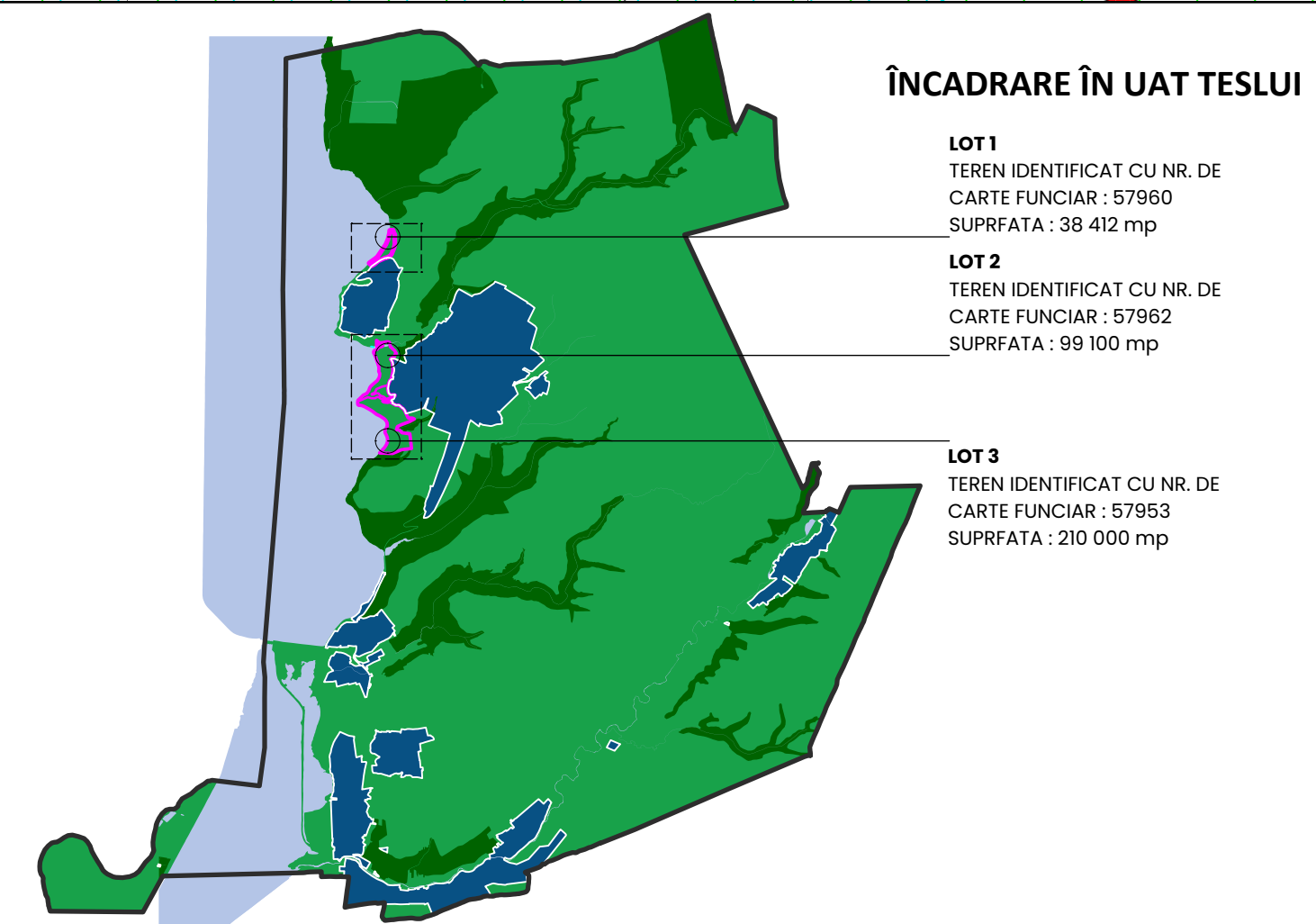
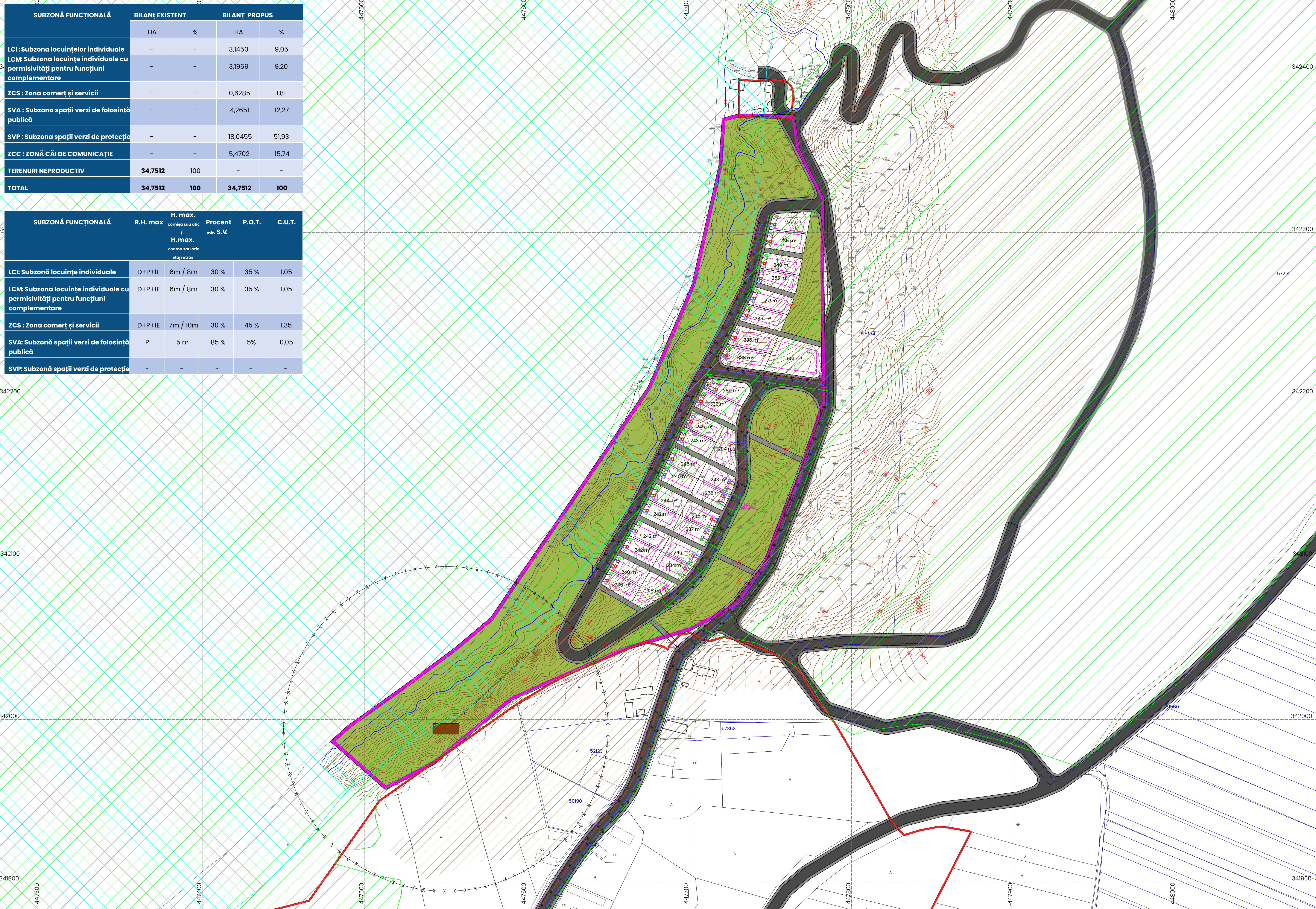


SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ	BILANȚ EXISTENT		BILANȚ PROPUȘ	
	HA	%	HA	%
LCI: Subzona locuințelor individuale	-	-	3,1450	9,05
LCM: Subzona locuințe individuale cu permisivități pentru funcțiuni complementare	-	-	3,1969	9,20
ZCS: Zona comerț și servicii	-	-	0,6285	1,81
SVA: Subzona spații verzi de folosință publică	-	-	4,2651	12,27
SVP: Subzona spații verzi de protecție	-	-	18,0455	51,93
ZCC: ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE	-	-	5,4702	15,74
TERENURI NEPRODUCTIV	34,7512	100	-	-
TOTAL	34,7512	100	34,7512	100

SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ	R.H. max	H. max. cârmidă sau otic / H.max. coama sau otic etaj retras	Procent min. S.V	P.O.T.	C.U.T.
