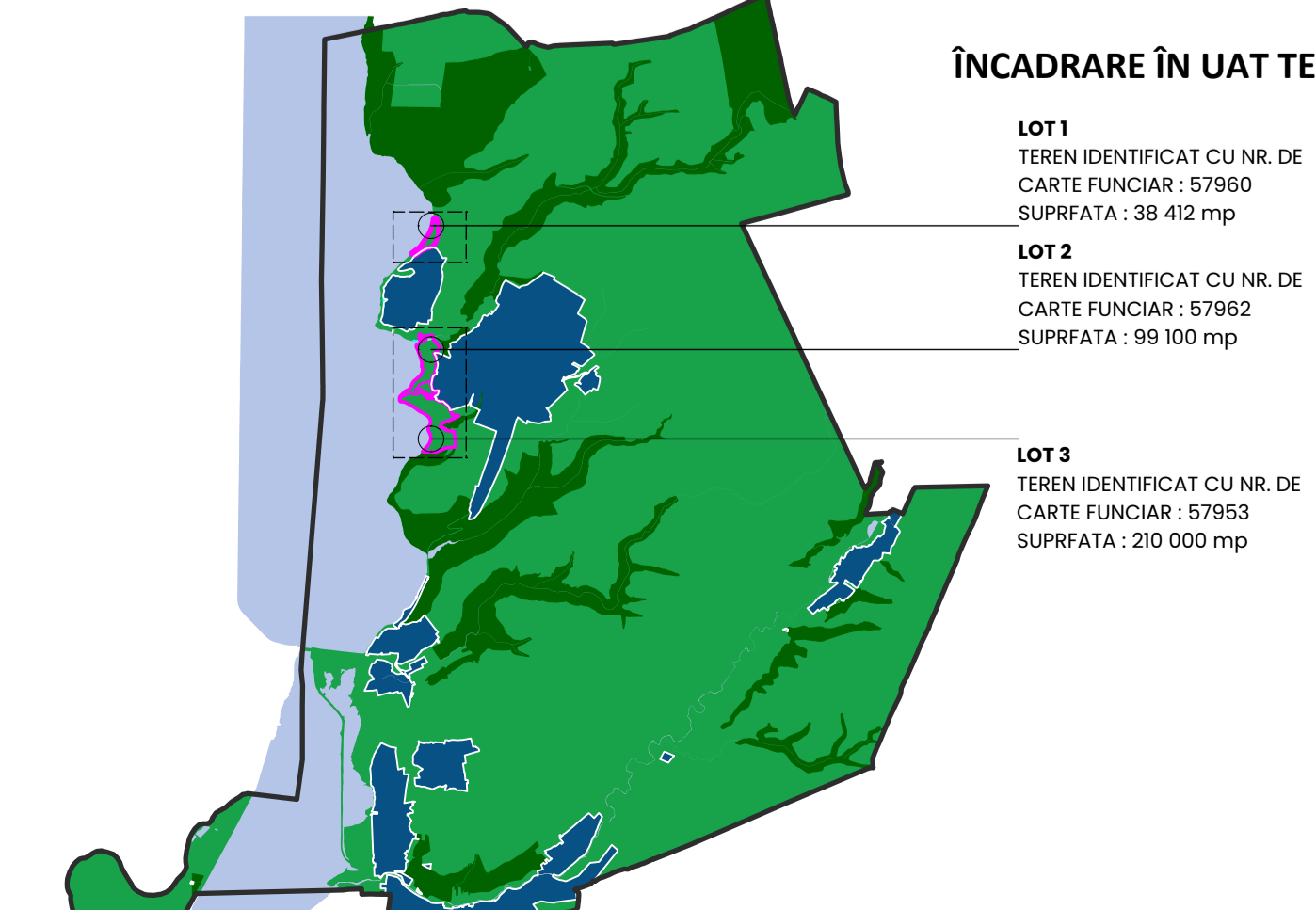


SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ	BILANȘI EXISTENT		BILANȘI PROPUȘ	
	HA	%	HA	%
LCI: Subzona locuințelor individuale	-	-	3,1450	9,05
LCM: Subzona locuințelor individuale cu permisivități pentru funcțiuni complementare	-	-	3,1969	9,20
ZCS: Zona comerț și servicii	-	-	0,8285	1,81
SVA: Subzona spații verzi de folosință publică	-	-	4,2651	12,27
SVP: Subzona spații verzi de protecție	-	-	18,4055	51,93
ZCC: ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE	-	-	5,4702	15,74
TERENURI NEPRODUCTIV	34,7512	100	-	-
TOTAL	34,7512	100	34,7512	100

SUBZONĂ FUNCȚIONALĂ	R.H. max	H. max. (max. înălțime) / H. max. (max. înălțime) / H. max. (max. înălțime)	Procent max. S.V.	P.O.T.	C.U.T.
LCI: Subzona locuințelor individuale	D+P+IE	6m / 8m	30 %	35 %	1,05
LCM: Subzona locuințelor individuale cu permisivități pentru funcțiuni complementare	D+P+IE	6m / 8m	30 %	35 %	1,05
ZCS: Zona comerț și servicii	D+P+IE	7m / 10m	30 %	45 %	1,35
SVA: Subzona spații verzi de folosință publică	P	5 m	85 %	5 %	0,05
SVP: Subzona spații verzi de protecție	-	-	-	-	-



