiectivelor propuse prin PUZ sau fără implementarea acestora, neținându-se cont de efectele pozitive sau de neafectarea factorului de mediu.

Formula mediei  $IMC_{cm}$ :  $ITC = IMC_{Aspect} / \text{Factor de mediu} / \text{Nr. componente de mediu } i=i$

Tabelul unităților de impact

Interpretarea impactului total cuantificat asupra mediului	
0	Mediu neafectat
( 0 - 1 ]	Mediu ușor afectat
( 1 - 2 ]	Mediu afectat în limitele admisibile
( 2 - 3 ]	Mediu afectat peste limitele admisibile
( 3 - 4 ]	Mediu grav afectat

Concluzie:

- $ITC = (1+1+2+0+2+0+1+2) / 8 = 9/8 = 1,12$
- Categoria de impact: Mediu afectat în limitele admisibile.
- Nu se depășesc standardele privind calitatea factorilor de mediu.

**Analiza spectrală:** are ca scop interpretarea generală atât a impactului asupra factorilor/aspectelor de mediu cât și a efectelor pozitive sau a lipsei de efecte a planului studiat în cele două situații, respectiv cu implementarea sau neimplementarea planului propus.

Cu ajutorul acestei analize se crează imaginea de ansamblu, completă asupra tuturor efectelor provocate de PUZ - ul analizat, inclusiv efectele pozitive pe care alte metode de analiză a impactului asupra mediului nu le scot suficient în evidență.

Astfel, din tabelul unităților de impact se elimină coloana corespunzătoare  $IMC_{cm}$  iar efectele / impactul asupra componentelor de mediu se prezintă prin realizarea unei corespondențe în spectrul de impact.

Corespondența efectelor/ impactului în spectrul de impact		
P	Verde	
0	Alb	
1N	Galben	
2N	Orange	
3N	Roșu	
4N	Negru	

Componenta de mediu	IFP	IAP
---------------------	-----	-----

Apă		
Aer		
Sol/ Subsol		
Zgomot		
Schimbări climatice		
Sănătatea umană		
Gestiunea deșeurilor		
Mediul socio-economic		

Având în vedere analiza efectuată și comparând rezultatele evaluării pentru cele două variante studiate - fără implementarea PUZ, respectiv cu implementarea PUZ în zona studiată- se observă o schimbare a calității factorilor/ aspectelor de mediu în sens pozitiv.

*Impactul cumulativ al implementării PUZ pe amplasamentul studiat:*

- Impact pozitiv în ceea ce privește factorii/ aspectele de mediu: apă, mediul socio-economic.
- Impact negativ nesemnificativ în ceea ce privește factorii/ aspectele de mediu: aer, nivel de zgomot, sănătate umană.
- Impact neutru în ceea ce privește schimbările climatice și gestiunea deșeurilor.

Se precizează că zona de amplasament aferentă proiectului de plan nu prezintă surse de poluare care să producă efecte sinergice, respectiv efecte nocive amplificate, astfel încât să poată fi influențate în mod semnificativ calitatea mediului în zona studiată prin PUZ.

## VII. EFECTE SEMNIFICATIVE ASUPRA MEDIULUI, INCLUSIV ASUPRA SĂNĂTĂȚII ÎN CONTEXTE TRANSFRONTIERĂ

Funcțiunile ce vor fi realizate ca urmare a implementării Plan Urbanistic Zonal comuna Teslui pentru dezvoltarea turismului în comuna Teslui prin edificarea unui ansamblu de case de vacanță și agrement, nu se încadrează în activitățile nominalizate în *Anexa 1 la Legea nr. 22/2001 pentru ratificarea Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, adoptată la Espoo la 25 februarie 1991.*

**VIII. MĂSURILE PROPUSE PENTRU PREVENIREA/ REDUCEREA EFECTELOR ADVERSE ASUPRA MEDIULUI ALE IMPLEMENTĂRII PUZ ÎN ZONA STUDIATĂ**

Aspecte/ Factorul de mediu	MĂSURI PROPUSE PENTRU PERIOADA DE IMPLEMENTARE	MĂSURI PREVĂZUTE PENTRU PERIOADA DE POST-IMPLEMENTARE
Aer	<p>Alegerea amplasamentului organizării de șantier astfel încât distanțele de transport să fie minime; evitarea zonelor sensibile din punct de vedere al calității aerului. Delimitarea arealului de realizare a lucrărilor aferente realizării obiectivelor propuse.</p> <p>Adaptarea soluțiilor de proiectare cu luarea în considerare a aspectelor privind schimbările climatice. Realizarea lucrărilor de construcții și de transport a deșeurilor în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor: ex-stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport, etc.</p> <p>Folosirea de utilaje moderne dotate cu motoare ale căror emisii să respecte prevederile standardelor și normativelor în vigoare.</p> <p>Reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate din demolări și construcții.</p> <p>Verificarea vehiculelor care transportă materiale /deșeuri, pentru a nu răspândi materiale în afara arealului de lucru. Controlul și asigurarea materialelor împotriva împrăștiilor în timpul transportului și în amplasamentele destinate depozitării temporare, inclusiv a pământului rezultat din săpături, excavații.</p> <p>Diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule. Stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare temporară pe amplasament a deșeurilor din construcții la locul de producere pentru a împiedica antrenarea lor de către vânt, și, implicit, poluarea aerului din zonă.</p> <p>Soluțiile și tipurile de lucrări vor respecta standardele și normativele în vigoare pentru asigurarea exigențelor privind calitatea lucrărilor efectuate.</p>	<p>Realizarea de spații verzi amenajate la nivelul solului pe o suprafață totală de 2020 mp (20,0% din suprafața reglementată).</p> <p>Realizarea accesurilor auto pe amplasamentul studiat pentru fluidizarea circulației, prevenirea ambuteiajelor; reducerea timpilor de așteptare pentru accesurile către obiectivele propuse.</p> <p>Creșterea fluidității circulației în zonă va avea efecte directe de reducere a emisiilor poluante și efecte indirecte de prevenire/ reducere a poluării apelor meteorice.</p> <p>Asigurarea necesarului de locuri de parcare prin folosirea multifuncțională a spațiilor din incintă.</p> <p>Interzicerea accesului de trafic greu pe arterele de circulație din zonele cu vecinătăți sensibile.</p>
	<p>Utilizarea apei și/sau a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în</p>	

	<p>fixarea prafului la stropirea căilor de acces în șantier. Curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice.                  Curățarea zilnică a căilor de acces din incinta organizării de șantier, a punctelor de lucru (îndepărtarea pământului) pentru a preveni formarea prafului.                  Protejarea solului decopertat în timpul realizării lucrărilor de construcții depozitat temporar în incinta amplasamentului pentru evitarea antrenării particulelor de praf în aer.                  Oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate.</p>	
<p><b>Zgomot și vibrații</b></p>	<p>Adoptarea în faza de execuție a lucrărilor de construcții de măsuri tehnice, organizatorice și operaționale pentru atenuarea zgomotelor și vibrațiilor produse, urmărindu-se ca nivelul de zgomot înregistrat să se încadreze în limitele prevăzute de normativele în vigoare.                  Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza la sursă zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de construcții, oriunde acest lucru va fi posibil.                  Respectarea programului de lucru stabilit, cu informarea, respectiv cu luarea în considerare a propunerilor/ observațiilor formulate de publicul din zonă.                  Folosirea de utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot și vibrații admis de normativele în vigoare.                  Stabilirea și controlul respectării limitelor de viteză și tonajului pentru camioanele care traversează zonele sensibile (rezidențiale).                  Efectuarea de măsurători de control al nivelului de zgomot în vederea adoptării măsurilor de corecție necesare.                  Localizarea denivelărilor de teren pentru reducerea vitezei în zonele construite. Se va avea în vedere relația reciprocă dintre geometria drumului, a structurilor din zona înconjurătoare și cea a teritoriului din zona studiată.                  Organizarea traficului de șantier în vederea limitării frecvenței de traversare a zonelor sensibile (rezidențiale).                  Prevederea și utilizarea unor bariere antifonice temporare acolo unde va fi cazul. Monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a impactului ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare</p>	<p>Montarea în funcție de caz- a atenuatoarelor de zgomot la instalațiile de ventilație/climatizare, la alte echipamentele specifice din dotare, astfel încât nivelul de zgomot atenuat ( conform prevederilor NP015/1997) să fie menținut sub pragul maxim admisibil în spațiile deservite.                  Interzicerea în zonă a circulației unor categorii de vehicule în intervalele orare în care se înregistrează un nivel al zgomotului peste limitele admise.                  Delimitarea utilizării anumitor trasee în incinta amplasamentului.                  Realizarea, în interiorul amplasamentului studiat prin PUZ a unor suprafețe de rulare cu un potențial ridicat de reducere a zgomotului, cu proprietăți fonoabsorbante, ce pot scădea nivelul de zgomot din zona căilor de rulare din incintă cu până la 5 dB.                  Limitarea vitezei de circulație a autovehiculelor în interiorul amplasamentului aferent PUZ.                  Aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza la sursă zgomotul și vibrațiile generate de activitățile desfășurate pe amplasament, oriunde acest lucru va fi posibil.                  Monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a impactului ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare.</p>
<p><b>Apa</b></p>	<p>Depozitarea temporară a materialelor utilizate în construcții în incinta</p>	<p>Asigurarea funcționării instalației de canalizare pentru apele uzate și</p>