LCI: Subzonă locuințe individuale	D+P+IE	6m / 8m	30 %	35 %	1,05
LCM: Subzona locuințe individuale cu permisivități pentru funcțiuni complementare	D+P+IE	6m / 8m	30 %	35 %	1,05
ZCS: Zona comerț și servicii	D+P+IE	7m / 10m	30 %	45 %	1,35
SVA: Subzonă spații verzi de folosință publică	P	5 m	85 %	5 %	0,05
SVP: Subzonă spații verzi de protecție	-	-	-	-	-



- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV-TERRITORIALĂ
 - LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
 - LIMITĂ PUZ
 - LIMITĂ EDIFICABIL PROPUȘ
 - LIMITĂ ZONĂ DE PROTECȚIE ÎN JURUL LACURILOR DE ACUMULARE (15m)
 - LIMITĂ SIT NATURA 2000 ROSPA0106 - VALEA OLTULUI INFERIOR
- RETELE EDILITARE**
- REȚEA DE ALIMENTARE CU APĂ PROPUȘĂ
 - REȚEA DE CANALIZARE A APEI UZATE PROPUȘĂ
 - REȚEA DE ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ PROPUȘĂ
 - REȚEA TELECOMUNICAȚII PROPUȘĂ
- MICROSTAȚII DE EPURARE A APEI UZATE PROPUȘĂ**
- ZONĂ PROTECȚIE SANITARĂ FAȚĂ DE MICROSTAȚIA DE EPURARE**

BENEFICIAR	DENUMIRE PROIECT		
PRIMĂRIA COMUNEI TESLUI Comuna Teslui, sat Cherleşti din Deal, str. Principala nr.28, Judetea Cluj, cod postal 531410 telefon: 0249.467.701, email: primariatestului@yahoo.com	ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU DEZVOLTAREA TURISMULUI ÎN COMUNA TESLUI PRIN EDIFICAREA UNUI ANSAMBLU DE CASE DE VACANȚĂ ȘI AGREMENT		
PROIECTANT	DENUMIRE PLANȘA		
GEODATA SERVICES S.R.L. Municipalitatea București, strada Similei, nr. 22-26, etaj 6, Sector 1 CUI: 40589478, S.C.: 140270723208 email: office@geodata-services.com, telefon: 0729 000 002	PROPUNERE DE REGLEMENTARI URBANISTICE ECHIPARE EDILITARĂ LOT 1		
DIRECTOR	ing. Daniela STOICESCU	PROIECT NR.	GD 3523/2023
ȘEF PROIECT	urb. Dan JOTU	PLANȘA NR.	3.21
COORDONATOR URB.	urb. Dan JOTU	SCARA	1:1 000
PROIECTAT /	urb. Ioana AFLOREI	DATA ELABORARE	aprilie 2023
CARTAT GIS	urb. Ioana DULF	DATA REVIZIE	martie 2026
	urb. Ioana CIMPINEȘU		
	urb. Felicia ILIESCU		
	ing. Adriana ISSACK		
	urb. Victoria MATEI		
	ing. Daniela STOICESCU		
	ing. Iulian BOBEȘ		