

**JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA TESLUI
CONSILIUL LOCAL TESLUI**

HOTĂRÂRE

Cu privire la: aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a comunei Teslui, cu număr cadastral 53471

Consiliul Local Teslui, Județul Olt,

Având în vedere:

- art. 15 alin.(2), art.120 alin.(1) și alin (2), art.121 alin.(1) și alin. (2) și art.138 alin. (1) și alin. (4) din Constituția României ,republicată;
- art. 3 și 4 din Carta europeana a autonomiei locale , adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 ratificată prin Legea nr.199/1997;
- art. 7 alin.(2) din Codul civil al României , adoptat prin Legea nr.287/2009 republicat cu modificările si completările ulterioare;
- art. 867, art. 868, art. 879, alin. 92) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 25, alin. (2) din Legea nr. 7/1996, privind cadastrul si publicitatea imobiliară, republicată, modificată si completată;
- art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- Referatul de aprobare nr. 3322/20.08.2025,
- Raportul de specialitate nr. 3385/26.08.2025,
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală din cadrul Consiliului Local Teslui nr. 3410/27.08.2025,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului situat în comuna Teslui, intabulare cu drept de proprietate dobândit prin lege, în cota de 1/1, în suprafața de 43101 mp, conform carte funciară nr. 53471, înscris în inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al

Comunei Teslui, anexa la HCL nr. 36/30.07.2025 pozitia nr. 8, în două loturi distincte, conform Referatului de admitere emis de OCPI Olt – BCPI Slatina – anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

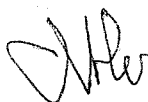
- Lotul 1, nr. cadastral 58907, având suprafața măsurată de 3630 mp, teren aflat în proprietatea Comunei Teslui, județul Olt, T 67 P 452/1;
- Lotul 2, nr. cadastral 58908, având suprafața de măsurată de 39471 mp, teren aflat în proprietatea comunei Teslui, județul Olt, T 67 P 452/2;

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Teslui, domnul Mihăiță Lăzărescu, în vederea reprezentării Comunei Teslui și a Consiliului Local al Comunei Teslui, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Olt, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului privat al Comunei Teslui, după cum a fost menționat la art.1 al prezentei hotărâri.

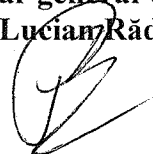
Art. 3. Prezenta hotărâre va fi comunicată: primarului comunei Teslui, Instituției Prefectului Județului Olt și celor interesați.

Nr. 41/27.08.2025

Președinte ședință,
Alexandru Niculae



Contrasemnează
Secretar general UAT,
Puican Lucian Răducu



Hotărâre adoptată cu 11 voturi pentru