	<p>amplasamentului, în spațiile special amenajate în cadrul organizării de șantier.</p> <p>Amplasarea de toalete ecologice în cadrul organizării de șantier.</p> <p>Manipularea deșeurilor generate pe amplasament astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele din precipitații.</p> <p>Lucrările de reparații și întreținere a utilajelor din șantier se vor realiza în ateliere/service-uri specializate.</p> <p>Amenajarea traseelor din incintă astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, bălțire de apă, etc.</p> <p>Aplicarea în caz de necesitate a măsurilor de prevenire și de combatere a poluării accidentale cu respectarea prevederilor legislației în vigoare.</p> <p><i>Pentru protecția apelor de suprafață este necesar ca la proiectarea sistemelor de preluare a apelor pluviale care se deversează în emisar (ruul Olt, lacul de acumulare Strejești) să fie trecute prin separatoare de grăsimi în funcție de configurația și panta terenului.</i></p> <p><i>Detalii măsură restrictivă MR-1.3.2.1 din Planul de management la sitului Natura 2000 ROSPA0106 Valea Oltului Inferior aprobat prin Ordinul Ministrului Mediului și Pădurilor nr. 1093/2016 privind aprobarea Planului de management al sitului Natura 2000 ROSPA0106 Valea Oltului Inferior «Reglementarea accesului băcăilor motorizate pe lacuri Descriere: Pe corpul principal al lacurilor nu va fi permis accesul băcărilor motorizate. Ca o derogare va fi permis accesul cu motoare electrice, nepoluante. Această activitate este de tip măsură restrictivă.</i></p>	<p>apele pluviale la parametri tehnici proiectați.</p> <p>Implementarea unui program de inspecții periodice ale rețelei de canalizare de pe amplasament pentru detectarea în timp util a disfuncționalităților și adoptarea măsurilor necesare pentru remedierea deficiențelor constatate.</p> <p>Aplicarea în caz de necesitate a măsurilor de prevenire și combatere a poluării accidentale conform prevederilor legislației în vigoare.</p>
<p><b>Sol/ Subsol</b></p>	<p>Limitarea suprafețelor ocupate temporar sau permanent.</p> <p>Prevederea în execuția obiectivelor propuse a măsurilor de prevenire a alunecărilor de teren/ eroziunii terenului și a poluării solului, a măsurilor pentru interceptarea și tratarea scurgerilor de de pe suprafețele construite și ale drumurilor din incintă.</p> <p>Întocmirea de proceduri pentru stocarea și manipularea deșeurilor și a materialelor de construcții; colectarea selectivă și deponizarea temporară a deșeurilor generate pe amplasament, în interiorul perimetrului de lucru, în zonele special amenajate în cadrul șantierului.</p> <p>Colectarea în sistem uscat prin utilizarea de materiale absorbante a scurgerilor accidentale de carburanți/ uleiuri.</p> <p>Aplicarea unor măsuri de management adecvate.</p>	<p>Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament cu respectarea prevederilor OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Colectarea imediată, în sistem uscat, a scurgerilor accidentale de carburanți prin utilizarea de materiale absorbante cu eficiență ridicată.</p> <p>Deșeurile rezultate din colectarea scurgerilor accidentale se vor deponiza în recipiente specializate, amplasate pe platforma din incintă -se vor gestiona ca deșeuri periculoase.</p>

<p><b>Deșeuri</b></p>	<p>Verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor                  Elaborarea unui <i>Plan de gestionare a deșeurilor rezultate din construcții</i>.                  Se va realiza o evaluare cât mai precisă a tipurilor și cantităților de deșeuri generate în perioada de implementare a planului.</p> <p>Gestionarea deșeurilor generate pe amplasament cu respectarea prevederilor Legii nr. OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Asigurarea unui grad de valorificare de cel puțin 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din construcții.</p> <p>Întocmirea unui program de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate prin stabilirea de măsuri ce trebuie să fie luate înainte ca un material/ produs să devină deșeu.</p> <p>Utilizarea de tehnici de construire eficiente pentru reutilizarea maximă și / sau reciclarea deșeurilor rezultate.</p>	<p>Identificarea activităților generatoare de deșeuri și a tipurilor de deșeuri produse și întocmirea pe această bază a unui program de prevenire și reducere a cantităților de deșeuri generate; se vor adopta măsuri specifice ce trebuie luate înainte ca un produs/material să devină deșeu.</p> <p><i>Reducerea cantităților de deșeuri rezultate</i> prin implementarea unor practici cum sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Utilizarea eficientă a resurselor.</li> <li>▪ Stabilirea de obiective și indicatori măsurabili (cuantificabili).</li> <li>▪ Instruirea angajaților.                         <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Identificarea firmelor specializate în transportul și reciclarea (valorificarea) deșeurilor.</li> </ul> </li> </ul> <p>Utilizarea în activitățile de igienizare a spațiilor de depozitare a produselor care nu se încadrează în categoria substanțelor și preparatelor chimice periculoase.</p>
<p><b>Schimbări climatice</b></p>	<p>Programarea activităților de desfășurate în șantier corelat cu caracteristicile elementelor climatice.</p> <p>Utilizarea de standarde ridicate de management pentru lucrările propuse pentru realizarea obiectivelor de investiție.</p> <p>Asigurarea proiectării construcțiilor ținând seama de elementele de micrometeorologie și de diferențele de intensitate ale vântului și de termocline. Includerea unui sistem de monitorizare și avertizare.</p> <p>Întocmirea unui plan adecvat pentru situații de urgență.</p> <p>Respectarea cerințelor referitoare la sistemele tehnice ale clădirilor prevăzute în reglementările specifice aflate în vigoare la data întocmirii proiectului de plan, cu privire la instalarea corectă, dimensionarea, reglarea și controlul sistemelor de încălzire și a sistemelor de ventilație de mari dimensiuni.</p> <p>Elaborarea de indicatori de performanță pentru realizarea obiectivelor aferente PUZ care să ia în calcul performanța energetică, costurile și calitatea lucrărilor propuse a se realiza pe amplasamentul studiat.</p>	<p>Implementarea obiectivelor propuse de <i>Strategia națională privind schimbările climatice și creșterea economică bazată pe emisii reduse de carbon</i> prin construcția unor clădiri eficiente din punct de vedere energetic asigurând în același timp și modernizarea infrastructurii de transport și hidroedilitare în zonă.</p> <p>Luarea în considerare standardele de eficiență energetică și prevederile legislației privind performanța energetică a clădirilor prin realizarea, începând cu anul 2021, a unei valori nete scăzute a energiei utilizate de construcțiile noi, respectiv producerea unei cantități de energie necesară consumului.</p> <p>Adoptarea de măsuri pentru reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră în activitățile de transport prin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Asigurarea protecției rețelei căilor de comunicații interne pentru a rezista condițiilor meteorologice extreme.</li> <li>▪ Promovarea unor tehnologii noi de îmbrăcăminte stradale (beton asfaltic sau beton de ciment) și de execuție a stratului de rulare pe bază de mixturi asfaltice realizate cu bitum modificat</li> </ul>

	<p><b>Energia</b></p> <p>Utilizarea distanțelor celor mai scurte pentru transportul de la furnizori ale materialelor de construcții, a instalațiilor/ echipamentelor specifice în vederea economisirii de energie și combustibili.</p> <p>Realizarea unor clădiri cu consum energetic redus cu respectarea componentelor care condiționează performanța energetică a acestora, respectiv:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ configurația arhitecturală a clădirilor va respecta principiile dezvoltării durabile și în special cu minimizarea impactului asupra mediului natural, inclusiv asupra microclimatului zonal;</li> <li>▪ asigurarea necesarului de utilități energetice cu condiția ca eficiența energetică a acestora să fie compatibilă cu performanța energetică a clădirilor noi.</li> </ul>	<p>pentru preîntâmpinarea deformațiilor permanente (datorate creșterii temperaturii) și asigurarea rezistenței la fisurare (datorată scăderii temperaturii).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Limitarea masei mijloacelor de transport de materiale diverse pe anumite tronsoane cu expunere ridicată a populației.</li> </ul> <p>Promovarea inițiativelor privind economisirea energiei pentru încălzire și iluminat, implementarea unui sistem modern de iluminat, instalarea de echipamente pentru eficientizarea consumului de energie, promovarea unui program educațional și de conștientizare a utilizatorilor cu privire la reducerea/ minimizarea consumului de energie.</p> <p>Respectarea cerințelor de performanță energetică pentru complexul de agrement propus:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Asigurarea temperaturilor minime pe suprafața interioară a elementelor de construcție pentru evitarea riscului de condens.</li> <li>▪ Asigurarea valorilor normate pentru iluminatul interior natural/artificial.</li> <li>▪ Asigurarea temperaturilor interioare și a debitului minim de aer proaspăt.</li> </ul>
<p><b>Populație și sănătate publică</b></p>	<p>Adoptarea măsurilor prevăzute pentru etapa de realizare a activităților specifice implementării obiectivelor prevăzute conform PUZ astfel încât să nu fie afectate în mod negativ confortul și starea de sănătate a populației din zonă.</p> <p>Cuprinderea în caietele de sarcini predate antreprenorului de lucrări/constructorului a măsurilor recomandate pentru prevenirea/reducerea impactului asupra factorilor de mediu.</p>	<p>Implementarea PUZ în zona studiată asigură măsuri de management a peisajului prin acțiuni care vizează, într-o perspectivă de dezvoltare durabilă, realizarea de amenajări peisagistice și întreținerea peisajului în scopul direcționării și armonizării transformărilor induse în zonă.</p>

## IX. EXPUNEREA MOTIVELOR CARE AU CONDUS LA SELECTAREA VARIANTEI ALESE ȘI DESRIEREA MODULUI ÎN CARE S-A EFECTUAT EVALUAREA

Alternativele analizate au avut ca scop minimizarea impactului asupra mediului produs de implementarea Plan Urbanistic Zonal comuna Teslui pentru dezvoltarea turismului în comuna Teslui prin edificarea unui ansamblu de case de vacanță și agrement.

O analiză comparativă a alternativelor indică variantele ce au condus la alegerea alternativei propuse pentru implementarea planului în zona studiată.

### Scenariile/ alternativele luate în considerare pentru realizarea PUZ

Alternativele analizate au avut ca scop minimizarea impactului asupra mediului și asupra sănătății populației.

Pentru identificarea alternativelor s-a ținut seama de următoarele aspecte:

- Necesitatea implementării funcțiunilor propuse și modalitatea sau procesele de implementare a acestora:

### Zonificare funcțională – reglementari, bilant teritorial, indici urbanistici

Se propune următoarea zona funcțională:

Tabel 31 Bilanț teritorial pe funcțiuni, existent și propus, aferent PUZ

Tip de intervenție în perioada de construcție/ operare/ dezafectare proiect	BILANȚ TERITORIAL EXISTENT		BILANȚ TERITORIAL PROPUS	
	HA	%	HA	%
Obiectivele PPS				
LCI : Subzona locuințelor individuale	-	-	32566	9,37
LCM : Subzona locuințelor cu permisivități pentru funcțiuni complementare	-	-	36200	10,42
ZCS : Zona comerț și servicii	-	-	5344	1,54
SVA : Subzona spații verzi de folosință publică	-	-	219368	63,13
ZCC : ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE	-	-	54034	15,55
TERENURI NEPRODUCTIV	347512	100	-	-
TOTAL	347512	100	347512	100

Tabel 32 Sinteză indicatorilor urbanistici

SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ	R.H. max	H. max.	Procent min. S.V.	P.O.T.	C.U.T.
		cornișă sau atic / H. max. coama sau atic etaj retas			
LCI : Subzonă locuințe individuale	D+P+1E+M	10m / 15m	30 %	35 %	1,26

SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ	R.H. max	H. max.	Procent min. S.V.	P.O.T.	C.U.T.
		cornișă sau atic / H. max. coama sau atic etaj retas			
LCM : Subzona locuințe individuale cu permisivități pentru funcțiuni complementare	D+P+1E+M	10m / 15m	30 %	35 %	1,26
ZCS : Zona comerț și servicii	D+P+1E+M	10m / 15m	30 %	45 %	1,62
SVA : Subzonă spații verzi de folosință publică	P	5 m	85 %	5%	0,05

### Dezvoltarea echipării edilitare

#### Alimentarea cu apă

Pentru asigurarea alimentării cu apă potabilă, se propune prelungirea rețelei existente, care în prezent se oprește la limita intravilanului. Conducta de distribuție va fi extinsă până în interiorul zonei de dezvoltare, asigurând astfel accesul locuințelor și spațiilor publice la o sursă sigură și constantă de apă. Se vor proiecta stații de pompare, dacă este necesar, pentru menținerea presiunii optime în rețea.

