

HOTĂRÂRE

Cu privire la : Aprobare concesionare prin licitație publică, în condițiile legii, a unor terenuri aparținând domeniului privat al comunei Teslui, județul Olt

Consiliul Local Teslui, Județul Olt

Având în vedere:

- Rapoartele de evaluare nr. 25.10.398/20.10.2025, 25.10.400/20.10.2025, 25.10.401/20.10.2025, 25.10.399/ 20.10.2025 întocmite de evaluator autorizat EPI, EBM ing. George-Mugurel Bîzu,
- Hotărârea Consiliului Local Teslui nr. 43/29.09.2025 – actualizare Inventar bunuri ce aparțin domeniului privat al comunei Teslui, Județul Olt,
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. ”b”, art. 196 alin. (1) lit. a, art. 302 – 331 și art. 362 din Ordonanța de urgență a Guvernului cu nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele cu nr. 4884/03.11.2025, 4883/03.11.2025, 4851/30.10.2025, 4885/03.11.2025 emise de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale;
- Referatul de aprobare nr.4484/21.11.2025;
- Raportul compartimentului de specialitate nr. 4577/27.11.2025;
- Avizul comisiei de buget-finanțe din cadrul Consiliului Local Teslui nr. 4593/28.11.2025;

În temeiul art 139 alin.1, alin. 3 lit. a, art. 196 alin. 1 lit. a din OUG 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică, în condițiile legii, a unor terenuri aparținând domeniului privat al comunei Teslui, situate în extravilanul comunei Teslui, cu numerele de carte funciară: 58907 (suprafața de 3630 m.p.), 58887 (suprafața de 972 m.p.), 58886 (suprafața de 1025 m.p.), 58892 (suprafața de 877 m.p.).

Art. 2. Se aprobă Regulamentul privind concesionarea prin licitație publică, în condițiile legii, a terenurilor aparținând domeniului privat al comunei Teslui, situate în extravilanul comunei Teslui, cu numerele de carte funciară: 58907 (suprafața de 3630 m.p.), 58887 (suprafața de 972 m.p.), 58886 (suprafața de 1025 m.p.), 58892 (suprafața de 877 m.p.)-Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică în condițiile legii, a terenurilor prevăzute la art. 1- Anexa 2 și Anexa 3 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă Documentația de atribuire, pentru concesionarea prin licitație publică, în condițiile legii, a terenurilor prevăzute la art. 1- Anexa 4 și Anexa 5 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Se însusesc Rapoartele de evaluare nr. 25.10.398/20.10.2025, 25.10.400/20.10.2025, 25.10.401/20.10.2025, 25.10.399/ 20.10.2025 întocmite de evaluator autorizat EPI, EBM ing. George-Mugurel Bîzu.

Art. 6. Redevența valorică a concesiunii pentru terenurile prevăzute la art. 1 va fi stabilită în urma licitației organizată în condițiile OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Art. 7. Durata concesiunii terenurilor prevăzute la art. 1 va fi de 49 ani.

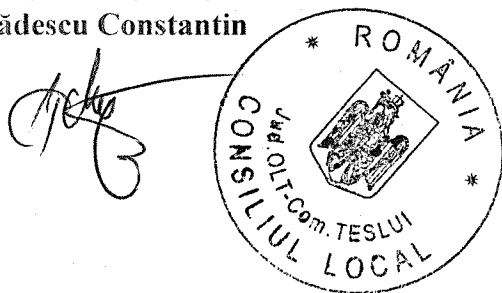
Art. 8. Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară de către concesionar.

Art. 9. Se împuternicește, domnul Lazărescu Mihăiță , primar al comunei Teslui, să semneze contractele de concesiune.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică persoanelor interesate, în condițiile legii, primarului comunei Teslui și Instituției Prefectului, Județul Olt

Nr. 54/28.11.2025

Președinte ședință,
Bădescu Constantin



Contrasemnează Secretar general,
Puican Lucian Răducu

Hotărâre adoptată cu 11 voturi pentru