- LEGENDA**
- LIMITE
  - LIMITĂ UNITATE ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ
  - LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
  - LIMITĂ PUZ
  - LIMITĂ EDIFICABIL PROPUȘ
  - LIMITĂ ZONĂ DE PROTECȚIE ÎN JURUL LACURILOR DE ACUMULARE (15m)
  - LIMITĂ SIT NATURA 2000 ROSPADIOD - VALEA OLTULUI INFERIOR
  - LIMITĂ ZONĂ SANITARĂ FAȚĂ DE CIMIR
  - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ CONFORM PUZ PROPUȘ
  - ZONĂ LOCUINȚE / CASE DE VACANȚĂ
  - ZONĂ COMERȚ / SERVICII
  - ZONĂ LOCUINȚE CU PERMISIVITĂȚI PENTRU COMEȚ / SERVICII
  - ZONĂ SPAȚII VERZI DE FOLOSINȚĂ PUBLICĂ
  - ZONĂ SPAȚII VERZI DE PROTECȚIE, FĂȘII PLANATE
  - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APĂ
  - CĂI DE COMUNICAȚIE
  - ZONĂ CAROSABIL
  - ZONĂ TROTUAR/RIGOLA
  - ZONĂ OCAZIONAL CAROSABLA / DRUM DE HALAJ
  - TRASEE DRUM COMUNAL DC24
  - AX STRĂZI
  - POD PROPUȘ

- ZONĂ DE RISCURI LA ALINECĂRI CONSTRUIBILĂ CU AMENAJĂRI SAU STUDIUL SUPLEMENTAR
- ZONĂ ÎN CARE PROIECTELE DE CONSTRUIRE SE VOR FACE EXCLUSIV ÎN CATEGORIA GEOTEHNICĂ 3, CU RISC GEOTEHNIC MAJOR, NECESITÂND STUDIUL GEOTEHNIC DE DETALIU CARE SĂ EVIDENȚIEZĂ VARIABILITATEA LATERALĂ DE VERSANȚII FIZICE ALE TERENULUI. CONSTRUCȚIILE SE VOR FUNDĂ DOAR ÎN TEREN CE NU A SUFERIT DEPLASĂRI CAUZATE DE FENOMENE DE INSTABILITĂȚI, ALINECĂRI SE PRODUC LA PÂNTE MARI, CU DEPLASĂRI RELATIV REDUSE ÎN PLAN HORIZONTAL. ALINECĂRI DE TEREN IDENTIFICATE SUNT ÎN PREZENT STABILIZATE NATURAL.
- ZONĂ DOMINATĂ DE PÂNTE MARI ȘI FENOMENE DE PRĂBUȘIRI ALE VERSANȚILOR
- ZONĂ PROTECȚIE DMS ȘTEAȘTI
- COTA NIVEL NORMAL DE REFERINȚĂ 140 mDMB
- COTA CORONAMENT BARRAJ 145 mDMB

BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI TESLUI

COORDONATOR URB: urb. Ioana ALICREI

PROIECTAT / CARTAT GIS: urb. Ioana OLF

PROIECT NR: GD 3523/2023

PLAȘA NR: 312

SCALA: 1:1.000

DATA ELABORARE: aprilie 2023

DATA REVIZIE: martie 2026

DIRECTOR: ing. Daniela STOICESCU

COORDONATOR URB: urb. Dan JOIU

PROIECTAT / CARTAT GIS: urb. Ioana ALICREI, urb. Ioana OLF, urb. Felicia IESCU, ing. Adriana ISSACK, urb. Victoria MATEI, ing. Daniela STOICESCU, ing. Iulian BOBES

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU DEZVOLTAREA TURISMULUI ÎN COMUNA TESLUI PRIN EDIFICAREA UNUI ANSAMBLU DE CASE DE VACANȚĂ ȘI AGRAMENT

DENUMIRE PLANȘA: PLANȘA NR. 312

PROIECT NR: GD 3523/2023

PLAȘA NR: 312

SCALA: 1:1.000

DATA ELABORARE: aprilie 2023

DATA REVIZIE: martie 2026

DIRECTOR: ing. Daniela STOICESCU

COORDONATOR URB: urb. Dan JOIU

PROIECTAT / CARTAT GIS: urb. Ioana ALICREI, urb. Ioana OLF, urb. Felicia IESCU, ing. Adriana ISSACK, urb. Victoria MATEI, ing. Daniela STOICESCU, ing. Iulian BOBES

PROIECT NR: GD 3523/2023

PLAȘA NR: 312

SCALA: 1:1.000

DATA ELABORARE: aprilie 2023

DATA REVIZIE: martie 2026

DIRECTOR: ing. Daniela STOICESCU

COORDONATOR URB: urb. Dan JOIU

PROIECTAT / CARTAT GIS: urb. Ioana ALICREI, urb. Ioana OLF, urb. Felicia IESCU, ing. Adriana ISSACK, urb. Victoria MATEI, ing. Daniela STOICESCU, ing. Iulian BOBES