Apa va fi folosită în scop potabil și igienico-sanitar.

Realizarea lucrărilor necesare pentru asigurarea alimentării cu apă se va face pe baza unui proiect de execuție întocmit de o firma de specialitate cu respectarea legislației și a normativelor în vigoare, precum și a avizelor necesare.

#### Rețeaua de canalizare

Datorită poziționării terenului, rețeaua de canalizare existentă nu poate fi utilizată, deoarece este amplasată la un nivel inferior, ceea ce împiedică realizarea unei conexiuni prin gravitație. Astfel, se propune realizarea unei rețele de canalizare separate, adaptată reliefului, care să deservească ansamblul rezidențial.

Apele uzate vor fi colectate și transportate către o stație sau mai multe de epurare modulară, care vor fi amplasate într-o zonă adecvată și dimensionate corespunzător pentru necesitățile ansamblului. Acestea vor funcționa conform normelor de mediu și va fi agreată de Agenția pentru Protecția Mediului, asigurând conformitatea cu reglementările în vigoare privind gestionarea apelor uzate.

Apele de ploaie de pe zona de locuințe individuale și de servicii comerciale vor fi

preluate de pe suprafața acoperișurilor prin burlane de unde se scurg liber la suprafața terenului neconstruit. Apele de ploaie vor fi dirijate prin sistematizare verticală către spațiile verzi din zona PUZ-ului

#### Alimentare cu energie electrică

Extinderea rețelei de energie electrică se va face prin racordarea la rețeaua existentă din apropiere, prin amplasarea de noi posturi de transformare și infrastructură electrică subterană, pentru a reduce impactul vizual asupra peisajului. Se va asigura o capacitate adecvată pentru consumul locuințelor, al iluminatului public și al serviciilor conexe.

#### Telecomunicații

De asemenea, infrastructura de telecomunicații va fi extinsă prin conectarea la rețeaua existentă, asigurând acces la internet de mare viteză, telefonie fixă și televiziune digitală pentru viitorii rezidenți

Se interzice montarea aeriană a rețelelor noi sau care fac obiectul extinderii, reparațiilor, înlocuirilor.- Termenele și modul de implementare a funcțiilor/ utilităților propuse, respectiv ordinea de realizare a investițiilor aferente proiectului de plan.

Criteriile de evaluare avute în vedere pentru determinarea alternativei optime pentru implementarea PUZ în zona studiată au ținut cont de:

- o efectele negative minime asupra mediului înconjurător și a sănătății populației;
- o promovarea unei soluții acceptabile din punct de vedere social;
- o realizarea soluției fezabile din punct de vedere economic.

Pentru identificarea alternativelor de realizare a obiectivelor PUZ în zona studiată opțiunile propuse au fost analizate din perspectiva următoarelor aspecte:

Aspect	Întrebări avute în vedere pentru compararea implicațiilor alternativelor studiate referitor la protecția mediului
Necesitate sau cerere	Se poate răspunde necesității sau cererii fără a implementa proiectul de plan în zona studiată, respectiv opțiunea de a „nu face nimic”? Se poate renunța la proiectul de plan? Se poate renunța la dezvoltarea zonei, a infrastructurii tehnico-edilitare în zona studiată ?
Modalitate sau proces	Se poate realiza proiectul de plan altfel? Există tehnologii sau metode care ar putea satisface aceeași necesitate aducând mai puține prejudicii mediului decât metodele propuse?
Amplasare	Ar putea fi ales un alt amplasament pentru proiectul de plan?
Termene de implementare	Ar putea fi schimbată ordinea de realizare a proiectului de dezvoltare propus? Este posibil ca proiectul de plan propus în zona studiată să fie conceput altfel, de

exemplu să se desfășoare într-un interval mai îndelungat?

S-au luat în calcul patru scenarii ( alternative):

> **Alternativa „ Dezvoltare zero ”** - care nu prevede implementarea PUZ în zona studiată respectiv nu propune realizarea niciunui obiectiv de investiție în zonă.

> **Alternativa de amplasament**

S-au analizat 3 alternative (scenarii) de amplasament pentru planul propus din care s-a ales alternativa de plan finală - care ia în considerare alternativa optimă din punct de vedere tehnic, economic și al protecției mediului pentru implementarea PUZ în zona studiată.

**Sucesiunea fazelor de definire a alternativei finale a planului**

Într-o primă etapă s-a realizat o analiză a numărului și a stării infrastructurii funcțiunilor aferente planului pentru a determina starea tehnică, localizarea și capacitatea acestora în raport cu obiectivele PUZ.

În paralel s-a realizat o prognoză a situației existente analizându-se evoluția din trecut și dezvoltarea viitoare preconizată a infrastructurii în domeniul funcțiunilor propuse conform PUZ.

**„Alternativa „Dezvoltare zero ”**

Pleacă de la premiza că nu este necesară dezvoltarea zonei, respectiv de a se schimba încadrarea în următoarea zona funcțională: intravilan (sup teren = 347 512 mp) - Plan Urbanistic Zonal comuna Teslui pentru dezvoltarea turismului în comuna Teslui prin edificarea unui ansamblu de case de vacanță și agrement».

În urma evaluării acestei opțiuni, s-a considerat că aceasta *este nefavorabilă*, întrucât:

- Conduce la o limitare a capacităților de depozitare și la neîndeplinirea cerințelor privind dezvoltarea obiectivului de producție din zonă.
- Nu valorifică integral spațiul rezervat pentru realizarea funcțiunilor propuse conform PUZ în zonă.
- Permite pierderea oportunității de realizare a unei investiții în capacitățile de depozitare pentru materiilor prime necesare desfășurării activităților de producție din zonă și a produselor finite realizate de operatorul economic.
- Permite menținerea pe amplasament a unor spații interstițiale care sunt neamenajate, respectiv menținerea unei configurații enclavizate a parcelelor care descurajează libera circulație a mărfurilor în zonă.
- Nu permite punerea în valoare a peisajului urban-industrial existent în zonă prin

realizarea unui proiect coerent și coordonat de dezvoltare cu accent pe spații de depozitare adecvate cu accesibilitate sporită.

Conform condițiilor din acest scenariu, în lipsa implementării PUZ în zona studiată, s-ar ajunge la o limitare a capacității de depozitare a materiilor prime necesare procesului de producție al anvelopelor și a produselor finite realizate de operatorul economic, cu imposibilitatea de a satisface cerințele actuale și viitoare.

*În concluzie, neimplementarea PUZ în zona studiată poate determina un impact negativ asupra dezvoltării economice a zonei studiate în ciuda bunelor practici de management aplicate în domeniu.*

#### *> Alternativa de amplasament*

În procesul de selectare a alternativei privind amplasamentul s-au luat în considerare criteriile de excludere:

- zonele de protecție sanitară pentru captarea apei potabile, existente sau planificate;
- zonele inundabile sau supuse viiturilor;
- zonele cu soluri instabile sau slabe;
- zonele cu o morfologie extremă (pante abrupte, suprafețe cu risc mare de alunecări de teren, etc.);
- constrângerile legate de forma de proprietate asupra terenului.

Urmare analizei efectuate:

- s-au identificat amplasamentele care să corespundă din punct de vedere al funcțiilor propuse, al posibilităților de echipare și de transport favorabile obiectivelor stabilite prin PUZ;

Se precizează de asemenea că urmare studierii mai multor *alternative privind metodele de execuție ale construcției* propuse- Plan Urbanistic Zonal comuna Teslui pentru dezvoltarea turismului în comuna Teslui prin edificarea unui ansamblu de case de vacanță și agrement»- s-a optat pentru utilizarea de materiale și tehnici de construcții tradiționale, deși, detaliile finale depind de tehnologiile constructorului. Soluțiile tehnice propuse sunt moderne, și au ținut cont de:

- condițiile de mediu;
- tipul și natura lucrărilor existente în vecinătatea zonei studiate prin PUZ;
- utilitatea tehnică, funcțională și de securitate a dezvoltării propuse pe amplasament;
- dotările, caracteristicile funcționale, geologice, hidrogeologice, hidrologice ale zonei; vecinătățile existente etc.

RAPORTUL DE MEDIU pentru planul «Plan Urbanistic Zonal comuna Teslui pentru dezvoltarea turismului în comuna Teslui prin edificarea unui ansamblu de case de vacanță și agrement»

Beneficiar COMUNA TESLUI

Proiectant: S.C GEODATA SERVICES S.R.L.,

Elaborator: IZABELA MARIANA STEFANESCU

---

Prin caietele de sarcini se vor impune constructorului folosirea de echipamente și utilaje moderne, care să fie conforme cu prescripțiile tehnice impuse de beneficiar, precum și cu normele EURO în domeniul protecției mediului.

Aceste măsuri de prevenire/reducere a impactului vor fi cuprinse în caietele de sarcini predate antreprenorului de lucrări/constructorului.

