



AVIZ Nr. 71 din 20.03.2026

**Denumire:** P.U.Z. - "ELABORARE ÎN FORMAT DIGITAL A DOCUMENTAȚIEI DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM: PLAN URBANISTIC ZONAL COMUNA TESLUI PENTRU DEZVOLTAREA TURISMULUI ÎN COMUNA TESLUI PRIN EDIFICAREA UNUI ANSAMBLU DE CASE DE VACANȚĂ ȘI AGREMENT" - Comuna Teslui, Nr. FN, Nr. cadastral 57953, 57960, 57962, Județul Olt

**Proiectant:** GEODATA SERVICES S.R.L.

**Beneficiar:** COMUNA TESLUI

În temeiul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr. 31/1996 pentru aprobarea Metodologiei de avizare a documentațiilor de urbanism privind zone și stațiuni turistice și a documentațiilor tehnice privind construcții din domeniul turismului și a Ordinului Ministrului Economiei, Digitalizării, Antreprenoriatului și Turismului nr. 2029 din 26.09.2025 privind constituirea Comisiei tehnice de avizare a documentațiilor de urbanism privind zone și stațiuni turistice precum și localități riverane Mării Negre care nu sunt atestate ca stațiuni turistice și a documentațiilor tehnice privind construcțiile din domeniul turismului, se supune spre analiză proiectul P.U.Z. - "ELABORARE ÎN FORMAT DIGITAL A DOCUMENTAȚIEI DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM: PLAN URBANISTIC ZONAL COMUNA TESLUI PENTRU DEZVOLTAREA TURISMULUI ÎN COMUNA TESLUI PRIN EDIFICAREA UNUI ANSAMBLU DE CASE DE VACANȚĂ ȘI AGREMENT" - Comuna Teslui, Nr. FN, Nr. cadastral 57953, 57960, 57962, Județul Olt.

Documentația înregistrată la Ministerul Economiei, Digitalizării, Antreprenoriatului și Turismului - Direcția Autorizare și Monitorizare cu nr. 181352/16.02.2026, completată în 22.03.2026, analizată în ședința Comisiei Tehnice de Avizare nr. 9/25.03.2026, are la bază Certificatul de urbanism nr. 12 din 01.04.2025 emis de Primăria Comunei Teslui, Județul Olt.

Echiparea tehnico-edilitară: lucrările de alimentare cu apă, canalizare, evacuarea apei menajere, racordare la energie electrică, rețele telefonice se vor executa pe baza de documentații de specialitate avizate/aprobate conform legii.

Comisia Tehnică de Avizare  
acordă:  
AVIZ  
privind documentația:

**P.U.Z. - "ELABORARE ÎN FORMAT DIGITAL A DOCUMENTAȚIEI DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM: PLAN URBANISTIC ZONAL COMUNA TESLUI PENTRU DEZVOLTAREA TURISMULUI ÎN COMUNA TESLUI PRIN EDIFICAREA UNUI ANSAMBLU DE CASE DE VACANȚĂ ȘI AGREMENT" - Comuna Teslui, Nr. FN, Nr. cadastral 57953, 57960, 57962, Județul Olt**

Cu condițiile, pentru tipurile și categoriile specificate pe verso:

MINISTRU,  
Ambrozie-Irineu DARĂ



Denumire: P.U.Z. - "ELABORARE ÎN FORMAT DIGITAL A DOCUMENTAȚIEI DE AMENAJARE A TERITORIULUI ȘI DE URBANISM: PLAN URBANISTIC ZONAL COMUNA TESLUI PENTRU DEZVOLTAREA TURISMULUI ÎN COMUNA TESLUI PRIN EDIFICAREA UNUI ANSAMBLU DE CASE DE VACANȚĂ ȘI AGREMENT" - Comuna Teslui, Nr. FN, Nr. cadastral 57953, 57960, 57962, Județul Olt

Subzona locuințe individuale - LCI

POT maxim propus:	35%
CUT maxim propus:	1,26
Regim înălțime maxim:	D+P+1E+M
Înălțimea maximă:	10 m/15 m
Subzona locuințe individuale cu permisivități pentru funcțiuni complementare - LCM	
POT maxim propus:	35%
CUT maxim propus:	1,26
Regim înălțime maxim:	D+P+1E+M
Înălțimea maximă:	10 m/15 m
Zona comerț și servicii - ZCS	
POT maxim propus:	45%
CUT maxim propus:	1,62
Regim înălțime maxim:	D+P+1E+M
Înălțimea maximă:	10 m/15 m
Subzona spații verzi de folosință publică	
POT maxim propus:	5%
CUT maxim propus:	0,05
Regim înălțime maxim:	P
Înălțimea maximă:	5 m

Obs.: Avizul este valabil numai cu următoarele condiții:

- respectarea prevederilor din documentațiile de urbanism aprobate și avizate conform legii;
- respectarea prevederilor Codului civil cu privire la vecinatati;
- respectarea prevederilor O.P.A.N.T. nr. 65/2013 pentru aprobarea Normelor metodologice privind eliberarea certificatelor de clasificare, a licențelor și brevetelor de turism, cu modificările și completările ulterioare.

COMISIA TEHNICĂ DE AVIZARE

Romeo ȘĂRBAN - director D.M.D. - președinte

Ioan Șerban TĂNASE - director D.A.M. - membru

Mihaela ARGATU - S.A.O.A. - D.A.M. - membru

Adrian TEIANU - D.M.D. - membru

Irina PAVEL - S.A.M. - D.A.M. - membru

Natalia BADEA - șef S.A.M. - D.A.M. - supleant președinte

Luminița Gabriela DUMITRU - S.A.O.A. - D.A.M. - membru supleant