

**ACORD PRELABIL Nr. 8134/17.09.2025**  
**PENTRU AMPLASAREA SAU EXECUTAREA DE LUCRĂRI ÎN ZONA DRUMURILOR**  
**JUDEȚENE**

Beneficiar: **PRIMĂRIA TESLUI**

Denumirea lucrării: **„Elaborare în format digital a documentației de amenajarea teritoriului și de urbanism: Plan Urbanistic Zonal comuna Teslui pentru dezvoltarea turismului în comuna Teslui prin edificarea unui ansamblu de case de vacanță și agrement”**

Localitatea: **TESLUI**

Drumul: **DJ 546**

**A. TERMENUL DE VALABILITATE**

Acordul este valabil în perioada **17.09.2025 – 17.09.2026**

**B. DOCUMENTELE CARE STAU LA BAZA ELIBERĂRII ACORDULUI**

1. a) Documentația tehnică întocmită de: **S.C. GEODATA SERVICES S.R.L.**

b) Certificat de urbanism nr. **12/01.04.2025**, emis de **PRIMARIA COMUNEI TESLUI**

b) Denumirea documentației tehnice: **„Elaborare în format digital a documentației de amenajarea teritoriului și de urbanism: Plan Urbanistic Zonal comuna Teslui pentru dezvoltarea turismului în comuna Teslui prin edificarea unui ansamblu de case de vacanță și agrement”**

c) Componenta documentației tehnice:

A - Părți scrise : Memoriu tehnic, Certificat de urbanism

B- Părți desenate : Plan încadrare în teritoriu, plan situație.

**C. RĂSPUNDE DE ÎNDEPLINIREA CLAUZELOR DIN PREZENTUL ACORD:  
PRIMĂRIA COMUNEI TESLUI in calitate de BENEFICIAR**

**D. CONDIȚII GENERALE:**

1. Prin grija beneficiarului, proiectantul, constructorul și toți cei implicați la realizarea lucrării vor respecta prevederile din: Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare; Ordinele Ministrului Transporturilor nr. 571/1997, nr. 43/1998, nr. 44/1998, nr. 45/1998, nr. 47/1998, nr. 49/1998, nr. 50/1998, nr. 1.294/2017; Legea nr. 198/2015 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 7/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor; Ordinul Ministrului de Interne nr. 1112/411/2000 pentru aprobarea Normelor metodologice privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public; Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, precum și toate normativele în vigoare privind construcțiile și/sau instalațiile; Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice precum și Regulamentul de aplicarea acesteia; Normele Metodologice privind condițiile de închidere sau de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public și/sau pentru protejarea drumului aprobate de M.I. și M.T., în vigoare la data executiei lucrării.

2. Lucrarea care afectează drumul public **NU** poate fi începută sau, după caz, continuată, dacă executantul acesteia **NU** are autorizarea administratorului drumului și acordul poliției, nu a realizat semnalizarea corespunzătoare, termenul aprobat a fost depășit ori lucrarea se execută în alte condiții decât cele stabilite în autorizație;

3. În cazul execuției de lucrări în zona drumului, beneficiarul lucrării este obligat să aducă la starea inițială configurația și structura terenului. Beneficiarul lucrării (dacă aceasta afectează ampriza drumului) are obligația să convoace reprezentanții Direcției Tehnice și Investiții la încheierea proceselor verbale pentru fazele determinate, proceselor verbale de recepție la terminarea lucrărilor și proceselor verbale de recepție finală.

4. Lucrările care prin natura lor modifică configurația drumului (modificarea sistemului rutier, modificarea drumului pentru încadrarea într-o clasă tehnică superioară, execuția de benzi de decelerare, accelerare, stocaj, construirea de parcări, refugii, construirea sau modificarea unor lucrări de artă și altele asemenea) se execută pe baza unor proiecte de specialitate cu viză verificator proiecte atestat conform legilor în vigoare cu respectarea condițiilor de la pct. anterior.

5. Se interzice amplasarea construcțiilor de orice fel în zona stațiilor mijloacelor de transport în comun, cu excepția celor destinate refugiilor pentru călători.