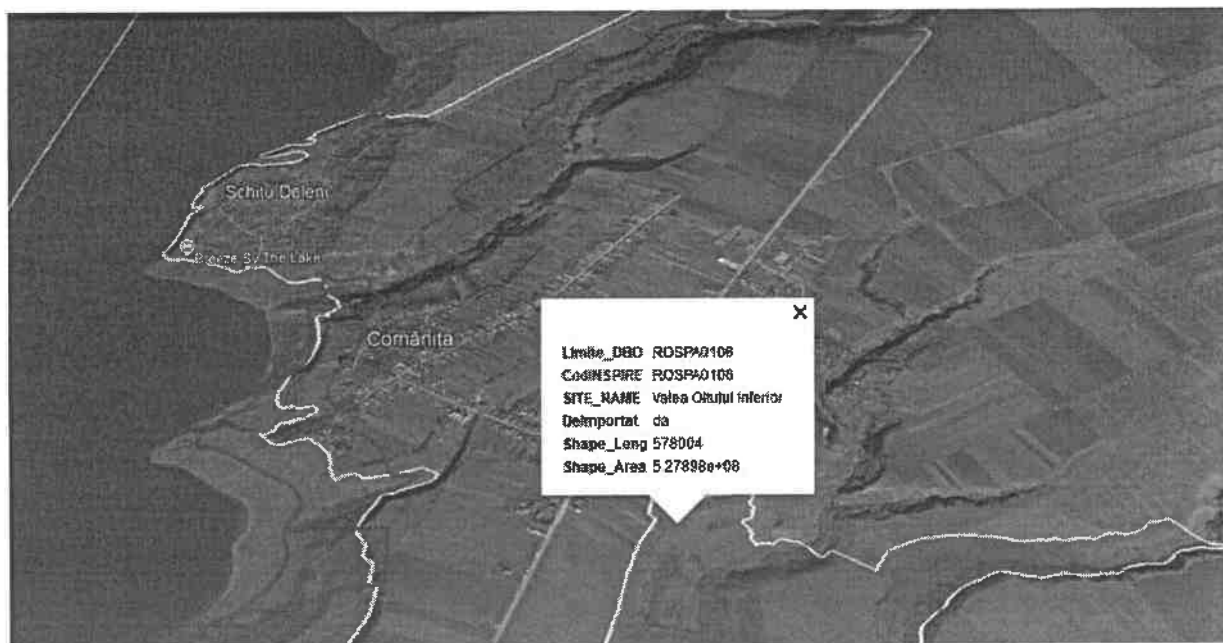
---

RAPORTUL DE MEDIU pentru planul «Plan Urbanistic Zonal comuna Teslui pentru dezvoltarea turismului în comuna Teslui prin edificarea unui ansamblu de case de vacanță și agrement»

Beneficiar COMUNA TESLUI

Proiectant: S.C GEODATA SERVICES S.R.L.,

Elaborator: IZABELA MARIANA STEFANESCU



Conform prevederilor Anexei la Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 1.682/2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, referitoare la soluțiile alternative ale unui plan/proiect se poate reține că *”în cazul în care, după luarea în considerare a măsurilor de prevenire/ evitare/ reducere, impactul rezidual rămâne semnificativ, se vor lua în considerare soluții alternative care să asigure un impact rezidual nesemnificativ asupra habitatelor și speciilor de interes comunitar, precum și asupra integrității siturilor Natura 2000 afectate de implementarea proiectului”*.

Analizele efectuate în cadrul studiului de evaluare adecvată arată, fără rezerve, că implementarea PUZ ului, conduce la un impact rezidual nesemnificativ asupra tuturor habitatelor și speciilor de interes comunitar din cadrul ariei speciale ROSPA0106 Valea Oltului Inferior, evaluate ca fiind prezente sau potențial prezente în zona de influență a PUZ -ului analizat.

*În acest sens, din punct de vedere procedural, se constată faptul că nu se impune necesitatea identificării și analizării unor soluții alternative la planul analizat.*

#### X. Monitorizare

*Descrierea măsurilor avute în vedere pentru monitorizarea efectelor implementării proiectului de plan*

Programul de monitorizare propus ia în considerare faptul că în cadrul monitorizării indicatorilor de mediu la nivel local, este dificil de făcut diferențierea între impactul de mediu datorat implementării proiectului de plan și impactul altor activități existente în vecinătatea zonei studiate prin PUZ.

Programul de monitorizare al efectelor implementării PUZ în zona studiată are în vedere identificarea, respectiv preîntâmpinarea potențialelor efecte negative asupra componentelor de mediu și permite propunerea unor măsuri suplimentare de reducere a impactului asupra mediului sau de remediere a zonelor posibil afectate.

Monitorizarea efectelor implementării planului se va face conform prevederilor art. 27 din H.G. 1076/2004, cu referire la efectele semnificative asupra mediului: efecte pozitive, adverse, prevăzute sau neprevăzute.

Se propune monitorizarea efectelor directe, indirecte și cumulative.

*Programul de monitorizare a implementării PUZ în zona studiată are ca scop:*

- urmărirea implementării PUZ și a modului în care obiectivele specifice ale PUZ sunt îndeplinite;
- validarea concluziilor evaluării, respectiv probabilitatea și mărimea efectelor produse asupra mediului în acord cu rezultatul evaluării de mediu (valabilitatea previziunilor privind impactul și a concluziilor SEA);
- verificarea modului de respectare a măsurilor propuse pentru compensarea efectelor adverse ; eficacitatea măsurilor adoptate.

Se recomandă ca Programul de monitorizare stabilit pentru implementarea PUZ în zona studiată să utilizeze următoarele instrumente:

- Realizarea, la solicitarea autorității competente de mediu, a unui studiu calitativ și/ sau cantitativ de specialitate privind evaluarea obiectivelor planului.
- Monitorizarea indicatorilor stabiliți pentru implementarea planului:
  - √ *Indicatori de presiune:* emisiile de substanțe poluante conform programului de monitorizare stabilit prin actul de reglementare emis; evoluția emisiilor; utilizarea resurselor și ocuparea terenurilor; cantitățile de deșeuri generate, etc.
  - √ *Indicatori de stare:* descrierea fenomenelor fizice din zonă pe parcursul implementării planului.
  - √ *Indicatori de reacție descriptivi:* monitorizarea măsurilor aplicate pentru prevenirea/ reducerea emisiilor în mediu.
  - √ *Indicatori de performanță-* compararea condițiilor existente raportat la condițiile de referință (starea inițială a mediului în zonă).

#### ***Monitorizarea impactului***

Titularul proiectului de plan are obligația monitorizării periodice a măsurilor de prevenire/ reducere a poluării adoptate pentru a stabili dacă acestea au efectul preconizat și urmărit.

Monitorizarea efectelor implementării PUZ în zona studiată permite o mai bună înțelegerea relației între dezvoltarea propusă și efectele asupra mediului și ajută la identificarea noilor schimbări ale proiectului de plan ce ar putea fi necesare, cu posibile forme de impact asupra mediului care nu au fost prevăzute inițial.

Programul de monitorizare va prevedea, în funcție de caz, măsuri de remediere ce vor fi

implementate efectiv în cazul neconformării- respectiv atunci când măsurile de prevenire/reducere nu sunt adecvate.

Pe cât posibil se vor alege acei parametri de măsurare care să ofere rezultate imediate pentru ca acțiunile de management adecvate să poată fi adoptate cât mai curând posibil, astfel:

- planificarea activităților specifice ce se desfășoară pe amplasamentul studiat;
- întocmirea de proceduri privind gestionarea deșeurilor generate pe amplasament;
- stabilirea de reguli de operare și de asigurare a siguranței în exploatare.

Monitorizarea impactului în zonă (sau a performanței)- va trebui să fie continuă, pe toată durata implementării proiectului de plan și va trebui realizată pentru a se asigura menținerea impactului prognozat și realizarea țintelor de performanță propuse.

Se precizează că raportarea periodică a rezultatelor monitorizării are un rol esențial în realizarea scopului SEA, care este acela de a asigura o dezvoltare durabilă din punct de vedere al protecției mediului.

#### **Programul de monitorizare propus pentru perioada de implementare a PUZ**

Tipul monitorizării/ Aspectele monitorizate	Indicatori de monitorizare	Valori de prag pentru intervenție
<b>Monitorizarea obiectivelor</b>		
Modul de îndeplinire a obiectivelor de mediu stabilite/propuse	Numărul de obiective realizate, raportat la perioada planificată. Stadiul de realizare al obiectivelor raportat la numărul și termenul propus conform planului.	Nerealizarea la termenul prevăzut a obiectivelor proiectului de plan. Aplicarea măsurilor de management necesare în vederea realizării obiectivelor, respectiv recuperarea restanțelor înregistrate.
<b>Monitorizarea performanței</b>		
Modul de realizare a măsurilor propuse pentru prevenirea/reducerea/compensarea efectelor adverse asupra mediului.	Indicatori de monitorizare: ▪ Număr de măsuri aplicate pentru prevenirea/reducerea poluării, pe factori de mediu, în funcție de stadiul implementării obiectivelor conform PUZ . ▪ Conformarea cu limitele emisiilor în mediu stabilite de reglementările în vigoare. ▪ Beneficii economico-sociale în implementarea PUZ (ex: utilizarea forței de muncă și a operatorilor locali, etc.)	Nerealizarea integrală a măsurilor prevăzute pe factori de mediu pentru prevenirea/reducerea poluării. Neîndeplinirea performanței de mediu corelat cu stadiul implementării obiectivelor conform PUZ .

RAPORTUL DE MEDIU pentru planul «Plan Urbanistic Zonal comuna Teslui pentru dezvoltarea turismului în comuna Teslui prin edificarea unui ansamblu de case de vacanță și agrement»

Beneficiar COMUNA TESLUI

Proiectant: S.C GEODATA SERVICES S.R.L.,

Elaborator: IZABELA MARIANA STEFANESCU

Eficacitatea măsurilor adoptate conform prevederilor proiectului de plan.	Indicatori de stare a mediului monitorizați/factori de mediu, corelat cu stadiul implementării planului. Performanțele înregistrate ca urmare a implementării proiectului de plan, corelat cu stadiul de implementare.	Depășirea concentrațiilor maxime admise a poluanților specifici în aerul ambiental. Depășirea nivelului de zgomot admis de reglementările în vigoare.
<b>Monitorizarea impactului proiectelor implementate</b>		
Identificarea proiectelor/ activităților generate de implementarea proiectului de plan	Număr de proiecte/ activități identificate ca urmare a implementării proiectului de plan. Prezentarea de informații cuprindere la impactul posibil asupra mediului.	Monitorizarea emisiilor de poluanți în mediu în faza de construcție a obiectivelor propuse pe amplasament. Monitorizarea emisiilor la punerea în funcțiune a acivităților propuse
<b>Monitorizarea stării mediului</b>		
Probleme de mediu identificate, altele decât cele prevăzute inițial. Formularea- în funcție de caz - a unor obiective suplimentare celor prevăzute inițial.	Monitorizarea calității aerului ambiental ( înconjurător). <i>Indicator de monitorizați:</i> pulberi sedimentabile și pulberi în suspensie. <i>Alți poluanți:</i> conform prevederilor actului de reglementare emis de DJM Olt.	Programul de monitorizare se va stabili la faza de construcție prin actul de reglementare (acordul de mediu) emis de DJM Olt. Depășirea la emisie a concentrațiilor poluanților specifici monitorizați raportat la valoarea de 70% din concentrațiile maxime admise conform normativelor în vigoare ( <i>valoarea pragului de alertă</i> ) implică obligativitatea titularului de plan/ titularului proiectului de a adopta măsuri suplimentare pentru reducerea concentrațiilor poluanților specifici în emisii și de a dispune monitorizarea suplimentară a surselor identificate sau potențiale de poluare.
	Prezentarea problemelor de mediu identificate și modul de soluționare a acestora.	
<b>Alte măsuri de monitorizare</b>		
Măsuri propuse, neincluse în proiectul de plan analizat	Prezentarea măsurilor realizate, altele decât cele prevăzute în plan, cu indicarea scopului și a eficienței acestora	
Situații neprevăzute apărute în implementarea proiectului de plan	Prezentarea situațiilor noi, neprevăzute, apărute în perioada de implementare a proiectului de plan și a modului de soluționare a acestora.	
Sesizări primite din partea autorităților și a publicului interesat de	Numărul de sesizări primite. Prezentarea obiectului sesizărilor, a	Titularul proiectului de plan va răspunde în cel mai scurt timp posibil <i>sesizărilor/ propunerilor / observațiilor justificate primite de la publicul</i>

efectele implementării proiectului de plan în zona studiată.	publicului țintă posibil a fi afectat și în modul de rezolvare a problemelor semnalate.	interesat și va adopta măsurile de se impun pentru eliminarea cauzelor care au generat situația în fapt. Modul de rezolvare al observațiilor/ propunerilor/ comentariilor justificate formulate de publicul interesat se vor prezenta la APM Olt și persoanei/ persoanelor care au formulat observațiile/sesizările.
--	---	--

Primaria Teslui răspunde de organizarea și coordonarea programului de monitorizare pentru Plan Urbanistic Zonal comuna Teslui pentru dezvoltarea turismului în comuna Teslui prin edificarea unui ansamblu de case de vacanță și agrement. Rezultatele monitorizării vor fi puse la dispoziția autorităților și publicului interesat de efectele implementării PUZ în zona studiată, prin utilizarea metodelor și tehnicilor folosite de obicei pentru a permite accesul publicului la informația de mediu.

