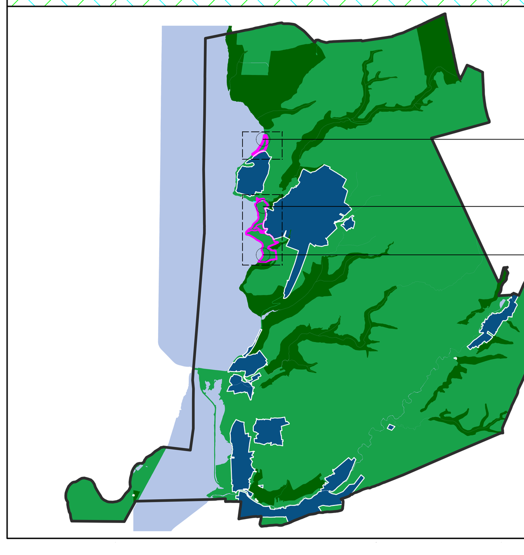
SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ	BILANț EXISTENT		BILANȚ PROPUS	
	HA	%	HA	%
LCI : Subzona locuințelor individuale	-	-	3,1450	9,05
LCM: Subzona locuințe individuale cu permisivități pentru funcțiuni complementare	-	-	3,1969	9,20
ZCS : Zona comerț și servicii	-	-	0,6285	1,81
SVA : Subzona spații verzi de folosință publică	-	-	4,2651	12,27
SVP : Subzona spații verzi de protecție	-	-	18,0455	51,93
ZCC : ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE	-	-	5,4702	15,74
TERENURI NEPRODUCTIV	**34,7512**	100	-	-
TOTAL	**34,7512**	**100**	**34,7512**	**100**

SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ	R.H. max	H. max. cornișă sau atic / H.max. coama sau atic etaj retras	Procent min. S.V.	P.O.T.	C.U.T.
LCI: Subzonă locuințe individuale	D+P+1E	6m / 8m	30 %	35 %	1,05
LCM: Subzona locuințe individuale cu permisivități pentru funcțiuni complementare	D+P+1E	6m / 8m	30 %	35 %	1,05
ZCS : Zona comerț și servicii	D+P+1E	7m / 10m	30 %	45 %	1,35
SVA: Subzonă spații verzi de folosință publică	P	5 m	85 %	5%	0,05
SVP: Subzonă spații verzi de protecție	-	-	-	-	-



ÎNCADRARE ÎN UAT TESLUI

LOT 1
TEREN IDENTIFICAT CU NR. DE CARTE FUNCIAR : 57960
SUPRFATA : 38 412 mp

LOT 2
TEREN IDENTIFICAT CU NR. DE CARTE FUNCIAR : 57962
SUPRFATA : 99 100 mp

LOT 3
TEREN IDENTIFICAT CU NR. DE CARTE FUNCIAR : 57953
SUPRFATA : 210 000 mp

LEGENDA

LIMITE

- LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITĂ PUZ
- LIMITĂ EDIFICABIL PROPUS
- LIMITĂ ZONĂ DE PROTECȚIE ÎN JURUL LACURILOR DE ACUMULARE (15m)
- LIMITĂ SIT NATURA 2000 ROSPA0106 - VALEA OLTULUI INFERIOR

RETELE EDILITARE

- REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ PROPUSĂ
- REȚEA DE CANALIAZRE A APEI UZATE PROPUSĂ
- REȚEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ PROPUSĂ
- REȚEA TELECOMUNICAȚII PROPUSĂ
- MICROSTAȚIE DE EPURARE A APEI UZATE PROPUSĂ (100 m)
- ZONĂ PROTECȚIE SANITARĂ FAȚĂ DE MICROSTAȚIA DE EPURARE

BENEFICIAR

PRIMARIA COMUNEI TESLUI
comuna Teslui, sat Cherleștii din Deal, str. Principală nr.28, județul Olt, cod poștal 237470
telefon: 0249.467.701, email: primariateslui@yahoo.com

DENUMIRE PROIECT

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU DEZVOLTAREA TURISMULUI ÎN COMUNA TESLUI PRIN EDIFICAREA UNUI ANSAMBLU DE CASE DE VACANȚĂ ȘI AGREMENT

PROIECTANT

GEODATA SERVICES S.R.L.
Municipiul București, strada Siriului, nr. 22-26, etaj 6, Sector 1.
CUI 40188478, R.C. J40/16727/2018
email: office@geodata-services.com; telefon 0729 000 002

DENUMIRE PLANȘA

PROPUNERE DE REGLEMENTARI URBANISTICE ECHIPARE EDILITARĂ LOT 2 ȘI 3

DIRECTOR	ing. Daniela STOICESCU	PROIECT NR.	GD 3523/2023
ȘEF PROIECT	urb. Dan JOTU	PLANȘA NR.	3.2.2
COORDONATOR URB.	urb. Dan JOTU	SCARA	1 : 1 000
PROIECTAT / CARTAT GIS	urb. Ioana AFLOREI	DATA ELABORARE	aprilie 2023
	urb. Ioana DULF	DATA REVIZIE	martie 2026
	urb. Ioana CÎMPINEANU		
	urb. Felcia ILIESCU		
	ing. Adriana ISSACK		
	urb. Victoria MATEI		
	ing. Daniela STOICESCU		
	ing. Iulian BOBEȘ		

dimensiuni : 1600 x 841 mm