6. Se interzice amplasarea de panouri, afișe, instalații precum și construcții sau obstacole de orice fel în zona trecerilor la nivel cu calea ferată care ar diminua vizibilitatea din locurile unde conducătorul de vehicul este obligat să oprească.
7. Se interzice amplasarea conductelor de orice fel sprijinite de platforma podurilor de pe traseul drumurilor județene. Conductele vor fi sprijinite pe o structură separată și independentă de pod, la o distanță de minim 3 m de la marginea platformei podului.
8. Închiderea sau instituirea restricțiilor de circulație precum și blocarea sau amplasarea de obstacole de orice fel pe platforma drumului este interzisă, cu excepția cazurilor autorizate și cu acordul Inspectoratului de Poliție Olt Serviciul Poliție Rutieră.
9. Beneficiarul are obligația de a asigura salubritatea zonei aferente construcției pe toată perioada construirii.
10. Deținătorii cu orice titlu ai panourilor publicitare, ai construcțiilor, ai cailor de acces, ai utilitatilor de orice fel sau ai instalațiilor acceptate prin acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces în zona drumului public, emise de administratorul drumului, sunt obligați ca în termen de 60 de zile de la primirea instiintării să execute, pe cheltuiala lor și fără nicio despăgubire din partea administratorului drumului, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, în condițiile în care acest lucru este impus de construirea, modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumului public, precum și de asigurarea condițiilor pentru siguranța circulației.
- Proprietarul construcțiilor, instalațiilor sau a altor asemenea, realizate în zona drumurilor fără respectarea condițiilor din prezentul acord este obligat a le desființa sau a le muta pe cheltuiala sa în termenul stabilit de administrator.
11. Deținătorii de construcții sau de instalații amplasate în zona drumurilor publice sunt obligați să execute revizia periodică și repararea acestora, pentru a asigura estetica, protejarea drumului și siguranța circulației.
12. În cazul lucrărilor care afectează sistemul rutier, refacerea acestuia se va executa de către o firmă de specialitate agreată de administratorul drumului și sub supravegherea acestuia, în condițiile de la pct. 4.
13. În cursul execuției lucrărilor în zona drumurilor și pe durata exploatării și întreținerii construcției și/sau instalației beneficiarul va lua toate măsurile de protecție a fondului forestier în conformitate cu cerințele legislației în vigoare. Zonele în care s-au depozitat materiale provenite din excavații vor fi reamenajate la terminarea lucrărilor conform condițiilor impuse prin acordul de mediu.
14. Pe perioada lucrărilor materialele de construcție, materialele rezultate din săpătură, utilajele, sculele, dispozitivele, etc., necesare construcției vor fi depozitate în afara domeniului public, pentru construcții sau instalații cu caracter privat. Pentru construcții sau instalații administrate de instituții ale statului, acestea vor fi depozitate în afara amprizei și a zonei de siguranță a drumului.
15. Pe timpul executării lucrării în zona drumului județean, pentru evitarea producerii unor accidente, beneficiarul este obligat să semnalizeze lucrarea cu indicatori rutieri atât ziua cât și noaptea, iar noaptea și cu lămpi cu lumină intermitentă, să respecte normele de circulație rutieră conform Legii nr. 49/2006 art.1-121, N.T.S.M., conform Legii nr. 319/2006 art. 1-53 și P.S.I.
16. În caz de producere a unui eveniment rutier ca urmare a lucrărilor efectuate fără respectarea condițiilor impuse de administratorul drumului și/sau poliția rutieră sau a neaplicării Normelor metodologice privind semnalizarea lucrării, executantul lucrării răspunde contravențional, civil sau penal, după caz.

#### **E. CONDIȚII SPECIALE** legate de zona drumului județean DJ 546 .

**Terenul pe care urmează să se realizeze investiția „Elaborare în format digital a documentației de amenajarea teritoriului și de urbanism: Plan Urbanistic Zonal comuna Teslui pentru dezvoltarea turismului în comuna Teslui prin edificarea unui ansamblu de case de vacanță și agrement” se află în extravilanul U.A.T. Teslui, iar accesul la terenurile din sud se face prin DC 24 care intersectează drumul județean DJ 546 la poziția kilometrică km 114+032, iar accesul la terenul din nord se face tot prin DC 24 care intersectează drumul județean DJ 546 la poziția kilometrică km 117+918.**

Amplasarea unor obiective economice sau de altă natură, care implică modificări ale traseului, ale elementelor geometrice sau ale structurii de rezistență a unui drum public se face cu acordul administratorului drumului.

Consiliile locale vor asigura, în intravilan, condițiile de deplasare a pietonilor și cicliștilor, prin amenajări de trotuare și piste.

Zonele de siguranță și de protecție în intravilan se stabilesc prin studii de circulație și prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului, cu avizul administratorului drumului.

Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor județene va fi de minimum 24 m.

Asigurarea distanțelor minime, constituie prescripție tehnică imperativă pentru organele administrației publice locale cu competențe în activitatea de urbanism, amenajarea teritoriului și autorizarea lucrărilor de construcții, cu consultarea administratorului drumului.

Subtraversarea drumului județean se va realiza conform STAS 9312- Subtraversări de căi ferate și drumuri cu conducte. Subtraversările drumurilor de către conducte se face prin forare orizontală, conductele fiind protejate prin tuburi de protecție sub ampriza drumului, cu asigurarea deșeurilor eventualelor lichide pierdute în caz de avarie spre un cămin situat în afara zonei de siguranță, în partea din aval a tubului de protecție, respectiv o conductă de aerisire pentru gaze. Tuburile de protecție a conductelor se instalează la o adâncime de minimum 1,50 m, măsurată între nivelul drumului în ax și generatoarea superioară a tubului de protecție,

respective de minimum 0,80 m sub cota fundului șanțului drumului. Tubul de protecție va depăși limitele amprizei drumului (marginile dinspre câmp ale șanțurilor) cu 1,0 m de fiecare parte a drumului. Intersecția subtraversării cu axul drumului județean se va realiza sub un unghi cât mai apropiat de 90°, dar nu mai puțin de 60°.

Pe sectoarele de drumuri publice care traversează localități rurale, autoritățile administrației publice locale sunt obligate să întrețină șanțurile, rigolele, podețele, plantațiile, trotuarele, căile pietonale sau alte asemenea.

Se va respecta prevederile Legii nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare și prevederile Legii nr. 350/2001 de amenajare a teritoriului.

În cazul apariției ulterioare în vecinătatea dumneavoastră a unui alt obiectiv ce impune amenajarea accesului la drumul județean și se suprapune cu accesul dumneavoastră, beneficiarul prezentei autorizații este obligat la corelarea celor două accese pe soluția stabilită de administratorul drumului.

Înainte de punerea în funcțiune a obiectivului, respectarea condițiilor de siguranță a circulației și de amplasare, în conformitate cu acordul prealabil și cu autorizația de amplasare și acces, se consemnează într-un proces verbal.

**Beneficiarul lucrărilor este obligat să solicite, prealabil începerii execuției lucrărilor, acordul de la deținătorii și/sau proprietarii de instalații aeriene, subterane, construcții de orice fel, precum și pentru plantații existente în zona de execuție a lucrărilor și care pot fi afectate. Dacă, la realizarea săpăturilor, vor fi descoperite conducte, fibre optice, etc., se vor întrerupe lucrările și se vor atenționa beneficiarii acestora, iar în timpul execuției lucrărilor, se va asigura integritatea lor.**

Beneficiarul lucrării este obligat să aducă la starea inițială configurația și structura terenului din zona drumului în cazul rezilierii contractului.

**Acordul prealabil este valabil 12 luni de la data emiterii, iar prelungirea prezentului acord prealabil se poate solicita cu cel puțin 30 zile înainte de data de expirare a acestuia.**

Beneficiarul lucrării este obligat în conformitate cu art. 3 din Legea 50/1991, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, să solicite și **să obțină autorizația de construire.**

Pentru eventualele necorelări între planul de situație și teren răspunde **proiectantul lucrării.**

Orice modificare la documentația tehnică depusă pentru obținerea acestei autorizații implică obligația beneficiarului de a obține o altă autorizație de la Direcția Tehnică și Investiții din cadrul Consiliului Județean Olt pentru noua situație.

**Respectarea condițiilor generale și a condițiilor speciale din prezentul acord este obligatorie, iar nerespectarea acestora se sancționează conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, cu completările și modificările ulterioare și Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 195/2002.**

**PREȘEDINTE  
Marius OPRESCU**



**DIRECTOR EXECUTIV  
Liviu-Alexandru CIRIPUȘ-MEZDREA**

A blue ink signature of Liviu-Alexandru CIRIPUȘ-MEZDREA.

Beneficiar, **PRIMĂRIA COMUNEI TESLUI**  
Am primit 1 exemplar astăzi \_\_\_\_\_

Conform Hotărârii Consiliului Județean Olt nr.213/19.12.2024, taxa pentru eliberarea acordului prealabil nu se percepe pentru lucrări al căror beneficiar este Consiliul Județean Olt și consiliile locale de pe raza județului Olt. Prezentul acord s-a întocmit în două exemplare (unul la beneficiar și unul la emitent).