*Proceduri de raportare la APM Olt:* Raport privind rezultatele programului de monitorizare.  
*Frecvența de raportare-* Anual - până la data de 31 martie a anului curent pentru anul anterior.

#### **Monitorizarea efectelor asupra mediului în perioada de post-implementare a planului**

Factor/ Aspect de mediu	Obiectivul de mediu relevant pentru PUZ	Indicator de monitorizat	Frecvența de monitorizare
Apă	Asigurarea calității apelor de suprafață și subterane prin limitarea poluării din surse punctiforme sau difuze	Calitatea apelor uzate și pluviale evacuate în rețeaua publică de canalizare	Conform frecvenței stabilite prin avizul/autorizația de gospodărire a apelor emisă de ABA Olt.
Aer	Menținerea sau îmbunătățirea calității aerului prin controlul emisiilor	Calitatea aerului- emisii centrale termice. Inventarul emisiilor de poluanți în atmosferă.	Conform programului de monitorizare stabilit prin autorizația de mediu emisă de DJM Olt.
Sol	Protecția solului și a subsolului prin măsuri adecvate de gospodărire, conservare, organizare și amenajare a teritoriului	Evidența situațiilor accidentale cu efecte potențiale de contaminare a solului. Monitorizarea măsurilor implementate pentru prevenirea/ combaterea poluării solului	Conform frecvenței stabilite prin actul de reglementare emis de DJM Olt. În cazul producerii poluărilor accidentale. La solicitarea autorităților cu atribuții de monitorizare și control.
Zgomot	Prevenirea sau reducerea efectelor dăunătoare, inclusiv a disconfortului provocat de expunerea la zgomotul	Nivelul de zgomot măsurat în zona receptorilor sensibili (imobile rezidențiale). Nivelul de zgomot în zona	Anual sau conform frecvenței stabilite prin actul de reglementare emis de DJM Olt.

RAPORTUL DE MEDIU pentru planul «Plan Urbanistic Zonal comuna Teslui pentru dezvoltarea turismului în comuna Teslui prin edificarea unui ansamblu de case de vacanță și agrement»

Beneficiar COMUNA TESLUI

Proiectant: S.C. GEODATA SERVICES S.R.L.,

Elaborator: IZABELA MARIANA STEFANESCU

	ambiental	arterei de trafic (punctul de acces în incinta obiectivului). Monitorizarea implementării măsurilor de diminuare a nivelului de zgomot la receptor-	
Schimbări climatice Energie	Adaptarea la schimbările climatice prin limitarea emisiilor de gaze cu efect de seră (GES)	Consumuri energetice/ audit privind eficiența energetică	Anual sau conform frecvenței stabilite prin actul de reglementare emis de DJM Olt.
Gestiunea deșeurilor	Managementul durabil al deșeurilor	Evidența gestiunii deșeurilor generate.	Lunar sau conform frecvenței stabilite prin actul de reglementare emis de DJM Olt..
Mediul socio-economic	Creșterea calității vieții și crearea de noi locuri de muncă prin reabilitarea/	Programul de management al obiectivului.	Anual se vor monitoriza : - Indicatorii de performanță-compararea performanțelor
	modernizarea infrastructurii și îmbunătățirea serviciilor urbane		obținute cu obiectivele stabilite: performanțe economice; consumul de materiale; deșeuri și management. - Indicatorii de progres ai planului- monitorizarea obiectivelor.

Se recomandă ca implementarea Plan Urbanistic Zonal comuna Teslui pentru dezvoltarea turismului în comuna Teslui prin edificarea unui ansamblu de case de vacanță și agrement, să se realizeze în baza unui Plan de Management de Mediu (PMM) - document conceput să demonstreze că se vor folosi metode sigure de lucru în raport cu mediul în fazele de construcție, operare și post-operare a funcțiilor implementate conform PUZ.

Chiar dacă Directiva 2001/42/CE (Directiva SEA) și respectiv HG nr. 1076/2004 care transpune directiva în legislația românească nu cere în mod explicit realizarea unui Plan de Management de Mediu, necesitatea unui astfel de plan reprezintă la nivel internațional și național o bună practică.

PMM se constituie într-un set de măsuri de prevenire/reducere/compensare și monitorizare care se iau în fazele de implementare și operare a unui proiect de plan pentru eliminarea efectelor adverse asupra mediului sau impactul social, limitarea acestor efecte sau reducerea lor la niveluri acceptabile.

Scopul Planului de Management de Mediu (PMM) este atins prin stabilirea și îndeplinirea

obiectivelor de mediu specifice.

*Perioada de valabilitate a PMM* este pe durata tuturor etapelor de punere în aplicare a proiectului de plan: planificare, proiectare, construcție, operare și închidere.

Pentru fiecare etapă a proiectului se stabilesc obiective de mediu distincte.

Planul de management de mediu va fi revizuit ori de câte ori apare o modificare substanțială a obiectivelor proiectului sau a soluției proiectate.

*Obiectivele PMM vor include:*

- Asigurarea respectării condițiilor impuse în avizul de mediu emis la faza PUZ.
- Asigurarea respectării legislației de mediu în vigoare.
- Asigurarea evitării, reducerii, compensării impactului potențial asupra mediului pentru perioada de execuție a componentelor proiectului.
- Verificarea performanțelor de mediu prin informații privind impactul pe măsura producerii acestuia.
- Răspuns la modificările aduse în implementarea proiectului de plan care nu au fost analizate în evaluarea de mediu.
- Răspuns la eventuale evenimente neprevăzute.
- Asigurarea de feedback pentru îmbunătățirea continuă a performanței de mediu.

*Conținutul PMM*

PMM va conține, pe lângă informațiile generale, un program de implementare care cuprinde obiectivele Planului de management de mediu, într-o formă accesibilă, cu următoarea structură:

- Obiectivele managementului de mediu (obiective ale PMM) de realizat pe parcursul ciclului de viață al proiectului pe care îl generează (fazele de pregătire a șantierului, de construcție, operare și închidere/ dezafectare) pentru a crește beneficiile și a reduce la minim impactul negativ asupra mediului.
- Prezentarea programului de implementare, a acțiunilor de management propuse a fi implementate, prezentarea responsabilităților, a monitorizării, a criteriilor/ a țintelor și a orizontului de timp asociat.
- Descrierea detaliată a acțiunilor necesare pentru atingerea obiectivelor stabilite, inclusiv modul de monitorizare/ verificare și țintele sau indicatorii de performanță.
- Prezentarea responsabilităților pentru fiecare acțiune.

RAPORTUL DE MEDIU pentru planul «Plan Urbanistic Zonal comuna Teslui pentru dezvoltarea turismului în comuna Teslui prin edificarea unui ansamblu de case de vacanță și agrement»

Beneficiar COMUNA TESLUI

Proiectant: S.C GEODATA SERVICES S.R.L.,

Elaborator: IZABELA MARIANA STEFANESCU

- **Prezentarea termenelor stabilite pentru fiecare acțiune (calendarul de implemenatre).**

Având în vedere rezultatul evaluării de mediu realizate, în contextul respectării măsurilor de prevenire/ reducere a poluării prevăzute și a prevederilor legislației de mediu se prezintă concluzia conform căreia Plan Urbanistic Zonal comuna Teslui pentru dezvoltarea turismului în comuna Teslui prin edificarea unui ansamblu de case de vacanță și agrement, *crează cadrul pentru o dezvoltare durabilă a zonei de amplasament, valorificând cadrul natural-antropizat al acesteia, fără afectarea stării habitatelor și speciilor de faună care constiue obiectivele de conservare ale Sitului Natura 2000 ROSPA0106 „Valea Oltului Inferior”, fiind asigurată menținerea și viabilitatea speciilor pe termen scurt, mediu și lung.*

Dezvoltarea amplasamentului studiat coroborată cu investițiile în infrastructura rutieră și tehnico- edilitară din zonă va conduce la creșterea atractivității întregului areal pentru viitoare investiții și la creșterea ofertei în domeniile agricole, producerea energiei electrice si in domeniul serviciilor din zonă.

## CAPITOLUL XI REZUMAT FĂRĂ CARACTER TEHNIC

**Descrierea pe scurt a componentelor PP- ului cu impact semnificativ asupra obiectivelor de conservare ale ANPIC, pentru fiecare soluție alternativă, dacă au fost solicitate prin procedură;**

### *denumire plan*

**«Plan Urbanistic Zonal comuna Teslui pentru dezvoltarea turismului în comuna Teslui prin edificarea unui ansamblu de case de vacanță și agrement»**

### *denumire titular:*

COMUNA TESLUI.

### *adresa titular:*

Comuna Teslui, sat Cherleștii din Deal, strada Principală, nr. 28, județul Olt

Telefon: 0249 467 701

Fax: 0249 467 788

Email primateslui@yahoo.com

### ***Scop și obiective***

---

Zona în care se află parcela ce face obiectul studiului de față este amplasată în com. Teslui, sat Schitu Deleni și Comănița, evoluția ei fiind astfel parte a evoluției comunei.

