

NR. ETCR 62820/24.07.2025

**Către**

**Comuna Teslui prin primar Lăzărescu Mihăiță**

Comuna Teslui, str. Principală, nr. 28, județul Olt

Referitor la solicitarea dumneavoastră, înregistrată cu nr. 62320/22.07.2025, privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea "**Plan urbanistic zonal comuna Teslui pentru dezvoltarea turismului în comuna Teslui prin edificarea unui ansamblu de case de vacanță și agrement**" în comuna Teslui, județul Olt, C.F. nr. 57953, 57960, 57962, vă comunicăm că, în urma analizării documentației depuse, se emite:

**AVIZ FAVORABIL**

Întrucât lucrarea precizată mai sus nu afectează Sistemul Național de Transport Gaze Naturale, aceasta urmând a fi amplasată la o distanță mai mare de **200 m**.

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.

Cu stimă,

**DIRECTOR GENERAL  
STERIAN ION**



2. } x: 451092  
 } y: 345556

DISTANȚA DE  
 LA SPM OPORELU  
 LA ZONA PROPUȘĂ  
 INTRODUCERII ÎN  
 PUZ, COMUNA  
 TESLUI, PENTRU  
 DEZVOLTAREA  
 TURISMULUI ÎN  
 EDIFICAREA  
 UNUI ANSAMBLU  
 DE CASE DE  
 VACANȚĂ ȘI  
 AGREMENT ESTE  
 DE 4600 m.

23.07.2025

S.N. I.G.N. S. A.  
 ROȘA ȘTEJAN  
 EXPLOATARE TERITORIALĂ  
 SECTOR DRĂGĂȘANI



- LEGENDA**
- LIMITE**
  - LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
  - LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
  - LIMITĂ PUZ
  - LIMITĂ EDIFICABIL PROPUȘ
  - LIMITĂ ZONĂ DE PROTECȚIE A CURSULUI DE APĂ ( 30m )
  - LIMITĂ SIT NATURA 2000 ROSPADIO6 - VALEA OLTULUI INFERIOR
  - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ CONFORM PUZ PROPUȘ**
  - ZONĂ LOCUINȚE / CASE DE VACANȚĂ
  - ZONĂ COMERȚ / SERVICII
  - ZONĂ MIXTĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII
  - ZONĂ SPAȚII VERZI
  - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APĂ
  - CĂI DE COMUNICAȚIE**
  - ZONĂ CAROSABIL
  - ZONĂ TROTUAR/RIGOLA
  - ZONĂ OCAZIONAL CAROSABILĂ / DRUM DE HALAJ
  - TRASEU DRUM COMUNAL DC24
  - AX STRĂZI
  - POD PROPUȘ

<b>BENEFICIAR</b>		<b>DENUMIRE PROIECT</b>	
<b>PRIMARIA COMUNEI TESLUI</b> <small>Comuna Teslui, sat Cherești Cîm. Dist. nr. Pitești nr.28        Județul Craiova, nr. 23745        telefon: 0249 467 201, email: primariateslui@yahoo.com</small>		<b>ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU        DEZVOLTAREA TURISMULUI ÎN COMUNA TESLUI        PRIN EDIFICAREA UNUI ANSAMBLU DE CASE DE        VACANȚĂ ȘI AGREMENT</b>	
<b>PROIECTANT</b>		<b>DENUMIRE PLANȘA</b>	
<b>GEODATA SERVICES S.R.L.</b> <small>Str. Ștefan cel Mare nr. 112, etaj 5, Sector 1        Cluj Napoca, R.C. 4407672/2018        email: office@geodata-services.com, telefon: 0729 200 992</small>		<b>PROPOUNERE DE REGLEMENTARI URBANISTICE        ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ        LOT 1</b>	
<b>DIRECTOR</b>	Ing. Daniela STOICESCU	<b>PROIECT NR.</b>	GD 3923/2023
<b>ȘEF PROIECT</b>	urb. Dan JOTU	<b>PLANȘA NR.</b>	3.11
<b>COORDONATOR URB.</b>	urb. Dan JOTU	<b>SCARA</b>	1:1.000
<b>PROIECTAT / CARTAT GIS</b>	urb. Ioana AFLOREI urb. Ioana DULF urb. Victoria MATEI urb. Oana PETRE Ing. Daniela STOICESCU Ing. Kufon BOBEȘ arb. Andrei LEAȘU urb. Dan JOTU	<b>DATA ELABORARE</b>	aprilie 2023
		<b>DATA REVIZIE</b>	martie 2025



dimensiuni: 714 x 841 mm

x: 446948  
y: 337431

DISTANȚA DE  
LA CONDUCTA  
DN 800 BRVA  
LA ZONA PROPUȘĂ  
INTRODUCERII  
ȚII PUȘ, COMUNA  
TESLUI, PENTRU  
DEZVOLTAREA  
TURISMULUI  
PRIN EDIFICAREA  
UNUI ANSAMBLU  
DE CASE DE  
VACANȚĂ ȘI  
AGRĂMĂNT ESTE  
DE 2500 m.

23.07.2025.

Popa Ștefan  
EXPLOATARE TERITORIALĂ  
SECTOR DRĂGĂȘANI



DN 800 BRVA

2500 m

**LEGENDA**

- LIMITE UNITATE ADMINISTRATIV-TERRITORIALĂ
- LIMITE INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITE PUȘ
- LIMITE EDIFICABIL PROPUȘ
- LIMITE ZONĂ DE PROTECȚIE A CURSULUI DE APĂ (30m)
- LIMITE ȘIF NATURA 2000 ROSPADRU - VALEA CĂTELUI INFERIOR
- LIMITE ZONĂ SANITĂRĂ FAȚĂ DE CIMET
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ CONFORM PUȘ PROPUȘ
- ZONĂ OCULENȚE / CASE DE VACANȚĂ
- ZONĂ COMERT / SERVICII
- ZONĂ MIXTĂ OCULENȚE ȘI SERVICII
- ZONĂ SPAȚIU VERDE
- ZONĂ APLĂTĂ PERMANENT SUB APĂ
- CĂI DE COMUNICAȚIE
- ZONĂ CĂRUCIARE
- ZONĂ TROTUAR/RIGOLA
- ZONĂ OCASIONAL CĂRUCIARĂ / DRUM DE HALAJ
- TRASEU DRUM COMUNAL DC24
- AX STRĂZI
- POD PROPUȘ

**BENEFICIAR**  
PRIMĂRIA COMUNEI TESLU

**DEZVOLTARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU DEZVOLTAREA TURISMULUI ÎN COMUNA TESLU PRIN EDIFICAREA UNUI ANSAMBLU DE CASE DE VACANȚĂ ȘI AGRĂMĂNT**

**PROIECTANT**  
GEODATA SERVICES S.R.L.

**PROFESIUNE DE ÎNDRUMĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ LOT 2 ȘI 3**

**GEODATA**

DIRECTOR	Ing. Daniela STOICESCU	PROIECT NR.	001/2025/2025
ȘEF PROIECT	Ing. Elena POPU	PLANȘA NR.	212
COORDONATOR URB.	Ing. Elena POPU	SCALA	1:1000
PROIECTANT	Ing. Ionuț BĂLĂȘ	DATA ELABORĂRII	06.06.2025
CĂȘTĂTOR	Ing. Ionuț BĂLĂȘ	DATA REVIZIEI	06.06.2025
	Ing. Victoria MARȘ		
	Ing. Daniela STOICESCU		
	Ing. Ionuț BĂLĂȘ		
	Ing. Daniela STOICESCU		