Comuna Teslui este o comună în județul Olt, Muntenia, România, formată din satele Cherlești din Deal, Cherlești Moșteni, Comănița, Corbu, Deleni, Schitu Deleni și Teslui (reședința). Comuna se află în nordul județului, pe Platforma Cotmeana la o distanță de 10 km de Slatina (municipiul-reședință de județ) și la 15 km de Drăgășani. Are o suprafață de 57 km<sup>2</sup> și ca și vecinătăți se învecinează cu comunele Verguleasa (la nord), Oporelu și Priseaca (la est), Curtișoara (la sud) și cu lacul de acumulare Strejești (la vest).

Comuna Teslui este situată la doar 15 km nord de municipiul Slatina, reședința județului, localitatea ce este bine conectată la fluxurile de circulație din județ. Slatina, fiind un important nod rutier la nivel național, fiind străbătut de Drumul Național 65 ( E 574) , ce asigură legătura cu Piteștiul. În paralel cu acest drum, este Drumul Expres DX 12, ce are 4 benzi cu profil de autostradă, ce facilitează conexiunea cu Autostrada A1 și, implicit, către București.

Comuna este traversată de Drumul Județean 545, care trece la est de teritoriului analizat în PUZ. Acest drum joacă un rol important în conectarea localității, asigurând legătura dintre DN 65, și DN 67B, ruta ce unește Piteștiul de Târgu Jiu, facilitând astfel mobilitatea regională și accesul către alte centre urbane importante.

#### **Prin propunerea de dezvoltare se va realiza:**

Se propune realizarea unui ansamblu rezidențial de tip locuințe de vacanță, structurat pe 240 de loturi, dintre care 119 loturi sunt destinate exclusiv locuințelor de vacanță, iar 121 de loturi sunt destinate locuințelor care pot integra și funcțiuni complementare din domeniul serviciilor sau comerțului, necesare pentru buna funcționare a ansamblului și pentru deservirea populației rezidente și temporare.

Pentru completarea funcțională a zonei, se propun 7 loturi cu funcțiuni complementare locuirii, încadrate în gama comerțului și alimentației publice, menite să susțină activitățile zilnice și să contribuie la vitalitatea zonei.

Totodată, se propun 6 pacări publice, amplasate strategic în interiorul ansamblului, în scopul asigurării accesului publicului și distribuite uniform pentru a deservi atât

RAPORTUL DE MEDIU pentru planul «Plan Urbanistic Zonal comuna Teslui pentru dezvoltarea turismului în comuna Teslui prin edificarea unui ansamblu de case de vacanță și agrement»

Beneficiar COMUNA TESLUI

Proiectant: S.C GEODATA SERVICES S.R.L.,

Elaborator: IZABELA MARIANA STEFANESCU

---

locuințele de vacanță, cât și funcțiunile complementare care au parcări pe parcele..

---

**ANPIC afectate de implementarea PP-ului;**

Nume și cod ANPIC	Sup (ha)	Importanță/Rol	Plan de management și nr. OM prin care a fost aprobat	Decizia/Nota de Aprobare a obiectivelor de conservare ale ANPIC	Regiunea/regiunile biogeografice în care ANPIC este localizată	Tipuri ecosisteme	Suprapunerea cu alte ANPIC sau AP	Relațiile ANPIC cu alte ANPIC	Alte particularități
Valea Oltului Inferior ROSPA0106	52786	Sit desemnat ca IBA conform următoarelor criterii elaborate de BirdLife International: C1, C2, C3, C4, C6. Acest sit găzduiește efective importante ale unor specii de pasari protejate. Conform datelor avem următoarele categorii: a) număr de specii din anexa 1 a Directivei Pasari: 14 b) număr de alte specii migratoare, listate în anexele Convenției asupra speciilor migratoare (Bonn): 81 c) număr de specii periclitate la nivel global: 2 Situl este important în perioada de migrație pentru speciile: <i>Aythya nyroca</i> , <i>Ciconia ciconia</i> , <i>Lobrichus minutus</i> , <i>Burhinus oediceramus</i> , <i>Coracias garrulus</i> , <i>Mergus</i>	Ordinul nr. 1093/2016 privind aprobarea Planului de management al sitului Natura 2000 ROSPA0106 Valea Oltului Inferior	Decizie nr. 309 din 05.08.2020 privind aprobarea Normelor metodologice privind implementarea obiectivelor de conservare din Anexa la Ordinul nr. 1093/2016 privind aprobarea Planului de management al sitului Natura 2000 ROSPA0106 Valea Oltului Inferior	Continentală	Plaje de nisip Râuri, lacuri Mlaștini, turbării Pejiști naturale, stepe Culturi (teren arabil) Pășuni Alte terenuri arabile Păduri de foioase Vii și livezi Stâncării, zone sărace în vegetație Alte terenuri artificiale (localități, mine..) Habitate de păduri (păduri în tranziție)	Situl ROSPA0106 Valea Oltului Inferior se suprapune cu următoarele situri importante comunitară: ROSCI0266 Valea Oltului, ROSCI0166 Pădurea Reșca Hotărani și se suprapune parțial cu următoarele situri de importanță comunitară: ROSCI0266 Valea Oltului, ROSCI0376 Platforma Coțmeana. ROSPA0106 Valea Oltului	ROSPA0106 Valea Oltului Inferior conține integral situl de importanță comunitară ROSCI0166 Pădurea Reșca Hotărani și se suprapune parțial cu următoarele situri de importanță comunitară: ROSCI0266 Valea Oltului, ROSCI0376 Platforma Coțmeana. Râul Olt între Mărunței și Turnu	In sit sunt incluse un număr de 7 lacuri de acumulare de pe raul Olt : Rm. Valea, Raureni, Govora, Babeni, Ionesti, Zavideni, Drăgășani. Urmare instalării în acest bazin hidrografic a unor condiții favorabile cuibăritului și hranei multor specii de pasari de apă s-a putut observa de la an la an o creștere

RAPORTUL DE MEDIU pentru planul «Plan Urbanistic Zonal comuna Teslui pentru dezvoltarea turismului în comuna Teslui prin edificarea unui ansamblu de case de vacanță și agrement»

Beneficiar COMUNA TESLUI

Proiectant: S.C. GEODATA SERVICES S.R.L.,

Elaborator: IZABELA MARIANA STEFANESCU

Nume și cod ANPIC	Sup (ha)	Importanță și/Rol	Plan de management și nr. OM prin care a fost aprobat	Decizia/Nota de Aprobare a obiectivelor de conservare ale ANPIC	Regiunea/regiunile biogeografice în care ANPIC este localizată	Tipuri ecosisteme	Suprapunerea cu alte ANPIC sau AP	Relațiile ANPIC cu alte ANPIC	Alte particularități
		<i>albellus</i> <i>Cygnus cygnus</i> <i>Phalacrocorax pygmaeus</i> <i>Philomachus pugnax</i> Situl este important pentru iernat pentru următoarele specii: <i>Pelecanus crispus</i> <i>Mergus albellus</i> <i>Cygnus cygnus</i> <i>Phalacrocorax pygmaeus</i> <i>Anser albifrons</i> toate speciile de rațe În perioada de migrație situl găzduiește mai mult de 20.000 de exemplare de pasari de balta, fiind posibil candidat ca sit RAMSAR;					Inferior include rezervația naturală VI.44. Pădurea Reșca și o serie de arii de protecție specială avifaunistică, cu statut de rezervații declarate anterior aderării României la Uniunea Europeană	Măgurele și ROSC0354 Platforma Cotmeana. Deasmenenea situl ROSFA0106 Valea Oltului Inferior se	semnificativa de pasari atat ca diversitate cat si ca numar de indivizi in perioada de vara si de iarna.

### Enumerarea speciilor și habitatelor/obiectivelor de conservare/ parametrilor afectate;

Din analiza hărților de distribuție a speciilor de interes comunitar în perimetrul ariei speciale de protecție avifaunistică ROSPA0106 Valea Oltului Inferior, hărți realizate pe baza datelor care au stat la baza elaborării Planului de management al sitului Natura 2000 ROSPA0106 Valea Oltului Inferior, iar prin analiza caracteristicilor ecologice ale amplasamentului, corelate cu cerințele ecologice a fiecărei specii de interes comunitar și speciile de pasari salbatice, se constată că amplasamentul PUZ reprezintă de o zonă importantă pentru speciile:

Tabel 33 prezenta speciilor de pasari in zona amplasamentului

NR. crt.	Cod	Nume specie	Literatură	Semnalări PM
1.	A350	<i>Corvus corax</i>		În zona ROSPA0106
2.	A349	<i>Corvus corone</i>	-	În zona ROSPA0106
3.	A348	<i>Corvus frugilegus</i>	În situl ROSPA0106	În zona ROSPA0106
4.	A212	<i>Cuculus canorus</i>	-	În zona ROSPA0106
5.	A244	<i>Galerida cristata</i>	-	În zona ROSPA0106
6.	A339	<i>Lanius minor</i>	În situl ROSPA0106	În zona ROSPA0106
7.	A330	<i>Parus major</i>	-	În zona ROSPA0106
8.	A354	<i>Passer domesticus</i>	-	În zona ROSPA0106
9.	A356	<i>Passer montanus</i>	-	În zona ROSPA0106
10.	A020	<i>Pelecanus crispus</i>	-	În zona ROSPA0106
11.	A112	<i>Perdix perdix</i>	-	În zona ROSPA0106
12.	A343	<i>Pica pica</i>	În situl ROSPA0106	În zona ROSPA0106
13.	A209	<i>Streptopelia decaocto</i>	În situl ROSPA0106	În zona ROSPA0106
14.	A210	<i>Streptopelia turtur</i>	-	În zona ROSPA0106
15.	A351	<i>Sturnus vulgaris</i>		În zona ROSPA0106
16.	A311	<i>Sylvia atricapilla</i>		În zona ROSPA0106
17.	A309	<i>Sylvia communis</i>	-	În zona ROSPA0106
18.	A286	<i>Turdus iliacus</i>	-	În zona ROSPA0106
19.	A283	<i>Turdus merula</i>	În situl ROSPA0106	În zona ROSPA0106
20.	A285	<i>Turdus philomelos</i>		În zona ROSPA0106
21.	A284	<i>Turdus pilaris</i>	În situl ROSPA0106	În zona ROSPA0106
22.	A232	<i>Upupa epops</i>		

---

### **Descrierea pe scurt a tipurilor de impact, inclusiv impactul cumulativ;**

---

În cadrul prezentului studiu de evaluare adecvată au fost identificate și evaluate toate formele de impact ale activității supuse discuției susceptibile să afecteze ROSPA0106 Valea Oltului Inferior.

Pentru a putea realiza o evaluare calitativă și cantitativă a tipurilor de impact este necesară analizarea impactului din prisma următorilor factori:

1. direct, indirect, secundar;
2. cumulativ;
2. pe termen scurt și lung;
3. în faza de construcție, operare și dezafectare.

Identificarea și cuantificarea impacturilor, în baza parametrilor afectați este redată în tabelul următor

RAPORTUL DE MEDIU pentru planul «Plan Urbanistic Zonal comuna Teslui pentru dezvoltarea turismului în comuna Teslui prin edificarea unui ansamblu de case de vacanță și agrement»  
 Beneficiar COMUNA TESLUJ  
 Proiectant: S.C. GEOCDATA SERVICES S.R.L.,  
 Elaborator: IZABELA MARIANA STEFANESCU

Tablă 34 Identificarea și cuantificarea impacturilor

Intervenție	Efecte	Impacturi directe	Impacturi indirecte	Impacturi secundare	Impacturi cumulative	Impacturi pe termen scurt și lung	Habitat / Specie	Parametru / mărime afectată	Cuantificare impact	Mod de cuantificare
<p>Tema-program a documentației este de a schimba regimul economic al terenului studiat, din TEREN EXTRAVILAN în intravilan,                      Se propune realizarea unui ansamblu rezidențial de tip locuințe de vacanță, structurat pe 240 de loturi, dintre care 119 loturi sunt destinate exclusiv locuințelor de vacanță, iar locuințelor care pot integra și funcțiuni complementare din domeniul serviciilor sau comerțului, necesare pentru buna funcționare a ansamblului și pentru deservirea populației rezidente și temporare.                      Pentru completarea funcțională a zonei, se propun 7 loturi cu funcțiuni complementare locuiri, încadrate în gama comerțului și alimentației public.</p>	<p>Tasarea solului și îndepărtare a vegetației respective</p>	<p>Modificarea morfologiei terenului, amenajare împrejurimilor pentru montarea panourilor</p>	<p>Ocuparea temporară a unei suprafețe de habitat de hrănire pentru specii dependente de ecosistemele agricole</p>	<p>Pierdere temporară a habitatului hrănire pentru diverse specii de artificioși mamifere, erbivore, pasari.</p>	<p>Nu este cazul</p>	<p>Pe termen scurt v-a exista o alterare de habitat, care v-a revenii la normal în timpul amenajării pentru folosința donita</p>	<p><i>Cornus corna</i>  <i>Cornus frugifera</i>  <i>Cuculus canorus</i>  <i>Galerida cristata</i>  <i>Lanius minor</i>  <i>Parus major</i>  <i>Passer domesticus</i>  <i>Perdix perdix</i>  <i>Pica pica</i>  <i>Streptopelia decaocto</i>  <i>Streptopelia turtur</i>  <i>Sturnus vulgaris</i>  <i>Sylvia atricapilla</i>  <i>Sylvia communis</i>  <i>Turdus merula</i>  <i>Turdus philomelos</i>  <i>Upupa epops</i></p>	<p>PH</p>	<p>1,4% din suprafața culturii (teren arabil) la nivel de sit = &lt; 2 = este subunitar, dar datorită stării de conservare buna, impactul nesemnificativ</p>	<p>Calcul procentual ca pondere din suprafața totală din sit a tipului de ecosistem</p>

RAPORTUL DE MEDIU pentru planul «Plan Urbanistic Zonal pentru dezvoltarea turismului în comuna Teslui, prin edificarea unui ansamblu de case de vacanță și agrement»

Beneficiar: COMUNA TESLUI

Proiectant: S.C. GEODATA SERVICES S.R.L.,

Elaborator: IZABELA MARIANA STEFANESCU

Creșterea nivelului de zgomot și pierdere habitat hrănire	Perturbarea activității speciilor; Evitarea zonei; Relocarea în alte zone	Indepartare a speciilor pe o raza de cel puțin 100 m de zona de desfasurare a lucrarilor;	Autorelocarea speciilor potential zgomot va fi mai intens în suprafețele existente pe etapa de construire, urmând ca de lucru în funcționare acesta să se situeze la cel puțin 100 m în jurul zonei unde se realizeaza lucrări urbanistice	Impactul generat în urma creșterii nivelului de zgomot va fi mai intens în etapele de lucru în funcționare acesta să se situeze la cel puțin 100 m în jurul zonei unde se realizeaza lucrări urbanistice	Corvus corax Corvus frugilegus Cuculus canorus Galerida cristata Lanius minor Parus major Passer domesticus Perdix perdix Pica pica Streptopelia decaocto Streptopelia turtur Sturnus vulgaris Sylvia atricapilla Sylvia communis Turdus merula Turdus philomelos Upupa epops	Tipar de distribuție al speciilor la nivelul ariei speciale de conservare	Scăderea densității pe anumite sectoare, în paralel cu creșterea acestora pe alte sectoare lipsite de impact, dar speciile raman prezente în toate patrabale de distribuție la nivelul ariei speciale de conservare	Impact semnificativ
Coliziune cu utilajele și vehiculele implicate în execuția lucrarilor;	Reducerea efectivelor populatiei		Pe termen scurt, potentiala reducerea efectivelor cu un numar de 5 indivizi Pe termen lung, populațiile pot reveni la efectivele anterioare;	Pe termen scurt, potentiala reducerea efectivelor cu un numar de 5 indivizi Pe termen lung, populațiile pot reveni la efectivele anterioare;	Corvus corax Corvus frugilegus Cuculus canorus Galerida cristata Lanius minor Parus major Passer domesticus Perdix perdix Pica pica Streptopelia decaocto Streptopelia turtur Sturnus vulgaris Sylvia atricapilla Sylvia communis Turdus merula Turdus philomelos Upupa epops	Mărirea populației	Nr. indivizi din zona ariei protejate care se pot deplasa în intravilan Comanita si Schitu Deleni (cea mai apropiata zona fata de distributia speciei). Se pierd 2 indivizi care reprezintă 0,1 % din valoarea maxima tinta stabilita pentru acest parametru	Calcul procentual ca pondere din numarul de indivizi

**Evaluarea semnificativei impacturilor pentru habitatele/speciile posibil afectate de implementarea planului**

Cod și nume ANPIC	Cod Natura 2000	Denumire științifică (habitat/specie)	Localizare spațială (față de proiect în Metri)	Sursa datelor spațiale	Sursa informațiilor	Stare de conservare	Para-metru	Unitatea de măsură	Actual (Metri)	Valoarea limită	Posibilități să fie afectat de activitate	Explicație cu privire la posibilitatea de afectare	Cantitatea impacturilor (t.um)	Impactul potențial (fără măsurii)	Motivare a impactului estimat	Măsuri adoptate	Impact rezidual
ROSPA C0106 Valea Oltului Inferior	Habitata N12	Fânețe Culturii (teren arabil)	Areal distribuție în zona planului	Obiectiv specific de conservare, Formular Standard, Plan de management, ale din Română alături de studii de fundamentare aferent Manual de (inclusiv v. shp interpretare a fișelor anexate acestui a); studii de teren realizate în cadrul proiectului de evaluare a impactului asupra mediului.	Catalogul specificilor și habitatelor Natura 2000, Habitatul managementului din România - Domișă și colab., 2005; Sentare aferent Manual de (inclusiv v. shp interpretare a fișelor anexate acestui a); studii de teren realizate în cadrul proiectului de evaluare a impactului asupra mediului.	B	Suprafața habitat	14696	14696	Trebuie definită	Da	Datorită realizării utilitatilor în special rețeaua de energie electrică standard și SEN), în conformitate cu cerințele actuale	0,78% din suprafața habitat la nivel de sit	Semnificativ	Folosința actuală a terenului este teren arabil extravilan în suprafața de 347 512 mp. Pe parcelele studiate nu există construcții. Se dorește introducerea în intravilan a terenului pentru «Plan Urbanistic Zonal comună Teslui pentru dezvoltarea turismului în comuna Teslui prin edificarea unui ansamblu de case de vacanță și agrement». În interiorul parcelelor se vor amenaja locurile de parcare. Tema-programa schimbă regimul economic al terenului studiat, din TEREN EXTRAVILAN în intravilan pentru «Plan Urbanistic Zonal comună Teslui pentru dezvoltarea turismului în comuna Teslui prin edificarea unui ansamblu de case de vacanță și agrement». Investiția este oportună prin completarea necesarului de funcțiuni de	M3, M8, M9, M10, M11, M12, M13, M14, M15, M16, M17, M18	neseemnificativ

RAPORTUL DE MEDIU pentru planul «Plan Urbanistic Zonal comuna Testui pentru dezvoltarea turismului în comuna Testui prin edificarea unui ansamblu de case de vacanță și agrement»

Beneficiar COMUNA TESTUI

Proiectant: S.C. GEODATA SERVICES S.R.L.,

Elaborator: IZABELA MARLANA STERANESCU

Pasaci	<i>Corvus corax</i> <i>Corvus frugilegus</i> <i>Cuculus canorus</i> <i>Galerida cristata</i> <i>Lanius minor</i> <i>Parus major</i> <i>Passer domesticus</i> <i>Perdix perdix</i> <i>Pica pica</i> <i>Streptopelia decaocto</i> <i>Streptopelia turtur</i> <i>Sturnus vulgaris</i> <i>Sylvia atricapilla</i> <i>Sylvia communis</i> <i>Turdus merula</i> <i>Turdus philomelos</i> <i>Urupa epops</i>	Areal Obiective de specifice de distrib conserve in zona Propu si la Plan de manag alături de 100 m spre vest	Catalogul și habit Natura 2000, Habitat ele din Român ia - Domnă și colab, 2006; Manual de interpre tare a habitat elor Natura 2000 entare aferen (inclusiv și files anexate acelui a) studii de teren realizat e în cadrul procedurii de evaluare a impactului asupra mediului.	F	Mentiu stari de conserv are	Supra faa ha 14696	14696	DA	Se pierd 0,02 % din habitatul speciei pentru hranire	0,02 %	Nesomn ificativ	acrest fei din zona. Având în vedere suprafața mare a habitatul ui speciilor de cca 14696 ha, respectiv numărul populație i estimate de cel puțin 26 indivizi, impactul cauzat de pierderea a 0,02% din habitatul de hranire este nesemnif icativă.	Nesomn ificativ
--------	--	--	---	---	--------------------------------------	-----------------------	-------	----	---	--------	--------------------	---	--------------------

**Prezentarea măsurilor pentru prevenirea/evitarea/reducerea impactului pentru fiecare obiectiv de conservare afectat (parametru și țintă), din fiecare ANPIC afectată;**

În vederea reducerii unor posibile amenintari viitoare ce pot fi produse exclusiv de planul propus, nu de factorii de presiune deja existenți, propunem urmatorul set de masuri de evitare/prevenire/diminuare a unui potential impact negativ, menit sa asigure obiectivele de conservare specifice sitului, (menținere sau imbunatatire a starii de conservare a speciilor si habitatelor din zone de implementare a intravilanelor propuse) si un grad de toleranta mai ridicat al speciilor identificate, fata de lucrarile planului prevazute în timpul constructiei/exploatarii si de refacere ulterioara a habitatelor specifice

Tabel 35 Masurile de reducere a impactului

Cod masura	Descrierea masurii de prevenire/evitare/reducere a impactului	Cod presiune/amenintare vizata
M1.	<i>Pentru lucrarile propuse prin PUZ, care se realizeaza pe langa cursurile de apa/zonile umede, nu se intervine in vegetatia din zonele umede din apropierea cursurilor de apa, in perioada aprilie-august in vederea asigurarii habitatului caracteristic speciilor limicole</i>	D01.02, G05.07, E04
M2	<i>La deschiderea unui proiect se va realiza o identificare a habitatelor de reproducere ale speciilor caracteristice ecosistemului în scopul evitării distrugerii pontelor. În situația în care acestea au fost identificate pe suprafețe ale fronturilor de lucru se vor anunța reprezentanții administratorului ariei naturale protejate și se va sista lucrarea pînă la apariția noilor indivizi</i>	D01.02, G05.07, E04
M3	<i>Pe toate drumurile ce se vor realiza din aria de protecție avifaunistică ROSPA0106 Valea Oitului Inferior se va aplica măsura limitării vitezei de deplasare a vehiculelor (viteza maximă 20 km/h)</i>	D01.02, G05.07, E04
M4	<i>Orice rigolă și/sau șanțuri din beton pentru colectarea apelor pluviale trebuie să fie executat cu cel puțin unul din pereți cu un unghi de nu mai mult de 45° pentru evitarea blocării indivizilor de amfibieni sau alte specii în interiorul acestora</i>	D01.02, G05.
M5	<i>În perioada de construire în zonele de conexiune între șanțurile de ape pluviale și instalațiile de preepurare sa se aplice soluții (ex: grilaje) pentru evitarea pătrunderii amfibienilor și reptilelor în separatoarele de produse petroliere. Aceasta masura se va aplica și în perioada de operare</i>	G05.07,
M6	<i>În perioada de execuție a proiectelor, zonele ce pot constitui habitate ale speciilor de amfibieni (vălți, etc) vor fi împrejmuite pentru a nu afecta și alte suprafețe decât cele necesare construcției și implicit, pentru a proteja vegetația și fauna specifice amplasamentului, precum și pentru evitarea producerii de accidente; se recomandă utilizarea unor garduri de plasă cu ochiuri mici la partea inferioară, care să nu permită pătrunderea speciilor în incinta lucrărilor</i>	G01, G05.07
M7	<i>“ Se vor implementa obiectivele propuse prin PUZ referitoare la dezvoltarea rețelei de alimentare cu apă, extinderea rețelei de canalizare pentru componente ale PUZ, în vederea menținerii calitatii apelor din zona”</i>	H05.01, E04
M8	<i>Înainte de începerea lucrărilor, antreprenorul va identifica în teren zonele sensibile</i>	H05.01, E04

	din zona	
M9	Se va implementa un plan de prevenire și intervenție în caz de poluări accidentale, care să prevadă măsuri concrete pentru împiedicarea scurgerilor accidentale de motorină, ulei sau alte substanțe periculoase/ poluante în apă sau pe sol	H05.01, E04
M10	Înainte de începerea lucrărilor și deschiderea unui nou front de lucru, un expert biolog va inspecta și identifica prezența speciilor alohtone invazive. Pentru a diminua riscurile de diseminare, vor fi prevăzute acțiuni de îndepărtare mecanică a speciilor identificate. Resturile vegetale vor fi transportate în afara zonelor protejate, urmând a fi distruse fără riscuri (ex: prin incinerare).	D01.02, G05.07, E04
M11	Se propune amenajarea unei zone pentru gestionarea și colectarea selectivă a deeurilor	H05.01, G05.07, E04
M12	Realizarea și amplasarea de panouri informative privind importanța sitului pentru conservarea biodiversității, specii sau habitate de interes din sit, anumite restricții în cadrul zonei protejate. Aceasta masura urmarește informarea comunității locale și a vizitatorilor despre importanța protejării biodiversității din zona.	G01, G05.07
M13	Realizarea unui «Plan Urbanistic Zonal comuna Teslui pentru dezvoltarea turismului în comuna Teslui prin edificarea unui ansamblu de case de vacanță și agrement» bazat pe emisii zero și folosirea la peste 80% energie din surse regenerabile	G01, G05.07
M14	Se propune amenajarea unei zone pentru stocarea temporară a deeurilor din construcții și demolări	H05.01, G05.07, E04
M15	Amenajarea și dotarea unui spațiu comercial pentru promovarea produselor tradiționale, care fac referire la aria protejată”.	G05.07
M16	Se vor trasa și delimita traseele turistice,	G01.04
M17	Transportul și depozitarea carburanților necesari pentru utilaje tehnologice în recipiente corespunzătoare normelor de depozitare și transport a produselor petroliere	D01.02, G05.07, E04
M18	Îngrijirea spațiilor verzi cu lucrări specifice: toaletate a arborilor din perdeașă perimetrală care se va planta spre lacul de acumulare	D01.02, G05.07, E04

### Descrierea pe scurt a impactului rezidual;

În tabelul următor este realizată **evaluarea impactului rezidual**, în acord cu tabelul nr. 23 (*Evaluarea impactului rezidual*) din cadrul Anexei nr. 5A la Anexa la Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 1.682/2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar.

ANPIC	Impact	Habitat / specii afectată	Parametru afectat	Măsura de prevenire, evitare, reducere	Impactul rezidual
ROSAC 0376 ROSPA 0106	Pierderea de habitat	Culturi (teren arabil)	Suprafața habitat	M3, M8, M9, M10, M11, M12, M13, M14, M15, M16, M17,	Nesemnificativ

	Reducere suprafata habitate reproducere	Culturi (teren arabil)	Suprafata habitate de reproducere	M3, M8, M9, M10, M11, M12, M13, M14, M15, M16, M17,	Nesemnificativ
	Reducerea efectivului populational	Bombina bombina	Nr indivizi	M1 M2 M4, M5, M6, M12,	Nesemnificativ

**Descrierea soluției alternative alese cu impactul cel mai redus asupra ANPIC, dacă este cazul;**

Conform prevederilor Anexei la Ordinul ministrului mediului, apelor și pădurilor nr. 1.682/2023 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potențiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar, referitoare la soluțiile alternative ale unui plan/proiect se poate reține că "în cazul în care, după luarea în considerare a măsurilor de prevenire/ evitare/ reducere, impactul rezidual rămâne semnificativ, se vor lua în considerare soluții alternative care să asigure un impact rezidual nesemnificativ asupra habitatelor și speciilor de interes comunitar, precum și asupra integrității siturilor Natura 2000 afectate de implementarea proiectului".

Analizele efectuate în cadrul studiului de evaluare adecvată arată, fără rezerve, că implementarea PUZ ului, conduce la un impact rezidual nesemnificativ asupra tuturor habitatelor și speciilor de interes comunitar din cadrul ariei speciale de protecție avifaunistică ROSPA0106 Valea Oltului Inferior, evaluate ca fiind prezente sau potențial prezente în zona de influență a PUZ -ului analizat.

În acest sens, din punct de vedere procedural, se constată faptul că nu se impune necesitatea identificării și analizării unor soluții alternative la planul analizat.

**Descrierea motivelor imperative de interes public major pentru alternativa aleasă cu impactul cel mai redus, dacă este cazul;**

Nu este cazul

## Descrierea măsurilor compensatorii, dacă au fost solicitate în procedură;

Nu este cazul

## Alte aspecte.

Descriere componente PP	ANPIC afectat	Specii/ habitate afectate	Parametri ai obiective lor specifice afectați	Tipuri de impact, inclusiv cumulativ	Măsuri de reducere	Impact rezidual	Soluția alternativă vă aleasă	Motive imperati ve de interes public major	Măsuri compensatorii	Alte aspecte
dezvoltarea turismului în comuna Teslui prin edificarea unui ansamblu de case de vacanță și agrement	ROSPA0106 Valea Oltului Inferior	Habitat Specii: țasari salbatice, amfibieni, mamifere	Suprafata Habitat  Reducere efectiv populational	Sursele de zgomot: prezența muncitorilor, autovehiculelor Realizarea acestor lucrări pentru «Plan Urbanistic Zonal comuna Teslui pentru dezvoltarea turismului în comuna Teslui prin edificarea unui ansamblu de case de vacanță și agrement»	M3, M8, M9, M10, M11, M12, M13, M14, M15, M16, M17, M18	Nesemnificativ	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul	Nu este cazul

## Bibliografie selectivă

1. Planul de Management al ROSPA0106 Valea Oltului Inferior
2. Raport privind starea mediului in judetul Olt anul 2024
3. BirdLife International, 2004 – Birds in the European Union: a status assessment. Wagwninen, The Netherlands: BirdLife International;
4. BirdLife International, 2007 – BirdLife Species Factsheets - [www.birdlife.org](http://www.birdlife.org);
5. Daróczy J. Sz., Zeitz R., 2003 – Guide for protection of diurnal birds of prey in Romania. Methods, recommendation and suggestions, the complete checklist of the species and subspecies. – Published by Milvus Group Association. Tîrgu Mureș;
6. Forsman, D., 1999 – The Raptors of Europe and the Middle East - T.&A.D. Poyser,

London;

7. Jaarsma, C. F. – van Langevelde, F. – Botma, H., 2006 - Flattened fauna and mitigation: Traffic victims related to road, traffic, vehicle, and species characteristics. - Transportation Research Part D 11: 264–276;
8. Laursen, K., 1981 - Birds on roadside verges and the effect of mowing on frequency and distribution. Biol.Conserv. 20, 59-68;
9. Meunier, F.D., Verheyden, C. and Jouventin, P., 1999 - Bird communities of highway verges: Influence of adjacent habitat and roadside management. Acta Oecologica-International Journal Of Ecology 20, 1-13;
10. Munteanu, D. (ed), (2002) – Atlasul păsărilor clocitoare din România – Publ. Soc. Ornitologică Română Nr. 16, Cluj Napoca;
11. Reijnen, R. and Foppen, R., 1994 - The effects of car traffic on breeding bird populations in woodland. 1. Evidence of reduced habitat quality for willow warblers (*Phylloscopus trochilus*) breeding close to a highway. J.Appl.Ecol. 31, 85-94;
12. Seiler, A., 2002 - Effects of infrastructure on nature. In: Anonymus, 2003. COST 341. Habitat fragmentation due to transportation infrastructure. The European review. European Commission, Directorate-General for Research, Brussel;
13. Warner, R.E., 1992 - Nest ecology of grassland Passerines on road right-of-ways in central Illinois. Biol.Conserv. 59, 1-7.

**Evaluator:**

**P.F.A. Stefanescu Izabela- Mariana**

**Dr. Izabela - Mariana Stefanescu**



